

ZARZĄDZENIE NR 696/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-16

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie” oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie” oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich”.

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie” oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich”.

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie”, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3.

W związku z postanowieniem § 1 postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” jest ustanowienie planistycznej ochrony tej położonej w centrum Miasta, unikalnej w skali europejskiej, otwartej przestrzeni zielonej, o wyjątkowych walorach historycznych dla Miasta i kraju. Plan ustali możliwe i akceptowane z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej formy użytkowania obszaru. Ochroną tą objęty będzie również obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia wraz z bezpośrednim ich sąsiedztwem, z ochroną gabarytu i określonym sposobem kształtowania pierzei ulic. Harmonijne zagospodarowanie przedpoła Błóń ma istotne znaczenie dla percepcji panoram zarówno od strony Śródmieścia jak i Zwierzyńca. Z tego względu w granicach planu znalazł się usytuowany przy głównej osi widokowej ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki gmach PTG „Sokół” wraz z fragmentem ul. Piłsudskiego, a także tworzący obramowanie panoramy Błóń budynek dawnego Hotelu Cracovia i jego otoczenie. Oba te obiekty stanowią charakterystyczne elementy krajobrazu Krakowa, ściśle powiązane z przestrzenią Błóń.

Objęcie granicami planu zespołów terenów sportowych na Błoniach Krakowskich czyni zasadnym odstępnie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich”.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Ponadto zgodnie z ww. przepisami zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie” jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu.

Projekt planu miejscowego sporządzany będzie przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, a w związku z tym ww. regulacja:

- 1) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- 2) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- 3) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- 4) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- 5) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.