

ZARZĄDZENIE NR 42/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXIV/442/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 47,35 m², położony w budynku mieszkalnym Nr 1 przy ul. Wincentego Pola w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 40/1 o powierzchni 0,0353 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00008221/6, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. ulamkowej części gruntu pod budynkiem

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Wincentego Pola Nr 1 lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 47,35 m ²	Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku przy ul. Wincentego Pola Nr 1. Lokal składa się z 2 przedpokoi, łazienki, kuchni i 2 pokoi. W pokojach, przedpokojach i w kuchni na podłodze położona jest wykładzina pcv. Ściany i sufity w tych pomieszczeniach są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W łazience na podłodze położone są płytki, na ścianach częściowo są płytki, a częściowo ściany pomalowane są farbą emulsyjną. W pokojach i kuchni są okna pcv. Lokal w części zachodniej (przedpokoje, łazienka, pokój 1 i częściowo kuchnia) jest zagrzybiony. Pokój 1 jest zniszczony i w całości zagrzybiony. W pomieszczeniu tym przewody wod-kan., które zasilają wyższe piętra oraz okno zostały zabezpieczone płytami styropianowymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (brak grzejników), domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Budynek przy ul. Wincentego Pola Nr 1 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony jest w układzie urbanistycznym wewnątrz rdzenia Twierdzy Kraków, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-69/M. Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie	dz. nr 40/1 o pow. 0,0353 ha, obr. 17 Śródmieście, KW KR1P/00008221/6	82/1000	243 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 42 490,00 zł

		podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka nr 40/1 położona przy ul. Wincentego Pola znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [Mienie/Nieruchomości](#) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.