

**ZARZĄDZENIE NR 731/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-03-16**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Narwik.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 ust. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, objęte KW KR1P/00228403/4, oznaczone nr działek 344/46 o powierzchni 0,1004 ha, nr 344/47 o powierzchni 0,1183 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 344/48 o powierzchni 0,0902 ha i 343/2 o powierzchni 0,0140 ha, objętą KW KR1P/00358979/2 położone w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Narwik - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1645/2011, nr AU-2/6730.2/1646/2011, nr AU-2/6730.2/1647/2011, z dnia 31.05.2011 r. nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



załącznik  
do zarządzenia Nr 731/2012  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2012-03-16

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT</b>
1.	344/46	0,1004	68 jedm.ew.	KR1P/00 228403/4	<b>przy ulicy Narwik</b>	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. wydane zostały decyzje nr AU-2/6730.2/1645/2011 AU-2/6730.2/1646/2011, AU-2/6730.2/1647/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi opisane wyżej nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Decyzje te są ostateczne. Nieruchomości położone są w terenie płaskim, porośnięte są trawą. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działek przebiega sieć wodociągowa Ø 100 mm. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Narwik. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Szkoła Podstawowa.	<b>384 000,00 zł</b>
2.	344/47	0,1183	Podgórze				<b>452 000,00 zł</b>
3.	344/48 343/2	0,0902 <u>0,0140</u> 0,1042		KR1P/00 358979/2			<b>399 000,00 zł</b>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości.
  - co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy sprzedaży działek których cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro)
  - co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu ( dotyczy sprzedaży działek których cena wywoławcza jest niższa niż równowartość 100 000 euro)Przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.



