

# ZARZĄDZENIE NR 628/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-14

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 4-Śródmieście w rejonie ulic Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa stanowiące:

- część tj. 0,0033 ha działki nr 88 o powierzchni 0,1321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00259982/2 na cel: garaż,
  - część tj. 0,01145 ha działki nr 14/224 o powierzchni 0,5321 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00406241/2 na cel: garaż o pow. 0,00925 ha oraz na cel: skład o pow. 0,0022 ha,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 88	4-Śródmieście	KR1P/0025 9982/2	0,0033 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa  część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 1  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działki nr 88 i 14/224 znajdują się w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych UP.	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 61,71 zł + 23% VAT	Zbigniew Pawłowski	JF
2.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/0040 6241/2	0,0016 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa  część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 13  jw.	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 29,92 zł + 23% VAT	Stanisław Bera	JF

3.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/0040 6241/2	0,0022 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana obiektem blaszanym	obiekt nr 17 - skład  jw.	czas nieoznaczony	1,35 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 29,70 zł + 23% VAT	Zbigniew Tomasik	JF
4.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/0040 6241/2	0,0015 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 19  jw.	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 28,05 zł + 23% VAT	Adam Nowaliński	JF
5.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/0040 6241/2	0,0030 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana dwoma garażami blaszanym	garaż nr 22 i 23  jw.	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 56,10 zł + 23% VAT	Marta Pobrotyn	JF
6.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/0040 6241/2	0,00165 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 42  jw.	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 30,86 zł + 23% VAT	Rafał Urbański	JF

7.	część działki nr 14/224	4-Śródmieście	KR1P/0040 6241/2	0,0015 ha	rejon ul. Spadochroniarzy i Seniorów Lotnictwa  część nieruchomości gruntowej zabudowana garażem blaszanym	garaż nr 47  jw.	czas nieoznaczony	1,87 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 28,05 zł + 23% VAT	Tadeusz Hanasz	AC
----	-------------------------	---------------	---------------------	-----------	--	------------------------	-------------------	---	----------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.