

ZARZĄDZENIE NR 3974/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-31

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S-1 położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr LXXVI/963/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S-1 o powierzchni użytkowej 182,20 m², położony w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 17 przy ul. Dietla w Krakowie, objęty KW KR1P/00413889/8, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 158/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 32 o powierzchni 0,0390 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00299344/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 1034/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S-1

- położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- 2) Nr 2109/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 17, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
 - 3) Nr 2747/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 17, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
 - 4) Nr 281/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu położonego w budynku przy ul. Dietla Nr 17, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Dietla Nr 17 strych oznaczony symbolem S-1 o powierzchni użytkowej 182,20 m ²	Budynek mieszkalny jest 4 kondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie zwartej. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej, schody drewniane. Strop poddasza jest drewniany, a jego warstwę wierzchnią stanowi polepa w postaci cegły pełnej ułożonej na płask na zaprawie wapiennej. Dach dwuspadowy ze ścianą kolankową wysokości 120 cm. Konstrukcja więźby dachowej samonośna oparta na zewnętrznych ścianach budynku. Rozstaw krokwi ok 90 cm, poniżej kalenicy krokwie połączone są jętkami. Dach od ul. Dietla kryty jest papą termozgrzewalną, a od podwórka dach kryty jest blachą na płask. Ogólny stan techniczny budynku dobry. Konstrukcja więźby dachowej wymaga wymiany części elementów, w miejscach zacieków (przy kominach) występują stany zagrzybienia. W budynku mieszkalnym Nr 17 położonym przy ul. Dietla został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 80, poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Lokal S-1 objęty jest KW KR1P/00413889/8. Lokal usytuowany jest nad III piętrem. Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową w dobrym stanie. Posadzka w lokalu jest z cegły, ściany otynkowane, drzwi wejściowe z blachy. Wyposażony w instalację	158/1000 części działki nr 32 o powierzchni 0,0390 ha obręb 14, Śródmieście KW KR1P/00299344/0	192 930,00

	elektryczną. Strych składa się z dwóch pomieszczeń, poziom mniejszego pomieszczenia znajduje się niżej niż pomieszczenia większego, a zejście do niego odbywa się po kilku drewnianych schodach. Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w kwietniu 2008 r., przestrzeń strychu w obrysie geometrycznym połaci dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie i spełnieniu warunków: remontu konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachu, zastosowania niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego poddasza opartego na murach nośnych budynku oraz poprzedzenia nadbudowy i zmiany przeznaczenia strychu ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Kamienica przy ul. Dietla 17 nie jest wpisana do rejestru zabytków, znajduje się w ewidencji obiektów zabytkowych, leży w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza i Stradomia, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12. Przed przystąpieniem do prac związanych z adaptacją strychu należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na ich prowadzenie. Z wytycznymi konserwatorskimi można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 412 w godz. pracy urzędu.		
--	---	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.