

ZARZĄDZENIE NR 522/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-03-05

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmetowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §4 pkt 6 i 14 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 246/55 o pow. 0,4496 ha, obj. Kw nr KR1P/00437474/0, położonej w Krakowie przy ul. Odmetowej, obr. 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w Krakowie w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie **90 %** bonifikaty: od pierwszej opłaty i opłat rocznych ustalonych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki wymienionej w ust. 1 oraz ceny budynku znajdującego się na tej działce.

§2

1. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, po udzieleniu 90% bonifikaty stanowi **36.735,95 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **8.449,27 zł**. Kwota ta zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:
 - 1) I rata pierwszej opłaty w wysokości **11.035,95 zł** plus podatek VAT w kwocie **8.449,27 zł**, tj. łączna kwota **19.485,22 zł** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - 2) pozostała kwota pierwszej opłaty, tj. **25.700,00 zł** płatna w 10 równych rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po **2.570,00 zł** każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

2. Wysokość ceny budynku położonego na opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości po udzieleniu 90% bonifikaty stanowi 74.434,80 zł bez podatku VAT (zwolniony). Kwota ta zostanie rozłożona na raty w następujący sposób:
 - 1) I rata w wysokości **22.334,80 zł** (podatek VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - 2) pozostała kwota, tj. **52.100,00 zł** płatna w 10 równych rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po **5.210,00 zł** każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny budynku, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków w stosunku do nabywcy z w/w. tytułów podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§3

Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 w użytkowanie wieczyste w stawce 0,3 % ceny netto w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z celem na jaki zostanie ona oddana w użytkowanie wieczyste, tj. prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i leczniczej. W/w opłaty po udzieleniu 90% bonifikaty stanowią **542,22zł** brutto, w tym 23% podatku VAT i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§4

1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do realizacji na opisanej w §1 ust. 1 nieruchomości projektu „Centrum Opieki Wyręczającej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi dziećmi wraz z zapleczem medycznym” oraz „Międzynarodowego Centrum Szkoleniowego Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi” obejmującego:
 - a) adaptację budynku wymienionego w §1 ust. 1 na sale rehabilitacyjne, sale konferencyjne, gabinety lekarskie oraz zaplecze socjalno-gospodarcze,
 - b) dobudowę budynku z przeznaczeniem na gabinety lekarskie, sale rehabilitacyjne oraz zaplecze biurowe,
 - c) budowę dróg wewnętrznych oraz parkingu,
 - d) zagospodarowanie zieleni.
2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w ust. 1 na dzień 1 grudnia 2013r. oraz termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2016 roku.

§5

Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 246/55 o pow. 0,4496 ha, położona w Krakowie przy ul. Odmętowej, obr. 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00437474/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Małopolskiego nr GG.VI.7722/V/840/2000/01/OR z dnia 21 marca 2001 r.

Z wnioskiem o nabycie części działki nr 246/51 (obecnie po podziale działka nr 246/55) pozostającej w nieodpłatnym i nieograniczonym czasie użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SPZOZ wystąpiło „Małopolskie Hospicjum dla Dzieci” - organizacja pożytku publicznego z siedzibą w Krakowie przy ul. Czerwonego Kapturka 10. Do wniosku zostały dołączone deklaracje sponsorskie oraz listy polecające, między innymi bp. Jana Zajęca – Honorowego Przewodniczącego Rady Patronackiej Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci.

Hospicjum jest Fundacją wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Krakowie pod nr 0000249071. W celu realizacji zadań statutowych został powołany przez Fundację Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Małopolskie Hospicjum dla dzieci” /NZOZ MHD/. Zakład wpisany jest do rejestru zakładów opieki zdrowotnej Wojewody Małopolskiego pod numerem księgi rejestrowej 1201667. Celami statutowymi Fundacji jest:

1/ nieodpłatne świadczenie opieki, wspieranie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych dzieci, młodzieży i młodych dorosłych, cierpiących na schorzenia nieuleczalne lub ograniczające życie, w szczególności przez świadczenie opieki paliatywnej i świadczenie czynności opiekuńczo-leczniczych przez wykwalifikowany, interdyscyplinarny zespół hospicyjny,

2/ pomoc organizacyjna, rzeczowa i finansowa dla rodzin, której celem jest umożliwienie sprawowania opieki nad nieuleczalnie chorym dzieckiem w domu rodzinnym oraz wspieranie rodzin w żałobie,

3/ propagowanie idei opieki domowej nad nieuleczalnie chorym dzieckiem jako alternatywy dla hospitalizacji i działania na rzecz rozwoju wolontariatu.

Wydział Skarbu Miasta prowadził postępowanie wyjaśniające w sprawie zbycia wymienionej na wstępie działki w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), który stanowi, iż nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Zgodnie z obowiązującą w tym zakresie procedurą uzyskano w sprawie zbycia pozytywne opinie Biura Planowania Przestrzennego oraz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Z uwagi na fakt, że wnioskowana do nabycia przez Hospicjum działka nr 246/55 usytuowana jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 na podstawie decyzji z dnia 20.12.2004r., uzyskano również pozytywną opinię do zbycia oraz pozwolenie na jej wydzielenie z działki nr 246/51, obr. 47 Nowa Huta wydane przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. W toku postępowania uzyskano ponadto deklarację Dyrektora Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SPZOZ w Krakowie, w której wyraził on zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania przysługującego Szpitalowi na działce nr 246/55.

Po przeprowadzeniu analizy stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotowej sprawy uznano, iż istnieje możliwość przekazania w użytkowanie wieczyste wyżej opisanej działki na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” w trybie bezprzetargowym w oparciu o w/w przepisy z jednoczesną sprzedażą znajdującego się na niej budynku.

Prowadzone jest jednocześnie postępowanie zmierzające do rozwiązania umowy użytkowania zawartej pomiędzy Szpitalem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego SPZOZ i Gminą Miejską Kraków w części dotyczącej przeznaczonej do zbycia działki nr 246/55.

Na działce nr 246/55 położony jest budynek starej kotłowni obecnie nieużytkowanej przez Szpital. W piwnicy w południowo-zachodniej części tego budynku znajduje się pomieszczenie „Hydroforni” o powierzchni 88 m². W ewentualnej umowie oddania w użytkowanie wieczyste tej działki będzie ustanowiona na rzecz Szpitala bezpłatna służebność korzystania z tego pomieszczenia i urządzeń w nim znajdujących się z możliwością ich konserwacji, naprawy i wymiany. Ustanowiona zostanie również służebność przechodu i przejazdu drogą przeciwpożarową o szerokości 5m po zachodniej części w/w działki nr 246/55 z prawem korzystania ze schodów prowadzących do hydroforni dla każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 246/44, pozostającej w użytkowaniu Szpitala.

Ponadto w celu zapewnienia połączenia komunikacyjnego działki nr 246/55 z ul. Odmetową zostanie ustanowiona odpłatna służebność przechodu i przejazdu o powierzchni 30m² po działce nr 246/54, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz jej każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy.

Przedstawiciele Zarządu Hospicjum zadeklarowali, że na przeznaczonej do zbycia działce zrealizowane zostanie zamierzenie inwestycyjne pn. „Centrum Opieki Wyręczającej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi dziećmi wraz z zapleczem medycznym” oraz „Międzynarodowe Centrum Szkoleniowe Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi”. Ośrodek będzie specjalizował się w niesieniu wszelkiej możliwej pomocy dzieciom nieuleczalnie i przewlekle chorym. Jego celem będzie realizacja następujących zadań:

1. medycznych – zespół poradni specjalistycznych dla dzieci przewlekle i nieuleczalnie chorych,
2. usprawniających – rehabilitacja prowadzona w formie ambulatoryjnej i stacjonarnej,
3. opiekuńczych – opieka wyręczająca, umożliwiająca okresowe odciążenie rodziny, polegająca na krótkotrwałym całodobowym pobycie dziecka w projektowanym ośrodku,
4. rewalidacyjnych – realizowanych w formie przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych,
5. szkoleniowych – stworzenie ośrodka konferencyjno-szkoleniowego z zapleczem noclegowo-hotelowym umożliwiającego prowadzenie ogólnopolskich i międzynarodowych szkoleń skierowanych nie tylko do kadr medycznych, ale również do psychologów, pracowników socjalnych, wolontariuszy oraz rodzin dzieci niepełnosprawnych i przewlekle chorych.

Jako planowany termin rozpoczęcia realizacji projektu przedstawiciele Zarządu Hospicjum wskazali – grudzień 2013r., natomiast termin zakończenia inwestycji określili jako grudzień 2016r.

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 12.12.2011r. wartość opisanej na wstępie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 246/55 została określona na kwotę 1.224.531,00 zł, tj. 272,36 zł za 1 m² gruntu, wartość budynku znajdującego się na w/w działce na kwotę 620.290,00 zł, natomiast wartość opisanej wyżej służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 246/54 na kwotę 1.961,00zł.

W oparciu o w/w operat została ustalona cena przedmiotowej działki na kwotę **netto 1.469.438,00 zł**, tj. cena 1m² gruntu została podwyższona do kwoty netto **326,83 zł**, tj. o 20%.

Zgodnie z art. 72 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) ustalono **pierwszą opłatę** z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny działki, co stanowi kwotę **netto 367.359,50zł**. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) od kwoty 367.359,50 zł, zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi 84.492,69 zł. Zatem pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 246/55 stanowi kwotę **brutto 451.852,19zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 19/100)**.

Natomiast opłaty roczne z tytułu oddania przedmiotowej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na działalność charytatywną, opiekuńczą i leczniczą w stawce **0,3 %** ceny netto w/w działki (tj. 1.469.438,00zł) powiększone o 23% podatku VAT wynoszącego 1.013,91zł stanowią kwotę brutto **5.422,22zł**.

Cena budynku znajdującego się na działce została ustalona w kwocie **netto 744.348,00 zł**, tj. jego wartość w kwocie 620.290,00zł została powiększona o 20%. Na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 cyt. wyżej ustawy o podatku od towarów i usług dostawa budynków, budowli i ich części będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług, ponieważ nie będzie dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia, gdyż od tego momentu upłynął okres przekraczający 2 lata. Zatem cena budynku stanowi kwotę **brutto 744.348,00zł (słownie: siedemset czterdzieści cztery tysiące trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100)**

Cena służebności przejazdu i przechodu o powierzchni 30m² po działce nr 246/54 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 246/55 stanowi kwotę **brutto 2.412,03 zł**, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 451,03zł.

W uzupełnieniu wniosku o nabycie przedmiotowej nieruchomości „Małopolskie Hospicjum dla Dzieci” wystąpiło pismami z dnia 12.01.2012r. i z dnia 17.01.2012r. o udzielenie bonifikaty w maksymalnej wysokości co do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania jej w użytkowanie wieczyste oraz ceny sprzedaży budynku znajdującego się na działce. Jednocześnie Hospicjum wystąpiło o rozłożenie należności na 10 rat rocznych.

Dodatkowo Małopolskie Hospicjum ponownie wyjaśniło, iż przedmiotowy teren nabywany jest pod budowę pierwszego w Małopolsce stacjonarnego ośrodka specjalizującego się w niesieniu wszelkiej możliwej pomocy dzieciom nieuleczalnie i przewlekle chorym, którego celem byłaby realizacja wymienionych wyżej zadań. W/w. nieruchomość jest zatem niezbędna dla realizacji zadań związanych z prowadzoną przez Hospicjum działalnością charytatywną.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta Krakowa może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Natomiast zgodnie z art. 73 ust.3 ustawy w wypadkach, o których mowa w cyt. wyżej art. 68 ust. 1 pkt 2 Prezydent Miasta Krakowa może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości **90 %** od ustalonej **pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie działki nr 246/55 w użytkowanie wieczyste oraz ceny budynku znajdującego się na w/w działce**.

Jednocześnie zgodnie z wnioskiem Hospicjum pierwsza opłata oraz cena sprzedaży budynku położonego na działce nr 246/55 zostanie rozłożona na raty zgodnie z art.70 ust. 2

i 3 oraz 71 ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przy przyjęciu w/w bonifikaty **pierwsza opłata** z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki stanowi kwotę **brutto 45.185,22 zł**, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 8.449,27 zł, natomiast **cena budynku** położonego na w/w działce stanowi kwotę **brutto 74.434,80 zł**.

Opłaty roczne stanowią kwotę **brutto 542,22 zł**, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 101,39 zł. Opłaty roczne płatne są przez okres trwania użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.

Rozłożenie należności z tytułu pierwszej opłaty za oddanie działki nr 246/55 w użytkowanie wieczyste oraz ceny budynku na raty, wyglądać będzie w następujący sposób:

- a) spłata pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w wysokości **36.735,95 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **8.449,27 zł**:
 - I rata pierwszej opłaty, tj. **11.035,95 zł** plus podatek VAT w kwocie **8.449,27 zł**, łącznie **19.485,22 zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - pozostała kwota, tj. **25.700,00 zł** płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po **2.570,00 zł** każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- b) spłata ceny budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości w wysokości netto 74.434,80 zł (podatek VAT - zwolniony):
 - I rata ceny w wysokości **22.334,80 zł** (podatek VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - pozostała kwota tj. **52.100,00 zł** płatna w 10 równych, rocznych ratach, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej, w wysokości po **5.210,00 zł** każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski – od niespłaconej części ceny, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułów podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały.

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do realizacji na opisanej w §1 ust. 1 uchwały nieruchomości projektu „Centrum Opieki Wyręczającej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi dziećmi wraz z zapleczem medycznym” oraz „Międzynarodowego Centrum Szkoleniowego Opieki Hospicyjnej nad Dziećmi” obejmującego: adaptację budynku na sale rehabilitacyjne, sale konferencyjne, gabinety lekarskie oraz zaplecze socjalno-gospodarcze, dobudowę budynku z przeznaczeniem na gabinety lekarskie, sale rehabilitacyjne oraz zaplecze biurowe, budowę dróg wewnętrznych oraz parkingu, a także zagospodarowanie zieleni. Ustalono termin rozpoczęcia zabudowy na dzień 01 grudnia 2013r. oraz termin zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Jak wskazano powyżej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Rada Miasta Krakowa w §4 pkt 6 i pkt 14 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą lub sportowo – turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z wyjątkiem nieruchomości dla których wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3%.

Biorąc pod uwagę, iż zbycie nieruchomości na rzecz „Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci” umożliwi zrealizowanie na tym terenie inwestycji o dużym znaczeniu dla Miasta Krakowa oraz Małopolski, oferującej wszechstronną i kompleksową opiekę w jednym miejscu nad nieuleczalnie chorymi dziećmi i ich rodzinami, uzasadnione jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na jego rzecz zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Odmetowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz ceny sprzedaży znajdującego się na niej budynku.