

# **ZARZĄDZENIE NR 733/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-19**

## **w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przebiegu drogi służebnej i ustanowienie służebności do nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Aleksandra Fredry.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” Spółka z o.o. za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Aleksandra Fredry, w obrębie nr 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działki nr 235/8, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00091660/3 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0040 ha, przebiegającym od wschodniej granicy działki nr 235/14 w kierunku południowo-wschodnim do północnej granicy działki nr 235/22, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność opisaną w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry, składającej się z działek o numerach 235/20, 235/22, obręb 47, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00212385/6.
3. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa służebności ujawnionego w księdze wieczystej nr KR1P/00214770/6 oraz na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu zmienionym szlakiem drogi służebnej za wynagrodzeniem, na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 235/14, obręb nr 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przebiegającym od ul. Aleksandra Fredry, pasem terenu o szerokości 6 m wzdłuż północnej granicy działki nr 235/14, do zachodniej granicy działki nr 235/10, w sposób wskazany na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.
4. Zmiana treści prawa służebności opisana w ust. 3 dotyczy każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 235/10, służebność zmienionym szlakiem drogi ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Aleksandra Fredry, składającej się z działek o numerach 235/8, 235/9, 235/11, obręb 47, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00091660/3.
5. Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” Spółka z o. o. Zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości:  
14 121,00 zł + 23 % podatku VAT 3 247,83 zł tj. łącznie 17 368,83 zł.  
(słownie: siedemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt trzy grosze) z tytułu opisanych w ust. 3 niniejszego zarządzenia zmiany treści prawa służebności oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.
6. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Przedsiębiorstwa Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” Spółka z o. o., wynagrodzenia w wysokości:

2 850,00 zł + 23 % podatku VAT 655,50 zł tj. łącznie 3 505,50 zł.

(słownie: trzy tysiące pięćset pięć złotych pięćdziesiąt groszy)

z tytułu opisanego w ust. 1 niniejszego zarządzenia ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo w terminie 7 dni od dnia podpisaniu umowy notarialnej.

7. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało Gminy Miejskiej Kraków.

8. Zobowiązuje się każdorazowego właściciela nieruchomości władających opisywanych w ustępie 4 do nie utrudniania wejścia do lokali mieszkalnych w budynku nr 4d położonym przy ul. Aleksandra Fredry, przy wykonywaniu prawa służebności na nieruchomości opisywanej w ustępie 3.

## § 2

Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale I - SP księgi wieczystej nr KR1P/00212385/6 uprawnienia z tytułu opisanego w § 1 ust. 1 prawa służebności i w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00214770/6 zmiany treści prawa służebności oraz ustanowienia służebności opisywanych w § 1 ust 3.

## § 3

Koszty umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi Przedsiębiorstwo Budownictwa i Obrotu Towarowego „Fronton” Spółka z o. o.

## § 4

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust. 6 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2012; Dział 700 Rozdział 70005 § 4600 Zadanie GS/01/2012/GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków”.

## § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.