

ZARZĄDZENIE NR 944/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-04-06

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego Krzyża Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XL/526/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego Krzyża Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w budynku mieszkalnym Nr 7 przy ul. Świętego Krzyża w Krakowie:

- 1) oznaczony Nr 7 o powierzchni użytkowej 72,16 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 102/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 240/1 o powierzchni 0,0357 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00078402/0,
- 2) oznaczony Nr 5c o powierzchni użytkowej 33,90 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 240/1 o powierzchni 0,0357 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00078402/0,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Nieruchomość położona przy ul. Świętego Krzyża Nr 7 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-866 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr L.dz.OZ-IV/80/90 z dnia 6.11.1990 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokali oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 944/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-04-06

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<p>ul. Świętego Krzyża Nr 7 lokal mieszkalny Nr 7 o powierzchni użytkowej 72,16 m²</p>	<p>Opisane wyżej lokale mieszkalne położone są w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Świętego Krzyża Nr 7. Kamienica została wzniesiona w końcu XVI w., następnie była wielokrotnie przebudowywana. W obecnym kształcie powstała w 1878 r. w wyniku przebudowy i połączenia dwóch domów wg projektu Jacka Matusińskiego.</p> <p>Lokal Nr 7 usytuowany jest na II piętrze. Elementem zabytkowym są drzwi wejściowe do mieszkania – drewniane, czteroskrzydłowe (środkowe skrzydła ruchome), płycinowe, od ok. połowy przeszklone (przeszklenie dwupolowe), z trójpolowym nadświetlem zamkniętym odcinkowo. Drzwi pochodzą z 4 ćwierćwiecza XIX w. Zachowana jest mosiężna klamka oraz sztyldzik wokół otworu na klucz. Lokal składa się z dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki. Pokoje mają okna drewniane dwuskrzydłowe wychodzące na podwórze. Ściany są malowane emulsyjnie, w kuchni i łazience częściowo olejnie, a w jednym z pokoi pokryte są tapetą. Na podłogach w pokojach i przedpokoju nr 2 jest zniszczony parkiet, natomiast w przedpokoju nr 1, kuchni i łazience położona jest wykładzina pcv. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewany jest piecem kaflowym.</p>	<p>dz. nr 240/1 o pow. 0,0357 ha, obr. 1 Śródmieście, KW KR1P/00078402/ 0</p>	<p>102/1000</p>	<p>525 700,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 89 000,00 zł</p>
2.	<p>ul. Świętego Krzyża Nr 7 lokal mieszkalny Nr 5c o powierzchni użytkowej 33,90 m²</p>	<p>Lokal Nr 5c usytuowany jest na I piętrze. Elementem zabytkowym są drzwi wewnętrzne pomiędzy kuchnią a pokojem – są to drzwi dwuskrzydłowe, płycinowe, z klamką mosiężną pierwotną i z profilowaną framugą. Drzwi są ucięte na wysokości 2/3. Drzwi pochodzą z 4 ćwierćwiecza XIX w. Lokal składa się z pokoju, kuchni i wc. W pokoju jest okno drewniane dwuskrzydłowe wychodzące na ul. Świętego Krzyża. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie. Na podłodze w pokoju położony jest parkiet, natomiast w kuchni i wc położona jest wykładzina pcv. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewany jest piecem</p>		<p>48/1000</p>	<p>258 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 41 883,00 zł</p>

		<p>kaflowym.</p> <p>Przedmiotowe lokale są w złym stanie technicznym, wymagają przeprowadzenia remontu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokali przed ponownym zasiedleniem, zostały one wytypowane do sprzedaży w trybie przetargu.</p> <p>Budynek przy ul. Świętego Krzyża Nr 7 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-866 decyzją sygn. L.dz. OZ-IV/80/90 z dnia 6.11.1990 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokali nr 7 i 5c wydając w dniu 15.12.2011r. pozwolenie konserwatorskie nr 16/11 pod następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą lokali, w tym notarialnej umowie sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek przy ul. Św. Krzyża 7 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-866 decyzją sygn. L.dz.OZ-IV/80/90 z dnia 6.11.1990 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), 2) zawarcia w umowie sprzedaży informacji o obowiązku utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym sposobu użytkowania lokali tzn. jako lokali mieszkalnych, 3) wprowadzeniu w umowie sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wewnątrz, zgodnie z protokołem z inwentaryzacji ww. obiektów, 4) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności lokali. <p>Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym działka nr 240/1 położona przy ul. Świętego Krzyża znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MW/U.21.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Bonifikata od ceny lokali oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokali wraz z I opłatą z uwzględnieniem bonifikat oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa:
 - co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy sprzedaży lokalu, którego cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro),
 - co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy sprzedaży lokalu, którego cena wywoławcza jest niższa niż równowartość 100 000 euro).Przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.