

**ZARZĄDZENIE NR 629/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-03-14**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 49-Podgórze przy ul. Macedońskiej, wskazaną na załączniku graficznym, odpowiadającą udziałowi w wysokości 4/32 działki nr 456/168 o powierzchni 0,1468 ha, objętej KW nr KR1P/00182709/4, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Krystyny Wilkoszewskiej (udział wynoszący 1/32) ,
- Lucyny Sołtys i Kazimierza Sołtys ( udział wynoszący 1/32) ,
- Anny Katarzyńskiej ( udział wynoszący 1/32) ,
- Joanny Góralskiej i Tomasza Góralskiego (udział wynoszący 1/32).

z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L p	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy).	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrebu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/ 4	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	przy ul. Macedońskiej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	czas nieoznaczony	0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,93 zł + 23 % VAT	Krystyny Wilkoszewskiej	SŚ
2	działka nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/ 4	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	przy ul. Macedońskiej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	czas nieoznaczony	0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,93 zł + 23 % VAT	Lucyny Sołtys  Kazimierza Sołtysa	SŚ
3	działka nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/ 4	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	przy ul. Macedońskiej  część nieruchomości gruntowej	droga dojazdowa	czas nieoznaczony	0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Anny Katarzyńskiej	SŚ

					użytkowana jako droga dojazdowa			wynosi: 11,93 zł + 23 % VAT		
4	działka nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/ 4	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	przy ul. Macedońskiej  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	czas nieoznaczony	0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT <hr/> wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,93 zł + 23 % VAT	Joanny Góralskiej  Tomasza Góralskiego	SŚ

**Uwagi:**

1. Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w granicy strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.