

# **ZARZĄDZENIE NR 63/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-10**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1675/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad ustalenia wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz zasad odstąpienia od procedury eksmisyjnej (z późn. zm.).**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 2 ust.1 pkt 10, art. 18 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.), § 11 uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” (ze zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

W zarządzeniu Nr 1675/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad ustalenia wysokości odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz zasad odstąpienia od procedury eksmisyjnej (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 dodaje się ustępy 10 - 12 w brzmieniu:

„10. Przepis ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób, które spełniają warunki do przywrócenia lub nabycia tytułu prawnego do lokalu. Zasady te mają zastosowanie również w przypadku odmowy zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu z jednoczesnym wskazaniem uprawnienia do otrzymania innego lokalu.

11. W przypadku dwukrotnej odmowy przyjęcia oferty zawarcia umowy najmu innego lokalu osoby zajmujące lokal, w sytuacji określonej w ust. 10, obowiązane są do opłacania odszkodowania w wysokości określonej w ust. 1, od dnia odrzucenia drugiej oferty lub utraty terminu jej ważności.

12. W sytuacji zawarcia przedwstępnej umowy najmu na podstawie stosownego skierowania, od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót, były najemca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania w wysokości stawki czynszu obowiązującego w zasobach komunalnych. Jeżeli ostateczny protokół odbioru robót został podpisany przed upływem terminu umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odszkodowanie nalicza się od momentu jej wygaśnięcia.”

## **§ 2**

1. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa i Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
2. Koordynatorem ustala się Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.