

ZARZĄDZENIE NR 872/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-30

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Widłakowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jana Sobelgi część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00421612/5 położonej w obrębie 5 - Podgórze przy ul. Widłakowej, stanowiącą działkę nr 176/7 o powierzchni 0,0168 ha, do użytkowania na cele: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m² włącznie) - 0,0164 ha oraz dojście (droga dojazdowa) - 0,0004 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 176/7	5- Podgórze	KR1P/00 421612/5	0,0164 ha 0,0004 ha	przy ul. Widłakowej Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście do nieruchomości sąsiedniej oraz jako zieleń przydomowa.	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) dojście (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,26zł/1m ² /mc + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,82 zł + 23% VAT	Jana Sobelgi	SŚ

Uwagi:

- Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 RMK z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn.zm.) wnioskowana działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.