

ZARZĄDZENIE NR 457/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-27

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym w Krakowie na os. Zielonym 25, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3, w związku z § 3 ust. 7 lit. a uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6 i § 39, w związku z § 2 ust. 3 pkt 4 i § 37 ust. 4 pkt 1 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, lokal użytkowy o powierzchni 149,55 m², będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany na parterze budynku położonego na os. Zielonym 25 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 5,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. Wyraża się zgodę na zwolnienie Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.