

ZARZĄDZENIE NR 732/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-16

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Galla do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Galla 12 w Krakowie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 4-Krowodrza przy ulicy Galla, stanowiące:

- część tj. 0,0034 ha działki nr 115/2 o powierzchni 0,0067 ha, obj. KW nr KR1P/00197681/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleń (rolniczy) – 0,0020 ha i podwórze – 0,0014 ha,

- działkę nr 115/4 o powierzchni 0,0024 ha, obj. KW nr KR1P/00002675/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleń (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 115/2	4-Krowodrza	KR1P/0019 7681/9	0,0020	ul. Galla	zieleń (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Galla 12 w Krakowie	IG
				0,0014		podwórze		0,26 zł/1m ² /mc + 23%VAT		
	działka nr 115/4		KR1P/0000 2675/1	0,0024	teren w części porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami, w części stanowiący betonowe podwórze	zieleń (rolniczy)		0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
						Obszar przeznaczony do dzierżawy położony jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej MU		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,59zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.