

**ZARZĄDZENIE NR 730/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-03-16**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Na Chałupkach do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Adama Ryby części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 42-Krowodrza w rejonie ul. Na Chałupkach stanowiące:

- część tj. 0,0093 ha działki nr 228/22 obj. KW KR1P/00259308/4 o pow. 0,1256 ha,
- część tj. 0,0016 ha działki nr 230/20 obj. KW KR1P/00244706/6 o pow. 0,0129 ha,
- część tj. 0,0076 ha działki nr 230/62 obj. KW KR1P/00070001/3 o pow. 0,2640 ha,

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 3 (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 228/22	42 - Krowodrza	KR1P/0025 9308/4	0,0093	rejon ul. Na Chałupkach	ogródek działkowy nr 3 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nie-oznaczony	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Adam Ryba	AM
	część działki nr 230/20		KR1P/0024 4706/6	0,0016	części nieruchomości gruntowych zagospodarowane jako ogródek działkowy	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn.zm.), grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP. Zgodnie ze wskazaniem Studium ogródki działkowe mieszczą się w głównych funkcjach przewidzianych dla terenów zieleni publicznej.		Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,78 zł + 23% VAT		
	część działki nr 230/62		KR1P/0007 0001/3	0,0076						

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

