

# **ZARZĄDZENIE NR 91/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-13**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grota-Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 31.12.2014 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Marty Atlasik i Andrzeja Atlasika, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 34-Podgórze przy ul. Grota Roweckiego, objętej KW nr KR1P/00208524/2, stanowiącej:

- działkę nr 182 o powierzchni 0,0167 ha, na której usytuowany jest murowany pawilon handlowy wybudowany z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób oraz urządzone jest betonowe dojście i dojazd do pawilonu oraz zieleniec, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – pow. 0,0091 ha (tj. istniejący pawilon – pow. 0,0082 ha, pod okapem pawilonu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0009 ha), dojście i dojazd (droga dojazdowa) – pow. 0,0018 ha i zieleń (rolniczy) – pow. 0,0058 ha,
- udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 182	34- Podgórze	KR1P/0020 8524/2	0,0082	przy ul. Grota-Roweckiego	pawilon handlowy (handel)	czas oznaczony do 31.12.2014 r.	5,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Marty Atlasik, Andrzeja Atlasika	MK
				0,0009	działka nr 182 zagospodarowana jest pod pawilonem	pod okapem pawilonu – bez możliwości zabudowy (handel)		5,35 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
				0,0018	handlowym wraz z okapem, betonowym dojściem i dojazdem	dojście i dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
				0,0058	do budynku oraz zielenią, natomiast działka nr 180 stanowi	zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
	udział wynoszący 1/4 w działce nr 180			udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha	ogólnodostępne dojście do czterech pawilonów handlowo-usługowych	ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 501,24 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

- Nieruchomość znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.