

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## W y k a z

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
		Nr działki	Nr obrębu	Kw,Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	„Kwiaciarki Krakowskie Kazimiera Rogozińska, Teresa Surówka i Wspólnicy” Spółka Jawna	część działki nr 580/4	1 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/004 50630/9	0,0145	w Ryнку Głównym  nieruchomość niezabudowana o nawierzchni utwardzonej – kostka kamienna	Plac targowy Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Miasto". § 95 ww. uchwały wyznacza teren placu miejskiego, oznaczony symbolem KP.1 , obejmujący pl. Rynek Główny, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski i w zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się możliwość lokalizacji: ogródków gastronomicznych, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu i targowiska kwiaciarek	czas oznaczony do dnia 28 lutego 2014 r.	6,00 zł/1m <sup>2</sup> /m-c (+ 23% VAT)

### Uwagi:

- 1) Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w roku - o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, W przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami,
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- 3) Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.