

ZARZĄDZENIE NR 870/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-30

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a właścicielami lokali: nr 76, nr 79, nr 80, nr 81, nr 84, nr 85, nr 89, nr 91, nr 97, nr 99, nr 101, nr 103 i nr 105, usytuowanych w nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 17 (klatki VI-VII) położonej przy ul. Francesco Nullo w Krakowie - celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 27 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust.1, 2 i art.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ugody pozasądowej w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a właścicielami lokali: nr 76, nr 79, nr 80, nr 81, nr 84, nr 85, nr 89, nr 91, nr 97, nr 99, nr 101, nr 103 i nr 105, usytuowanych w nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 17 (klatki VI-VII) składającej się z działki nr 429/6 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5, położonej przy ul. Francesco Nullo w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z którą odpowiednio:

1) do lokalu mieszkalnego nr 76 - objętego księgą wieczystą KR1P/00147240/1 - przynależć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 7/500 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 7/500 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

2) do lokalu mieszkalnego nr 79 - objętego księgą wieczystą KR1P/00161679/1 - przynależć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 15/1000 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 15/1000 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

3) do lokalu mieszkalnego nr 80 - objętego księgą wieczystą KR1P/00075676/0 - przynależć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 13/250 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 13/250 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

- 4) do lokalu mieszkalnego nr 81 - objętego księgą wieczystą KR1P/00164068/6 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 7/500 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 7/500 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,
- 5) do lokalu mieszkalnego nr 84 - objętego księgą wieczystą KR1P/00083087/3 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 4/250 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 4/250 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,
- 6) do lokalu mieszkalnego nr 85 - objętego księgą wieczystą KR1P/00149725/9 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 7/500 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 7/500 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,
- 7) do lokalu mieszkalnego nr 89 - objętego księgą wieczystą KR1P/00128556/0 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 1/100 część, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 1/100 część w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,
- 8) do lokalu mieszkalnego nr 91 - objętego księgą wieczystą KR1P/00148553/5 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 1/100 część, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 1/100 część w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,
- 9) do lokalu mieszkalnego nr 97 - objętego księgą wieczystą KR1P/00147230/8 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 9/1000 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 9/1000 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,
- 10) do lokalu mieszkalnego nr 99 - objętego księgą wieczystą KR1P/00158143/1 - przynależeć będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i

VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 1/100 część, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 1/100 część w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

11) do lokalu mieszkalnego nr 101 - objętego księgą wieczystą KR1P/00082190/1 - przynależą będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 1/20 część, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 1/20 część w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

12) do lokalu mieszkalnego nr 103 - objętego księgą wieczystą KR1P/00149947/1 - przynależą będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 7/500 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 7/500 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

13) do lokalu mieszkalnego nr 105 - objętego księgą wieczystą KR1P/00151577/3 - przynależą będą części wspólne budynku ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki VI i VII/, oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 o pow. 428m², obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00220802/5 wynoszący 7/500 części, a nie jak to dotychczas ujawniono w dziale I Sp. tej księgi lokalowej, że tenże udział wynoszący 7/500 części w użytkowaniu wieczystym dotyczy działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, a objętej księgą wieczystą KR1P/00075388/4,

- przy jednoczesnym ujawnieniu wskazanych zmian, a to odpowiednio:

1) wpisaniu w dziale I-O księgi wieczystej KR1P/00220802/5, podrubryka 1.4.2 odłączenie: lokalu mieszkalnego nr 76 - do księgi wieczystej KR1P/00147240/1, lokalu mieszkalnego nr 79 - do księgi wieczystej KR1P/00161679/1, lokalu mieszkalnego nr 80 - do księgi wieczystej KR1P/00075676/0, lokalu mieszkalnego nr 81 - do księgi wieczystej KR1P/00164068/6, lokalu mieszkalnego nr 84 - do księgi wieczystej KR1P/00083087/3, lokalu mieszkalnego nr 85 - do księgi wieczystej KR1P/00149725/9, lokalu mieszkalnego nr 89 - do księgi wieczystej KR1P/00128556/0, lokalu mieszkalnego nr 91 - do księgi wieczystej KR1P/00148553/5, lokalu mieszkalnego nr 97 - do księgi wieczystej KR1P/00147230/8, lokalu mieszkalnego nr 99 - do księgi wieczystej KR1P/00158143/1, lokalu mieszkalnego nr 101 - do księgi wieczystej KR1P/00082190/1 lokalu mieszkalnego nr 103 - do księgi wieczystej KR1P/00149947/1 i lokalu mieszkalnego nr 105 - do księgi wieczystej KR1P/00151577/3,

2) wykreśleniu z działu I-O księgi wieczystej KR1P/00075388/4, podrubryka 1.4.2 odłączenie: lokalu mieszkalnego nr 76 - do księgi wieczystej KR1P/00147240/1, lokalu mieszkalnego nr 79 - do księgi wieczystej KR1P/00161679/1, lokalu mieszkalnego nr 80 - do księgi wieczystej KR1P/00075676/0, lokalu mieszkalnego nr 81 - do księgi wieczystej KR1P/00164068/6, lokalu mieszkalnego nr 84 - do księgi wieczystej KR1P/00083087/3, lokalu mieszkalnego nr 85 - do księgi wieczystej KR1P/00149725/9, lokalu mieszkalnego nr 89 - do księgi wieczystej KR1P/00128556/0, lokalu mieszkalnego nr 91 - do księgi wieczystej KR1P/00148553/5, lokalu mieszkalnego nr 97 - do księgi wieczystej KR1P/00147230/8,

lokalu mieszkalnego nr 99 - do księgi wieczystej KR1P/00158143/1, lokalu mieszkalnego nr 101 - do księgi wieczystej KR1P/00082190/1 lokalu mieszkalnego nr 103 - do księgi wieczystej KR1P/00149947/1 i lokalu mieszkalnego nr 105 - do księgi wieczystej KR1P/00151577/3.

§2

Zawarcie ugody, o której mowa w §1 nastąpi z udziałem Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową, który jest właścicielem działki gruntu nr 428/1 obr. 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Francesco Nullo 17 w Krakowie /klatki I-V/ - co wynika z księgi wieczystej KR1P/00075388/4, z której zostały wydzielone lokale, a to:

- 1) lokal mieszkalny nr 76 – wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00147240/1,
- 2) lokal mieszkalny nr 79 – wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00161679/1,
- 3) lokal mieszkalny nr 80 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00075676/0,
- 4) lokalu mieszkalnego nr 81 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00164068/6,
- 5) lokalu mieszkalnego nr 84 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00083087/3,
- 6) lokalu mieszkalnego nr 85 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00149725/9,
- 7) lokalu mieszkalnego nr 89 – wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00128556/0,
- 8) lokalu mieszkalnego nr 91 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00148553/5,
- 9) lokalu mieszkalnego nr 97 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00147230/8,
- 10) lokalu mieszkalnego nr 99 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00158143/1,
- 11) lokalu mieszkalnego nr 101 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00082190/1
- 12) lokalu mieszkalnego nr 103 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00149947/1
- 13) lokalu mieszkalnego nr 105 - wydzielony do księgi wieczystej KR1P/00151577/3, z własnością których to lokali związane są aktualnie - w sposób oczywiście nieprawidłowy - udziały w wieczystym użytkowaniu w wysokościach podanych w §1 niniejszego zarządzenia.

§3

Zawarcie ugody, o której mowa w §1 w sposób w nim opisany, ma na celu prawne usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego, to jest tego iż lokale: nr 76, nr 79, nr 80, nr 81, nr 84, nr 85, nr 89, nr 91, nr 97, nr 99, nr 101, nr 103 i nr 105 faktycznie usytuowane na nieruchomości oznaczonej jako działka 429/6 zabudowanej budynkiem nr 17 (klatka VI-VII) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, a właściciele tychże lokali uiszczają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu nr 429/6 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, a nie na rzecz Skarbu Państwa.

§4

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe z tytułu wpisów w księgach wieczystych ponosić będą właściciele wyodrębnionych lokali o numerach, wymienionych w niniejszym zarządzeniu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.