

**ZARZĄDZENIE NR 75/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-01-10**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXIV/439/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Bugaj - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, objętą KW KR1P/00237335/2, położoną w obrębie 108, jednostka ewidencyjna, Podgórze przy ul. Bugaj - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1186/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 10 maja 2011 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



załącznik  
do zarządzenia Nr 75/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-01-10

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	395/1	0,0395	108 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 237335/2	<b>ul. Bugaj</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 10 maja 2011 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1186/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest w części drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bugaj. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Działkę przecinają sieci wodociągowa, gazowa średnioprężna, oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo.</p>	<b>50 000,00 zł</b> <b>brutto w tym podatek VAT w stawce 23%</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.