

**ZARZĄDZENIE NR 3866/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-12-20**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 20, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 43A wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3893/475899 w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXI/ 871/ 12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 43A wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3893/475899 w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 20 o powierzchni użytkowej 38,93 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest KW KR1P/00340717/9, położony w budynku mieszkalnym Nr 43A przy ul. Wrocławskiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 3893/475899 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa o powierzchni 0,1863 ha składająca się z działek oznaczonych nr 44/23 o powierzchni 0,0166 ha, 49/3 o powierzchni 0,0335 ha, 44/52 o powierzchni 0,0704 ha, 49/5 o powierzchni 0,0248 ha, 49/6 o powierzchni 0,0410 ha, położona w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00220704/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej.

| l.p | Położenie nieruchomości   | Opis i przeznaczenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości gruntowej   | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-----|---|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1.  | ul. Wrocławska Nr 43A<br>lokal mieszkalny Nr 20<br>o powierzchni użytkowej 38,93 m <sup>2</sup> | Budynek przy ul. Wrocławskiej nr 43A jest obiektem kilkuletnim o bardzo dobrym standardzie technicznym, wyposażonym w cichobieżną windę. Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest na II piętrze czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki, jasnej kuchni i pokoju. Na podłogach w przedpokoju i pokoju położone są panele, a w kuchni i łazience flizy. Ściany w lokalu pomalowane są farbą emulsyjną, a w kuchni i łazience wyłożone są płytkami.<br>Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i ciepła woda – mpec, domofon, antena TV, internet, telewizję kablową. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym. | dz. nr 44/23<br>o pow. 0,0166 ha,<br>dz. nr 49/3<br>o pow. 0,0335 ha,<br>dz. nr 44/52<br>o pow. 0,0704 ha,<br>dz. nr 49/5<br>o pow. 0,0248 ha,<br>dz. nr 49/6<br>o pow. 0,0410 ha<br>obr. 45 Krowodrza,<br><br>KW<br>KR1P/00220704/8 | 3893/475899                     | <b>303 200,00 zł</b>          |

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.