

ZARZĄDZENIE NR 549/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-05

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Pochylej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Gąsior, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 61-Podgórze przy ul. Pochylej, stanowiących:

- działkę nr 241/5 o powierzchni 0,0104 ha, objętą KW nr KR1P/00273989/5, w części zagospodarowaną pod drewnianym budynkiem gospodarczym (skład na opał) postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, a w pozostałej części stanowiącą zieleń przydomową, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego – pow. 0,0021 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – pow. 0,0083 ha,
- część tj. 0,0021 ha działki nr 268/4 o pow. 0,0025 ha, objętej KW nr KR1P/00356256/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),
- część tj. 0,0090 ha działki nr 240/7 o pow. 0,0220 ha, objętej KW nr KR1P/00356256/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżanie i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – pow. 0,0078 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) – pow. 0,0012 ha,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 241/5	61- Podgórze	KR1P/0027 3989/5	0,0021	przy ul. Pochylej	pod budynkiem gospodarczym – skład na opał (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodpornymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	Barbary Gąsior	MK
				0,0083	przedmiotowy teren użytkowany jest pod drewnianym budynkiem gospodarczym (skład na opał), jako zieleń przydomowa oraz dojazd do posesji.	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT		
	Część działki nr 268/4		KR1P/0035 6256/4	0,0021		zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT		
	Część działki nr 240/7			0,0012		zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT		
				0,0078		dojazd i dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,03 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.