

# **ZARZĄDZENIE NR 509/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-01**

**w sprawie zawarcia ugody sądowej w postępowaniu prowadzonym o ustanowienie służebności drogi koniecznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 95, art. 96, art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

W związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn. akt I Ns 1078/11/K postępowaniem o ustanowienie służebności drogi koniecznej do nieruchomości obejmujących działki nr: 301/2, 301/5, 302/1, 302/2, 302/3, obręb 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki, postanawia się zawrzeć z Parlabo Polska Spółka z o.o. z siedzibą Plac na Groblach 21/D, 31-101 Kraków ugodę następującej treści:

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz na prawie wejścia w teren w celu konserwacji i naprawy zjazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Kościuszki, składającej się z działki nr 301/6, obręb nr 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,0421 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00019455/5, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0,0047 ha przebiegającym od ul. Tadeusza Kościuszki całą szerokością działki nr 301/6 do granicy z działkami nr: 301/2, 302/3, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb nr 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza składających się z:
  - działki nr 301/2 o powierzchni 0,0555 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00019453/1,
  - działki nr 301/5 o powierzchni 0,0171 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00196493/7,
  - działki nr 302/1 o powierzchni 0,0028 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00019453/1,
  - działki nr 302/2 o powierzchni 0,1297 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00019454/8,
  - działki nr 302/3 o powierzchni 0,0229 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00353552/8.
3. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 44 552 zł + 23% podatku VAT 10 246,96 zł tj. łącznie 54 798,96 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo w terminie jednego miesiąca licząc od dnia zawarcia niniejszej ugody wraz z odsetkami ustawowymi na wypadek opóźnienia. Płatność ww. należności zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa

Wydział Podatków i Opłat, Kraków al. Powstania Warszawskiego 10, prowadzone przez Pekao S.A. nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

4. Zobowiązuje się każdorazowego właściciela nieruchomości władających opisanymi w ustępie 2 do nie utrudniania mieszkańcom sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz użytkownikom garaży korzystania z drogi służebnej na nieruchomości opisanej w ustępie 1.
5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.
6. Strony ugody zgodnie oświadczają, że koszty postępowania sądowego ponosi Parlabo Polska Spółka z o.o.

#### § 2

Upoważnia się radcę prawnego Małgorzatę Mastalerz do zawarcia ugody sądowej na warunkach opisanych w § 1 zarządzenia.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.