

ZARZĄDZENIE NR 3973/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-12-31

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Dworskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Justyny Sobolewskiej – Noel części nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 11- Podgórze przy ul. Dworskiej, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących:

- 1) część tj. 0,0018 ha działki nr 116/36 o powierzchni 0,0656 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00204245/4 pod murowanym boksem garażowym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż,
- 2) udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00204245/4 i w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00287618/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa do garażu,

wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	Przedmiotowy teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w terenach zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji usług publicznych i komercyjnych UP/UC, w kluczowym obszarze aktywizacji o znaczeniu kulturowym-Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino).	przy ul. Dworskiej	0,0018 ha	garaż	2,81 zł/1m²/mc + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5			udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	droga dojazdowa	0,39 zł/1m²/mc + 23%VAT	
						udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 działki nr 116/14	droga dojazdowa	0,39 zł/1m²/mc + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,93 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.