

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 916/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-04-05

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie na os. Szkolnym 21, przeznaczonej do ustanowienia prawa
użytkowania na okres 25 lat**

Nr działki	Pow. [m²]	Obręb, położenie nieruchomości i jej opis	Księga Wieczysta	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Wartość udziału 446/10000 części zabudowanej nieruchomości (wartość udziału w gruncie + wartość udziału w budynku) [zł]	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
446/10000 części nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 174 co odpowiada pomieszczeniom o pow. 215,42 m ² znajdującym się w piwnicach budynku, wykorzystywanym jako stacja wymenników ciepła	0,2875 (powierzchnia całkowita)	45 Nowa Huta, os. Szkolne 21, zabudowana budynkiem w pozostałej części zajmowanym przez Centrum Kształcenia Ustawicznego w Krakowie jako trwałego zarządcy	KR1P/0010 3554/5	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkańcwo usługowej MU	61 145,00 + 153 559,00	2 147,04 + 493,82	Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie Al. Jana Pawła II 188

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2013 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.