

# ZARZĄDZENIE NR 546/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-05

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Rydygiera do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Tomasza Michałka część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00254218/1, stanowiącej część tj. 0,0161 ha działki nr 78/23 o powierzchni 0,0426 ha, położonej w obrębie 58-Podgórze przy ul. Rydygiera, zagospodarowaną pod tymczasowym pawilonem handlowym postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, jako chodnik stanowiący dojście do pawilonu handlowego oraz zieleniec z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – pow. 0,0045 ha, dojście (droga dojazdowa) – pow. 0,0007 ha i zieleniec (rolniczy) – pow. 0,0109 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą część nieruchomości opisanej w § 1 zawartą w dniu 2.08.1999 r. na czas nieoznaczony z Tomaszem Michałkiem.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Część działki nr 78/23	58- Podgórze	KR1P/002 54218/1	0,0045 0,0007 0,0109	przy ul. Rydygiera przedmiotowy teren zagospodarowany jest pod tymczasowym pawilonem handlowym oraz stanowi utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do budynku handlowego, w pozostałym zakresie porośnięty jest trawą i krzewami	pod pawilonem handlowym (handel)  dojście (droga dojazdowa)  zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w <i>terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności</i> (MN).	czas nieoznaczony	4,01 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 183,91 zł + 23% VAT	Tomasza Michałka	MK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.