

# **ZARZĄDZENIE NR 543/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-05**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Lipowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00405728/3, położonej przy ul. Lipowskiego w obrębie 101 – Podgórze, stanowiącą:

- część, tj. 0,0055 ha działki nr 309/3 o powierzchni 0,0068 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie) na rzecz Marka Jankowskiego,

- część, tj. 0,0013 ha działki nr 309/3 o powierzchni 0,0068 ha oraz część tj. 0,0012 ha działki nr 244/2 o powierzchni 0,0023 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie) na rzecz Jolanty Zajac,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 309/3	101 - Podgórze	KR1P/004 05728/3	0,0055	przy ul. Lipowskiego  przedmiotowa część nieruchomości zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa, porośnięta drzewami i krzewami	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,60 zł + 23% VAT	Marka Jankowskiego	LG
2.	część działki nr 309/3  część działki nr 244/2	101 - Podgórze	KR1P/004 05728/3	0,0013  0,0012	przy ul. Lipowskiego  przedmiotowa część nieruchomości zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa, porośnięta drzewami i krzewami	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,27 zł + 23% VAT	Jolanty Zając	LG

**Uwagi:**

1. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie zaś ze wskazaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003r. (z późn. zm.), wnioskowany obszar znajduje się w terenach zieleni publicznej, występujących w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.