

ZARZĄDZENIE NR 880/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-30

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rzepakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Słag Recycling sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Przemysłowej 3, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 36-Nowa Huta przy ulicy Rzepakowej, objętej KW KR1P/00174268/1, stanowiącą część tj. 0,4286 ha działki nr 100/5 o powierzchni 0,5471 ha oraz część tj. 2,4875 ha działki nr 100/7 o powierzchni 7,7817 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład (park maszyn budowlanych i skład kruszyw) o powierzchni 1,0849 ha, produkcja o powierzchni 0,7723 ha, place manewrowe o powierzchni 0,8601 ha, zaplecze budowy o powierzchni 0,1246 ha, drogi dojazdowe o powierzchni 0,0224 ha i zieleń o powierzchni 0,0518 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część tj. 0,4286 ha działki nr 100/5 część tj. 2,4875 ha działki nr 100/7 ----- łącznie pow. 2,9161 ha	36- Nowa Huta	KW KR1P/00 174268/1	1,0849 0,7723 0,8601 0,1246 0,0224 0,0518	ul. Rzepakowa Teren ogrodzony, w znacznej części utwardzony, w części zabudowany parterowym obiektem, w części wschodniej niewielkie fragmenty zieleńców.	skład (park maszyn budowlanych i skład kruszyw) produkcja place manewrowe zaplecze budowy drogi dojazdowe zieleń (rolniczy) Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”. Zgodnie z ustaleniami planu – tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – U/P.	czas nieoznaczony	0,80/1m ² /m-c + 23% VAT 0,80/1m ² /m-c + 23% VAT 0,26/1m ² /m-c + 23% VAT 0,80/1m ² /m-c + 23% VAT 0,26/1m ² /m-c + 23% VAT 0,13/1m ² /rok + 23% VAT do 1000 m ² łącznie ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 18 154,51 zł + 23% VAT	Sląg Recycling spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Przemysłowa 3	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. W stosunku do działek nr nr 100/5 i 100/7 obręb 36 Nowa Huta złożone zostały wnioski o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.