

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „CYSTERSÓW”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 października do 13 listopada 2012 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 27 listopada 2012 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	27.11.2012r	B2 Studio	<p>Wnoszę o dostosowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cystersów (uchwałą nr CV/1411/10 z dn. 7 XII 2010 r.) do treści „Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” (załącznik do uchwały nr LIII/723/12 z dn. 29 VIII 2012r.)</p> <p>§ 15 ust. 1 pkt 6 ww. mpzp powinien brzmieć: „w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów – przy ustaleniu wymogu realizacji parkingów podziemnych w nowych budynkach usługowych, mieszkalnych i mieszkaniowo – usługowych i przyjęciu następujących wskaźników parkingowych: a) od 0,5 do 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na jedno mieszkanie b) od 5 do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej” gdyż zarówno istniejący zapis jak i proponowana przez Biuro Planowania Przestrzennego zmiana nie spełniają wskaźników parkingowych podanych w ww. Programie (tabela 10. na str. 24 i 25). Przedmiotowy obszar znajduje się bowiem w strefie śródmieścia funkcjonalnego (wg. Rys. nr 4 na str. 14)</p>	Dotyczy całego planu	Dotyczy całego planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Analiza stanu istniejącego i możliwości inwestycyjnych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” oraz zmian zagospodarowania jakie nastąpiły w wyniku realizacji planu a także wniosków i uzgodnień z Radą Dzielnicy oraz mieszkańcami, wskazały na zasadność jedynie niewielkiego ograniczenia obecnie obowiązującego w ww. planie wskaźnika miejsc parkingowych. Stąd wskaźniki zainwestowania uzasadniają przyjęcie w planie wskaźnika na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” jest kierunkową uchwałą Rady Miasta Krakowa niestanowiącą aktu prawa miejscowego.

2.	2.	27.11.2012r	[...]*	<p>Wnoszę następującej treści uwagę: - mianowicie by do zmienionego zapisu dopisać, że wskaźnik 1,2 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie nie dotyczy kamienic międzywojennych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – wówczas zapis ten otrzymałby by brzmienie: „1,2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie, z wyłączeniem kamienic międzywojennych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków”.</p> <p>Nieuwzględnienie tej uwagi spowoduje, że wskaźnik ten skutecznie pozbawi właścicieli możliwości nadbudowy kamienic międzywojennych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o której jest mowa w § 11 pkt 2 ppkt 2 uchwały Nr CV/1411/10.</p> <p>Składający niniejszą uwagę stoi na stanowisku, że skoro możliwym było dokonanie zmiany wskaźnika oraz skreślenie pozostałej treści zmienianego zapisu, to tym samym możliwe jest dopisanie powyższej treści, gdyż zmiana proponowana niniejszą uwagą mieści się w zakresie merytorycznym zakresu zmiany projektu mpzp.</p>	Dotyczy całego planu	Dotyczy całego planu	-	Uwaga nieuwzględniona	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pośród wymogów art.15 ust.2 pkt.6, dotyczących zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, wskazuje na obowiązek określenia w planie miejscowym minimalnej liczby miejsc do parkowania, w związku z tym uwaga nie może być uwzględniona. W obrębie kamienic międzywojennych, w przypadku których niemożliwe jest spełnienie warunku zapewniającego miejsca postojowe dla nowych inwestycji, możliwa jest nadbudowa (adaptacja) poddaszy w formie realizacji drugiego poziomu mieszkań na ostatniej istniejącej kondygnacji.
----	----	-------------	--------	---	----------------------	----------------------	---	-----------------------	---

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).*

Pismo, które wniosło B2 STUDIO, w części dotyczącej zapisu § 27, nie stanowi uwagi do planu, ponieważ nie dotyczy zakresu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”. W związku z tym, część pisma, dotycząca wyżej wskazanego zakresu zostanie zarejestrowana jako wniosek o kolejną zmianę planu.