

**ZARZĄDZENIE NR 80/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-13**

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Julity Kołodziejczyk-Trawka udział 9/10 części, Pani Moniki Kołodziejczyk udział 1/30 części, Pani Barbary Kołodziejczyk udział 1/30 części oraz Pana Pasquale Kołodziejczyk udział 1/30 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 43/7 o pow. 0,0112 ha, objętej KW KR1P/00238609/1, położonej w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Dożynkowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43/6, będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	43/7	0,0112	30 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00238 609/1	ul. Dożynkowa działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” przedmiotowy obszar znajduje się w terenach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową – 9 MN, a także w terenach dróg publicznych – tereny drogi lokalnej – 1KD(L). Teren zagrodzony i zagospodarowany łącznie z działką nr 43/6.	34 659,90 zł plus podatek VAT w kwocie 7 971,78 zł	309,46 zł	8 664,98 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 992,94 zł	346,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 79,72 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 43/6

- Pierwsza opłata w wysokości 8 664,98 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 992,94 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę **346,60 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **79,72 zł**.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.