

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LUBOMIRSKIEGO - BELINY-PRAŻMOWSKIEGO”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 16 marca 2012 r.

Obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa 16 marca 2012 r. Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 16 kwietnia 2012 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu rozpatrując wnioski, które wpłynęły w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek | | Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|---|------------|--|----------------|--|
| | | | | Nr działki | Ob. Śródm. | uwzględniony | niewzględniony | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 16.04.12 | Treimorfa Project Sp. z o.o. | Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia 16.03.2012 r. o przystąpieniu do sporządzania ww. planu miejscowego – działając w imieniu, Treimorfa Project Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie składam w załączeniu wniosek do wymienionego planu miejscowego dotyczący działek o nr 228/2 i nr 229 obręb 8 Kraków-Śródmieście (dalej: „Nieruchomość”), na których planowana jest lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: centrum Kongresowe Nauki i Techniki TREIMORFA, - i wnoszę o ustalenie dla wskazanych nieruchomości przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych w załączniku do niniejszego pisma. Wniosek do planu został przygotowany w formie i w układzie | 228/2, 229 | 8 | | | Wniosek został sformułowany w postaci „ustaleń planu”, które nie mogą być wprost zamieszczone w projekcie planu. Zostały one przeanalizowane i po dostosowaniu do Zasad techniki prawodawczej oraz do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przepisów odrębnych – rozstrzygnięte w projekcie planu, zgodnie z zapisami niniejszej tabeli. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | <p>zbliżonym do projektu planu czego celem było odniesienie się do wszystkich warunków i wskaźników niezbędnych do ustalenia w planie, a także ułatwienie zapoznania się z nim poprzez bezpośrednie użycie terminologii planu.</p> <p>(...)</p> <p>Wniosek do sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Kongresowe Nauki i Techniki – obszar „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”</p> <p>§1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek dotyczy położonego w Śródmieściu Krakowa obszaru o pow.... ha, którego granice stanowią zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXXIX/505/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” ograniczony: <ol style="list-style-type: none"> 1/ od zachodu terenem Uniwersytetu Ekonomicznego; 2/ od północy ul. Beliny-Prażmowskiego boczna i terenem Uniwersytetu Ekonomicznego; 3/ od wschodu zabudową mieszkaniową Osiedla Oficerskiego; 4/ od południa ul. Lubomirskiego i fragmentem Ronda Mogińskiego. <p>§2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek obejmuje ustalenia planu zawarte w treści wniosku oraz zawarte w części graficznej planu. 2. Integralnymi częściami planu będą: <ol style="list-style-type: none"> 1/ Część graficzna planu, obejmująca Rysunek planu na mapie w skali 1:1000, ustalający przeznaczenie terenu i określający zasady jego zagospodarowania – stanowiący załącznik Nr 1 do wniosku. 2/ Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu [o ile występują]. <p>§3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnioskowane ustalenia planu zawarte w treści niniejszego wniosku obejmują: <ol style="list-style-type: none"> 1/ Rozdział 1 – ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem; 2/ Rozdział 2 – ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, warunków i zagospodarowania obszaru; 3/ Rozdział 3 – zasady obsługi komunikacyjnej; 4/ Rozdział 4 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej; 5/ Rozdział 5 – ustalenia końcowe. 2. Ustalenia planu stanowiące treść wniosku, zostają określone również graficznie na Rysunku planu, zgodnie z zakresem wyszczególnionym w §7. 3. Ustalenia określone w ust. 1 i 2 obowiązują łącznie. 4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z | | | | <p>§1 pkt 1 nieuwzględniony</p> <p>§2, §3, nieuwzględniony</p> | <p>§1 pkt 1 – Granice planu zostały opisane w ustaleniach projektu planu w sposób zaczerpnięty z dokumentacji poprzedzającej podjęcie uchwały przez RMK.</p> <p>§2, §3– Treść nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art. 17 pkt 4, ponieważ odnosi się do przepisów ogólnych uchwały określających zakres spraw regulowanych uchwałą.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | <p>uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>Rozdział 1 Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem</p> <p>§4 Podstawowym celem planu jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpoczęcie procesu dokończenia budowy centrum Kongresowego Nauki i Techniki (wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową istniejącej konstrukcji wieżowca NOT); 2. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji zbiorowego zakwaterowania (w tym funkcji hotelowej); 3. Wprowadzenie usług o ponadlokalnym znaczeniu w tym funkcji biurowo-usługowo-gastronomiczno-wystawienniczo-hotelowej i handlowej; 4. Wprowadzenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży dla pojedynczego obiektu do 2000 m² (nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektu handlowego wielkopowierzchniowego); 5. Wykorzystanie ekonomicznych walorów terenu w integracji z funkcjami miasta (w szczególności w powiązaniu z istniejącymi rozwiązaniami komunikacyjnymi w okolicy). <p>§5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. 2. W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub grunty leśne, w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne. 3. W obszarze planu nie występują potrzeby ochrony przed hałasem pod warunkiem nie lokowania zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy ul. Lubomirskiego. | | | <p>§4 uwzględniony częściowo</p> <p>§5 pkt 1 uwzględniony</p> <p>§5 pkt 2 nieuwzględniony</p> <p>§5 pkt 3 nieuwzględniony</p> | <p>§4 –Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Ustalenia planu częściowo pokrywają się z wnioskiem.</p> <p>§5 pkt 2 - Zapisu zawartego we wniosku nie stosuje się w ustaleniach projektu planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na terenach miejskich nie jest wymagana zgoda na zmianę użytkowania gruntów rolnych. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, w akcie prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powtarza się przepisów obowiązującego prawa.</p> <p>§5 pkt 3 –Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. w planie miejscowym należy przyporządkować wyznaczone tereny, określonym rodzajom terenów w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu. Takiego zapisu nie można zastosować.</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|---|
| | | <p>§6</p> <p>1. Ilekcio we wniosku jest mowa o:</p> <p>1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Kongresowe Nauki i techniki – obszar „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”</p> <p>2/ terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;</p> <p>3/ elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku/budynków równoległą lub przyległą do ulicy Lubomirskiego;</p> <p>4/ wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową przeznaczoną na pobyt ludzi (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej);</p> <p>5/ wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu budowlanego do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową przeznaczoną na pobyt ludzi (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej);</p> <p>6/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu;</p> <p>7/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, wg ustaleń szczegółowych;</p> <p>8/ powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;</p> <p>9/ powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;</p> <p>10/ powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>11/wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to</p> | | | | <p>§6 nieuwzględniony</p> | <p>§6 – Definicje pojęć zawartych w projekcie planu różnią się od wnioskowanych, jak również nie pokrywa się ich ilość, a zapis dotyczący nazw własnych ulic został inaczej sformułowany.</p> |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| | | | <p>rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>12/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;</p> <p>13/ centrum kongresowym – należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków o funkcji usługowej, hotelowej, biurowej, gastronomicznej i handlowej, przeznaczonych do obsługi kongresów, konferencji, eventów, pokazów, itp. , posiadających powierzchnie ekspozycyjną, wystawienniczą, sale konferencyjne, sale wielofunkcyjne wraz z miejscami postojowymi i innymi udogodnieniami towarzyszącymi;</p> <p>14/ wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji;</p> <p>15/ dominancie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;</p> <p>16/ zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy o wysokiej różnorodności i koncentracji usług publicznych, komercyjnych, administracyjnych, skupiającej publiczne życie miasta, w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>2. Pozostałe określenia użyte we wniosku są definiowane w przepisach odrębnych.</p> <p>3. Ilekroć we wniosku zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; dotyczy to również użytych w tekście planu nazw własnych instytucji i obiektów (obecnych i historycznych).</p> <p>§7 Elementy Rysunku Planu</p> <p>1. Elementy Rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:</p> <p>1/ granica obszaru objętego planem – stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą, ściśle określoną;</p> <p>2/ linie rozgraniczające, ściśle określone – stanowiące jednocześnie granice obszaru objętego planem;</p> <p>3/ nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Lubomirskiego;</p> <p>- w części określonej na Rysunku Planu;</p> <p>4/ teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony symbolem identyfikacyjnym ZUM.</p> | | | <p>§7 nieuwzględniony</p> | <p>§7 - Zawartość projektu rysunku planu jest ściśle określona w §7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres zawarty we wniosku nie spełnia w pełni wymagań w/w Rozporządzenia.</p> |
|--|--|--|---|--|--|-------------------------------|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|
| | | <p>2. Elementy Rysunku Planu informacyjne: 1/ główne ciągi piesze, dla których uszczegółowienie przebiegu może nastąpić na etapie projektów inwestycyjnych; 2/ miejsca wjazdów z dróg publicznych na teren oznaczony symbolem ZUM (istniejące/projektowane); 3/ dominanta przestrzenna – wieża o wysokości 102,5 m.</p> <p>§8 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</p> <p>1. Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 52 lit b), w §3 ust. 1 pkt 53, w §3 ust. 1 pkt 72 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.</p> <p>2. Dopuszczenie bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia, planowanego na terenie objętym planem.</p> <p>3. Na terenie objętym planem nie istnieje zieleń wysoka.</p> <p>4. Wprowadza się wymóg ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, ogrzewania elektrycznego lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii.</p> <p>5. W związku z występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu drogowego od Ronda Mogińskiego i ul. Lubomirskiego w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy ul. Lubomirskiego</p> | | | <p>§8 pkt 1 uwzględniony częściowo</p> <p>§8 pkt 2 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 3 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 4, 5, uwzględniony częściowo</p> | <p>§8 pkt 1 – W projekcie planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, i w związku z tym wnioskowany zapis nie jest konieczny.</p> <p>§8 pkt 2 – Zgodnie z definicją przez wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem. W związku z tym wnioskowany zapis w zakresie bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia nie może być zastosowany.</p> <p>§8 pkt 3 – Projekt planu obejmuje ustalenia dotyczące projektowanej zieleni określając wskaźnik terenu biologicznie czynnego i w nim ujęta jest istniejąca i projektowana zieleń.</p> <p>§8 pkt 4 - Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu w którym zastosowano inną formę zapisu.</p> <p>§8 pkt 5 - Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu w którym</p> |
|--|--|--|--|--|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>winna ona być projektowana i realizowana w sposób zapewniający odpowiednią, zgodną z przepisami prawa ochronę przed hałasem.</p> <p>6. Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.</p> <p>7. Ustala się wymóg określenia w decyzji pozwolenia na budowę warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, planowanej na terenie objętym planem.</p> <p>§9 Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się nadbudowę budynku d. NOT- dominanty do 102,5 m wraz z tej samej wysokości pionowymi, dobudowanymi ciągami komunikacyjnymi. 2. Dopuszcza się – na podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę – rozbiórkę część obiektów i elementów istniejących na terenie objętym planem tj. działkach nr 228/2 i 229 obr. 8 Śródmieście. 3. Obszar objęty planem znajduje się w „Strefie nadzoru archeologicznego” (stanowisko archeologiczne – obszar 102-56, nr stanowiska na obszarze 89), obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> 1/ przy prowadzeniu prac budowlanych uzyskanie pozwolenia organów ochrony zabytków w zakresie prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2/ wykonywanie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>§10 Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. 2. Dokonanie podziału lub połączenia działek w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek musi spełniać wymagania przepisów odrębnych. 3. Nie ustala się wielkości działek użytkowanych w wyniku podziału nieruchomości; wielkość działki po podziale musi umożliwiać realizację inwestycji zgodnie z przeznaczeniem i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. | | | | <p>zastosowano inną formę zapisu.</p> <p>§8 pkt 6 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 6 - Wnioskowany zapis wynika z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z tym nie ma konieczności umieszczania takiego zapisu w ustaleniach projektu planu.</p> <p>§8 pkt 7 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 7 – Ustalenie zakresu decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowi materii planu miejscowego.</p> <p>§9 nieuwzględniony</p> <p>§9 – Wnioskowany zapis w proponowanej formie nie spełnia wymogów § 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.</p> <p>§10 nieuwzględniony</p> <p>§10 - Wnioskowany zapis w proponowanej formie nie spełnia wymogów § 4 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, chociaż nie wyznacza się</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|
| | | | <p>Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dotyczące warunki zagospodarowania obszaru §11</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa (ZUM),</p> <p>1/ ustala się, iż ZUM obejmować będzie: a/ centrum kongresowe, obiekty o funkcji biurowo-usługowo-gastronomiczno-wystawienniczo-hotelowej oraz obiekty handlowe, z zastrzeżeniem jak w § 4 pkt 4 oraz</p> <p>b/ zabudowę mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: 1/ zjazdy, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne i podziemne, ciągi piesze; 2/ obiekty małej architektury, urządzenia budowlane;</p> | | | <p>§11 pkt 1 nieuwzględniony</p> <p>§11 pkt 2 uważalny</p> | <p>granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>§11 pkt 1 – ad 1/ a/ –W projekcie planu wnioskowany teren został przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym centrum kongresowe. Funkcja mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą. Symbol literowy, którym został oznaczony teren na rysunku planu musi być dostosowany do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Symbol użyty we wniosku nie odpowiada w/w wymogom. ad 1/ b/ - Ustalenia projektu planu, zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy muszą być zgodne z ustaleniami Studium. Według Studium wnioskowany teren znajduje się w Strefie miejskiej w ramach której, wyodrębniono dodatkowo obszar śródmieścia tzw. Nowe Centrum Miasta. Celem wyodrębnienia tego obszaru spośród otaczającej tkanki miejskiej było określenie terenu wyraźnie wyróżniającego się ilością, różnorodnością i proporcją <u>funkcji o charakterze publicznym</u>, w którym koncentrują się najważniejsze dziedziny życia publicznego. W wypadku terenu objętego wnioskiem, funkcja mieszkaniowa, projekcie planu, jest funkcją uzupełniającą przeznaczenie podstawowe.</p> <p>§11 pkt 2 – ad 3/- Nie dopuszcza się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---|
| | | <p>3/ wielkogabarytowe urządzenia reklamowe; 4/ obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> | | <p>w zakresie ad 1/, 2/, 4/,</p> | <p>w zakresie ad 3/</p> | <p>Projekt planu ma za zadanie wykluczyć możliwość dalszego wykorzystywania szkieletu niedokończonego budynku wysokościowego, jako słupa reklamowego. Projekt planu musi być zgodny ze Studium, w którym ustalono, że kierunki zmian i przekształceń obszarów położonych w Nowym Centrum Miasta będą polegały między innymi na: dbałości o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształcanej zabudowy oraz porządkowanie małej architektury, reklam i oświetlenia wg ustalonych formalnie reguł.</p> |
| | | <p>3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1/ warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w §11 pkt 1 ust. 1 podpunkt „b” jest spełnienie zasady, aby ich łączna powierzchnia nie stanowiła więcej niż 50 % powierzchni całkowitej budynków, zlokalizowanych na działkach nr 228/2 i 229, obręb 8 Śródmieście;</p> <p>2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7m od granicy działki 228/2 obr. 8 Śródmieście z działką 228/1 obr. 8 Śródmieście;</p> <p>3/ ustala się, iż maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% powierzchni działki budowlanej – wskaźnik dla całego terenu objętego planem;</p> <p>4/ ustala się wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście): 1/ minimalny wskaźnik całkowitej zabudowy: a/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 1 – 1,98; b/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 2 – 14,00; c/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 3 – 0,72;</p> | | <p>§11 pkt 3 uwzględniony w zakresie ad 7/,</p> | <p>§11 pkt 3 nieuwzględniony w zakresie ad 1/, 3/, 4/, 5/, 6/, 9/, 11/, 12/,</p> | <p>§11 pkt 3 ad 1/ – W zakresie wskaźnika ilości zabudowy mieszkaniowej w wyznaczonym terenie, zgodnie z projektem planu, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez ograniczenie ilości kondygnacji na których może być ona lokalizowana.</p> <p>ad 2/ - Wniosek uwzględniono w części zgodnie z rysunkiem projektu planu</p> <p>ad 3/ - Po szczegółowych analizach możliwości wykorzystania terenu objętego wnioskiem, ustalono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 55%.</p> <p>ad 4/ – Zgodnie wymogami art.15 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się wskaźniki zagospodarowania <u>terenu</u>, w tym minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Dla terenu objętego wnioskiem w projekcie planu, ustalono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 2,5, oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>2/ maksymalny wskaźnik całkowitej zabudowy: a/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 1 – 4,70; b/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 2 – 22,00; c/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 3 – 2,87;</p> <p>5/ Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście na poziomie co najmniej 5%;</p> <p>6/ Ustala się, iż wymagana ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które winny być zapewnione w granicach działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście realizowana będzie jako miejsca postojowe naziemne lub w garażu podziemnym, wg następujących wskaźników: a/ dla zabudowy ZUM: co najmniej 8 miejsc postojowych/100 zatrudnionych, albo co najmniej 5 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, albo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 21 mieszkanie;</p> <p>7/ Ustala się, iż maksymalna wysokość zabudowy będącej dominantą (teren oznaczony na Rysunku Planu numerem 2) nie może być większa niż 102,5 m;</p> <p>8/ Ustala się maksymalną wysokość zabudowy pozostałego zespołu obiektów: a/ maksymalna wysokość budynków od strony wschodniej do 25 m dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 3 oraz b/ maksymalna wysokość budynków od strony zachodniej do 40 m dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 1.</p> <p>9/ Ustala się szerokość elewacji frontowej budynków do 98 m;</p> <p>10/ Ustala się dachy budynków płaskie, z dopuszczeniem cofnięć ostatnich kondygnacji; w budynku dominanty dopuszcza się na ostatniej kondygnacji możliwość urządzenia niezadaszonego tarasu widokowego;</p> | | | | <p>5,0.</p> <p>ad 5/ - W projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 8%.</p> <p>ad 6/ - Proponowane w projekcie planu wskaźniki wymaganej ilości miejsc postojowych są wynikiem przeprowadzonych analiz dotyczących możliwych wariantów procentowego udziału różnych funkcji w zainwestowaniu terenu oraz szacunkowej prognozy ruchu w rejonie ul. Lubomirskiego i Beliny – Prażmowskiego z uwzględnieniem przepisów Uchwały Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 Rady Miasta Krakowa - Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa.</p> <p>ad 8/ - W zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy wniosek został częściowo nieuwzględniony. W południowo – zachodniej części terenu, precyzyjnie określonej na rysunku planu, maksymalna wysokość zabudowy została ograniczona do 35m od strony ul. Lubomirskiego.</p> <p>ad 9/ - W projekcie planu ustalono maksymalną długość elewacji poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy na rysunku projektu planu.</p> <p>ad 10/ - Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu w którym zastosowano inną formę zapisu.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|
| | | | <p>11/ Wysokość przekryć, attyki, balustrad, ekranów dźwiękowych, żaluzji osłonowych, a także nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych nie może przekraczać 4 metry ponad poziom zabudowy.</p> <p>12/Rozwiązania materiałowe zabudowy zaleca się oprzeć na materiałach takich jak aluminium, stal, kamień naturalny lub konglomerat, szlachetny tynk i szkło.</p> <p>Rozdział 3 Zasady obsługi komunikacyjnej §12</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Drogi publiczne, wraz z obsługą obszaru komunikacją publiczną, znajdują się częściowo w obszarze planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. 2. Biorąc pod uwagę ograniczoną przepustowość przyległego do obszaru objętego planem układu ulic oraz politykę ochrony obszaru Śródmieścia przed nadmiernym ruchem kołowym, ustala się minimalna ilość miejsc postojowych, realizowanych w parkingach podziemnych oraz jako naziemne na terenie działek 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście: 1/ dla zabudowy ZUM w zakresie powierzchni niezamieszkałej: co najmniej 8 miejsc postojowych/100 zatrudnionych, albo co najmniej 5 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, 2/ dla zabudowy ZUM w zakresie powierzchni mieszkalnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; 3. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia, planowanego na terenie objętym planem. 4. Ustala się dwa zjazdy na drogę publiczną – od południa na ulicę Lubomirskiego (poprzez działki 228/1, 227/3 obręb 8 jedn. Śródmieście) oraz uzupełniający od północy poprzez łącznik ul. Beliny-Prażmowskiego (przez działki 321, 231/3 obręb 8 jedn. Śródmieście). | | | <p>ad 11/ - Poprzez określoną w projekcie planu wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) mierzoną od poziomu terenu.</p> <p>ad 12/ – W projekcie planu nie reglamentuje się materiałów zalecanych do budowy i wykończenia obiektów.</p> <p>§12 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, niewzględniony</p> <p>§12 pkt 1 - W projekcie planu w inny sposób określono układ komunikacyjny.</p> <p>§12 pkt 2, 7 - Proponowane w projekcie planu wskaźniki wymaganej ilości miejsc postojowych są wynikiem przeprowadzonych analiz dotyczących możliwych wariantów procentowego udziału różnych funkcji w zainwestowaniu terenu oraz szacunkowej prognozy ruchu w rejonie ul. Lubomirskiego i Beliny – Prażmowskiego z uwzględnieniem przepisów Uchwały Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 Rady Miasta Krakowa - Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa.</p> <p>§12 pkt 3 - Nie stosuje się zapisu o dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Wskaźnik ilości miejsc parkingowych ustalono w stosunku do powierzchni całkowitej, obiektów lokalizowanych w wyznaczonym terenie.</p> <p>§12 pkt 4, 5, 6 - Nie limituje się dopuszczonych w wyznaczonym terenie dróg</p> |
|--|--|--|---|--|--|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|---|
| | | | <p>5. Dopuszcza się poszerzenie zjazdu na działkę nr 228/2 obręb 8 Śródmieście od strony ul. Lubomirskiego przez działki nr 228/1 i 227/3 obręb 8 Śródmieście do szerokości ok. 8 m.</p> <p>6. Dopuszcza się lokalizację dodatkowego zjazdu na działkę nr 228/2 obręb 8 Śródmieście od strony ul. Lubomirskiego, ulokowanego w osi dominanty.</p> <p>7. Określenie liczby miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji powinno uwzględniać politykę parkingową w centralnej strefie miasta.</p> <p>8. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.</p> <p>9. Obiekty i urządzenia komunikacyjne m.in. przejścia dla pieszych i parkingi, mają być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozdział 4 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej §13</p> <p>1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.</p> <p>2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania, ustala się: 1/ prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie istniejących dróg, dojazd pieszych i pieszo-jezdnych; z powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu; 2/ w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na Rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru planu oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;</p> | | <p>§12 pkt 9 uwzględniony częściowo</p> <p>§13 uwzględniony częściowo</p> | | <p>wewnętrznych, ani nie rozstrzyga o dodatkowych zjazdach na drogę publiczną, ponieważ decyzja należy do zarządcy drogi a zjazdy muszą być lokalizowane w zgodzie z technicznymi możliwościami dróg publicznych i spełniać parametry, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>§12 pkt 8 - Proponowany zapis o drogach pożarowych nie stanowi materii planu; jest to element planu realizacyjnego (projektu zagospodarowania terenu)</p> <p>§12 pkt 9 - W projekcie planu zastosowano inny zapis dotyczący użytkowania terenów i urządzeń komunikacji przez osoby niepełnosprawne.</p> <p>§13 - Przeanalizowano wnioski w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i po dostosowaniu do Zasad techniki prawodawczej, do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących przepisów odrębnych oraz zasad zapisów projektów planów miejscowych stosowanych w Mieście Krakowie przyjęto, że idea zawarta we wniosku jest uwzględniona w projekcie planu. Przy ustalaniu zasad budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej nie określa się wielkości przekrojów, a także nie ustala się szczegółowego sposobu przyłączenia inwestycji do sieci. Jako ogólne zasady, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę</p> |
|--|--|--|---|--|---|--|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>3/ w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika sieci.</p> <p>3. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę: 1/ Woda do budynków dostarczona będzie z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej \varnothing 200 biegnącej w działkach nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście; 2/ Projektowana sieć stanowi spięcie istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 w ulicy Lubomirskiego z siecią wodociągową biegnącą w ul. Beliny-Prażmowskiego-bocznej.</p> <p>4. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: 1/ Ścieki sanitarne i deszczowe z obiektów odprowadzone będą do projektowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej, będącej przedłużeniem istniejącego kanału ogólnospławnego \varnothing 50 cm zlokalizowanego na działce 228/2 obręb 8 Śródmieście.</p> <p>5. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu gazowniczego: 1/ przyłączenie do sieci gazowej będzie wykonane od północy z istniejącej sieci biegnącej w ul. Beliny-Prażmowskiego bocznej lub od strony południowej z istniejącej sieci w ul. Lubomirskiego.</p> <p>6. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu ciepłowniczego: 1/ Przyłączenie ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej dla kompleksu budynków będzie wykonane z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej 2xDn 500 przebiegającej przez teren działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście, wzdłuż jego południowej granicy.</p> <p>7. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu elektroenergetycznego: 1/ zasilanie dwoma niezależnymi liniami kablowymi 15 kV ze stacji GPZ Centrum sieci energetyki zawodowej ENION za pośrednictwem nowoprojektowanej stacji zlokalizowanej na działkach nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście; 2/ Dopuszcza się, przeniesienie istniejącej na terenie działki nr 229 obręb 8 Śródmieście stacji transformatorowej, jej budowę w wykonaniu wewnętrznym, jako stację umieszczaną wewnątrz obiektów kubaturowych; 3/ Dopuszcza się małogabarytowe stacje wolno stojące harmonizujące z otaczającą zabudową, które nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.</p> <p>8. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji</p> | | | | | <p>i budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|----|----------|--|---|------------|---|------------------------|---------------------------|--|
| | | | systemów telekomunikacyjnych na warunkach dysponentów tych sieci. Rozdział 5 Ustalenia końcowe §14 Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla terenu ZUM – na 1%. | | | | §14 nieuwzględniony | §14 - Rada Miasta Krakowa uchwalając plan miejscowy, uchwała stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%. Taka stawka przyjęta jest na obszarze całego Miasta. |
| 2. | 16.04.12 | DDJM Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. | Działając w imieniu Inwestora” TREIMORFA Project Sp. z o.o., zwracam się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” obejmującego działki 228/2 i 229 obr. 8 Śródmieście w Krakowie przy ul. Lubomirskiego, który umożliwi realizację inwestycji mieszkalno-usługowej polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej konstrukcji wieżowca NOT i budowie dodatkowego zespołu zabudowy o tej samej funkcji wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 228/2 i 229 obr. 8 Śródmieście, wjazdem od strony ul. Lubomirskiego z działki 22=8/1 obr. 8 Śródmieście, oraz od strony ulicy Beliny-Prażmowskiego z działki 231/3 obr. 8 Śródmieście. | 228/2, 229 | 8 | uwzględniony częściowo | nieuwzględniony częściowo | Wniosek nie został uwzględniony w zakresie projektowanego przeznaczenia terenu objętego wnioskiem. Ustalenia projektu planu, zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy muszą być zgodne z ustaleniami Studium. Według Studium wnioskowany teren znajduje się w Strefie miejskiej w ramach której, wyodrębniono dodatkowo obszar śródmieścia tzw. Nowe Centrum Miasta. Celem wyodrębnienia tego obszaru spośród otaczającej tkanki miejskiej było określenie terenu wyraźnie wyróżniającego się ilością, różnorodnością i proporcją <u>funkcji o charakterze publicznym</u> , w którym koncentrują się najważniejsze dziedziny życia publicznego. Projekt planu przewiduje jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługową w tym centrum kongresowe. Funkcja mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą. |
| 3. | 18.04.12 | GD&K Consulting Sp. z o.o. | Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia 16.03.2012 r. o przystąpieniu do sporządzania ww. planu miejscowego – działając w imieniu, Treimorfa Project Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie składam w załączeniu wniosek do wymienionego planu miejscowego dotyczący działek o nr 228/2 i nr 229 obręb 8 Kraków-Śródmieście (dalej: „Nieruchomość”), na których planowana jest lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: centrum Kongresowe Nauki i Techniki TREIMORFA, - i wnoszę o ustalenie dla wskazanych nieruchomości przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych w załączniku do niniejszego pisma. Wniosek do planu został przygotowany w formie i w układzie zbliżonym do projektu planu czego celem było odniesienie się do | 228/2, 229 | 8 | | | Wniosek został sformułowany w postaci „ustaleń planu”, które nie mogą być wprost zamieszczone w projekcie planu. Zostały one przeanalizowane i po dostosowaniu do Zasad techniki prawodawczej oraz do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przepisów odrębnych – rozstrzygnięte w projekcie planu, zgodnie z zapisami niniejszej tabeli. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | <p>wszystkich warunków i wskaźników niezbędnych do ustalenia w planie, a także ułatwienie zapoznania się z nim poprzez bezpośrednie użycie terminologii planu. (...) Wniosek do sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Kongresowe Nauki i Techniki – obszar „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”</p> <p>§1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek dotyczy położonego w Śródmieściu Krakowa obszaru o pow.... ha, którego granice stanowią zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXXIX/505/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” ograniczony: 1/ od zachodu terenem Uniwersytetu Ekonomicznego; 2/ od północy ul. Beliny-Prażmowskiego boczna i terenem Uniwersytetu Ekonomicznego; 3/ od wschodu zabudową mieszkaniową Osiedla Oficerskiego; 4/ od południa ul. Lubomirskiego i fragmentem Ronda Mogińskiego. <p>§2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek obejmuje ustalenia planu zawarte w treści wniosku oraz zawarte w części graficznej planu. 2. Integralnymi częściami planu będą: 1/ Część graficzna planu, obejmująca Rysunek planu na mapie w skali 1:1000, ustalający przeznaczenie terenu i określający zasady jego zagospodarowania – stanowiący załącznik Nr 1 do wniosku. 2/ Rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu [o ile występują]. <p>§3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnioskowane ustalenia planu zawarte w treści niniejszego wniosku obejmują: 1/ Rozdział 1 – ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem; 2/ Rozdział 2 – ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, warunków i zagospodarowania obszaru; 3/ Rozdział 3 – zasady obsługi komunikacyjnej; 4/ Rozdział 4 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej; 5/ Rozdział 5 – ustalenia końcowe. 2. Ustalenia planu stanowiące treść wniosku, zostają określone również graficznie na Rysunku planu, zgodnie z zakresem wyszczególnionym w §7. 3. Ustalenia określone w ust. 1 i 2 obowiązują łącznie. 4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych. | | | | <p>§1 pkt 1 nieuwzględniony</p> <p>§2, §3, nieuwzględniony</p> | <p>§1 pkt 1 – Granice planu zostały opisane w ustaleniach projektu planu w sposób zaczerpnięty z dokumentacji poprzedzającej podjęcie uchwały przez RMK.</p> <p>§2, §3– Treść nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art. 17 pkt 4, ponieważ odnosi się do przepisów ogólnych uchwały określających zakres spraw regulowanych uchwałą.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | <p>Rozdział 1 Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem</p> <p>§4 Podstawowym celem planu jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpoczęcie procesu dokończenia budowy centrum Kongresowego Nauki i Techniki (wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową istniejącej konstrukcji wieżowca NOT); 2. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji zbiorowego zakwaterowania (w tym funkcji hotelowej); 3. Wprowadzenie usług o ponadlokalnym znaczeniu w tym funkcji biurowo-usługowo-gastronomiczno-wystawienniczo-hotelowej i handlowej; 4. Wprowadzenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży dla pojedynczego obiektu do 2000 m² (nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektu handlowego wielkopowierzchniowego); 5. Wykorzystanie ekonomicznych walorów terenu w integracji z funkcjami miasta (w szczególności w powiązaniu z istniejącymi rozwiązaniami komunikacyjnymi w okolicy). <p>§5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. 2. W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub grunty leśne, w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne. 3. W obszarze planu nie występują potrzeby ochrony przed hałasem pod warunkiem nie lokowania zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy ul. Lubomirskiego. <p>§6</p> | | | <p>§4 uwzględniony częściowo</p> <p>§5 pkt 1 uwzględniony</p> <p>§5 pkt 2 nieuwzględniony</p> <p>§5 pkt 3 nieuwzględniony</p> | <p>§4 –Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu. Ustalenia planu częściowo pokrywają się z wnioskiem.</p> <p>§5 pkt 2 - Zapisu zawartego we wniosku nie stosuje się w ustaleniach projektu planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na terenach miejskich nie jest wymagana zgoda na zmianę użytkowania gruntów rolnych. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, w akcie prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powtarza się przepisów obowiązującego prawa.</p> <p>§5 pkt 3 –Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. w planie miejscowym należy przyporządkować wyznaczone tereny, określonym rodzajom terenów w zależności od dopuszczalnego poziomu hałasu. Takiego zapisu nie można zastosować.</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--------------------------------------|--|
| | | | <p>1. Ilekroć we wniosku jest mowa o:</p> <p>1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Kongresowe Nauki i techniki – obszar „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”</p> <p>2/ terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;</p> <p>3/ elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku/budynków równoległą lub przyległą do ulicy Lubomirskiego;</p> <p>4/ wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową przeznaczoną na pobyt ludzi (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej);</p> <p>5/ wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu budowlanego do górnej powierzchni stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową przeznaczoną na pobyt ludzi (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej);</p> <p>6/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu;</p> <p>7/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, wg ustaleń szczegółowych;</p> <p>8/ powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;</p> <p>9/ powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;</p> <p>10/ powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>11/wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział</p> | | | <p>§6 nieuwzględniony</p> | <p>§6 – Definicje pojęć zawartych w projekcie planu różnią się od wnioskowanych, jak również nie pokrywa się ich ilość, a zapis dotyczący nazw własnych ulic został inaczej sformułowany.</p> |
|--|--|--|---|--|--|--------------------------------------|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|-------------------------------------|--|
| | | | <p>powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;</p> <p>12/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;</p> <p>13/ centrum kongresowym – należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków o funkcji usługowej, hotelowej, biurowej, gastronomicznej i handlowej, przeznaczonych do obsługi kongresów, konferencji, eventów, pokazów, itp. , posiadających powierzchnie ekspozycyjną, wystawienniczą, sale konferencyjne, sale wielofunkcyjne wraz z miejscami postojowymi i innymi udogodnieniami towarzyszącymi;</p> <p>14/ wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji;</p> <p>15/ dominancie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;</p> <p>16/ zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy o wysokiej różnorodności i koncentracji usług publicznych, komercyjnych, administracyjnych, skupiającej publiczne życie miasta, w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>2. Pozostałe określenia użyte we wniosku są definiowane w przepisach odrębnych.</p> <p>3. Ilekroć we wniosku zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; dotyczy to również użytych w tekście planu nazw własnych instytucji i obiektów (obecnych i historycznych).</p> <p>§7 Elementy Rysunku Planu</p> <p>1. Elementy Rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:</p> <p>1/ granica obszaru objętego planem – stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą, ściśle określoną;</p> <p>2/ linie rozgraniczające, ściśle określone – stanowiące jednocześnie granice obszaru objętego planem;</p> <p>3/ nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Lubomirskiego;</p> <p>- w części określonej na Rysunku Planu;</p> <p>4/ teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony symbolem identyfikacyjnym ZUM.</p> <p>2. Elementy Rysunku Planu informacyjne:</p> | | | <p>§7 niewuzglę -dniony</p> | <p>§7 - Zawartość projektu rysunku planu jest ściśle określona w §7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres zawarty we wniosku nie spełnia w pełni wymagań w/w Rozporządzenia.</p> |
|--|--|--|---|--|--|-------------------------------------|--|

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|--|
| | | <p>1/ główne ciągi piesze, dla których uszczegółowienie przebiegu może nastąpić na etapie projektów inwestycyjnych;</p> <p>2/ miejsca wjazdów z dróg publicznych na teren oznaczony symbolem ZUM (istniejące/projektowane);</p> <p>3/ dominanta przestrzenna – wieża o wysokości 102,5 m.</p> <p>§8 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 52 lit b), w §3 ust. 1 pkt 53, w §3 ust. 1 pkt 72 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. 2. Dopuszczenie bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia, planowanego na terenie objętym planem. 3. Na terenie objętym planem nie istnieje zieleń wysoka. 4. Wprowadza się wymóg ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, ogrzewania elektrycznego lub z lokalnego źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii. 5. W związku z występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu drogowego od Ronda Mogińskiego i ul. Lubomirskiego w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy ul. Lubomirskiego winna ona być projektowana i realizowana w sposób | | | <p>§8 pkt 1 uwzględniony częściowo</p> <p>§8 pkt 2 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 3 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 4, 5, uwzględniony częściowo</p> | <p>§8 pkt 1 – W projekcie planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, i w związku z tym wnioskowany zapis nie jest konieczny.</p> <p>§8 pkt 2 – Zgodnie z definicją przez wskaźnik terenu biologicznie czynnego należy rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem. W związku z tym wnioskowany zapis w zakresie bilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia nie może być zastosowany.</p> <p>§8 pkt 3 – Projekt planu obejmuje ustalenia dotyczące projektowanej zieleni określając wskaźnik terenu biologicznie czynnego i w nim ujęta jest istniejąca i projektowana zieleń.</p> <p>§8 pkt 4 - Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu w którym zastosowano inną formę zapisu.</p> <p>§8 pkt 5 - Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu w którym zastosowano inną formę zapisu.</p> |
|--|--|---|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| | | <p>zapewniający odpowiednią, zgodną z przepisami prawa ochronę przed hałasem.</p> <p>6. Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.</p> <p>7. Ustala się wymóg określenia w decyzji pozwolenia na budowę warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, planowanej na terenie objętym planem.</p> <p>§9 Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>1. Dopuszcza się nadbudowę budynku d. NOT- dominanty do 102,5 m wraz z tej samej wysokości pionowymi, dobudowanymi ciągami komunikacyjnymi.</p> <p>2. Dopuszcza się – na podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę – rozbiórkę część obiektów i elementów istniejących na terenie objętym planem tj. działkach nr 228/2 i 229 obr. 8 Śródmieście.</p> <p>3. Obszar objęty planem znajduje się w „Strefie nadzoru archeologicznego” (stanowisko archeologiczne – obszar 102-56, nr stanowiska na obszarze 89), obowiązuje: 1/ przy prowadzeniu prac budowlanych uzyskanie pozwolenia organów ochrony zabytków w zakresie prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2/ wykonywanie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>§10 Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p> <p>1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.</p> <p>2. Dokonanie podziału lub połączenia działek w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.</p> <p>3. Nie ustala się wielkości działek użytkowanych w wyniku podziału nieruchomości; wielkość działki po podziale musi umożliwiać realizację inwestycji zgodnie z przeznaczeniem i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.</p> | | | | <p>§8 pkt 6 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 6 - Wnioskowany zapis wynika z przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z tym nie ma konieczności umieszczania takiego zapisu w ustaleniach projektu planu.</p> <p>§8 pkt 7 nieuwzględniony</p> <p>§8 pkt 7 – Ustalenie zakresu decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowi materii planu miejscowego.</p> <p>§9 nieuwzględniony</p> <p>§9 – Wnioskowany zapis w proponowanej formie nie spełnia wymogów § 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.</p> <p>§10 nieuwzględniony</p> <p>§10 - Wnioskowany zapis w proponowanej formie nie spełnia wymogów § 4 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, chociaż nie wyznacza się granic obszarów wymagających</p> |
|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|---|
| | | | <p>Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dotyczące warunki zagospodarowania obszaru §11</p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa (ZUM),</p> <p>1/ ustala się, iż ZUM obejmować będzie: a/ centrum kongresowe, obiekty o funkcji biurowo-usługowo-gastronomiczno-wystawienniczo-hotelowej oraz obiekty handlowe, z zastrzeżeniem jak w § 4 pkt 4 oraz</p> <p>b/ zabudowę mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: 1/ zjazdy, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe naziemne i podziemne, ciągi piesze; 2/ obiekty małej architektury, urządzenia budowlane; 3/ wielkogabarytowe urządzenia reklamowe;</p> | | | <p>§11 pkt 1 nieuwzględniony</p> <p>§11 pkt 1 – ad 1/ a/ –W projekcie planu wnioskowany teren został przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym centrum kongresowe. Funkcja mieszkaniowa jest funkcją uzupełniającą. Symbol literowy, którym został oznaczony teren na rysunku planu musi być dostosowany do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Symbol użyty we wniosku nie odpowiada w/w wymogom. ad 1/ b/ - Ustalenia projektu planu, zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy muszą być zgodne z ustaleniami Studium. Według Studium wnioskowany teren znajduje się w Strefie miejskiej w ramach której, wyodrębniono dodatkowo obszar śródmieścia tzw. Nowe Centrum Miasta. Celem wyodrębnienia tego obszaru spośród otaczającej tkanki miejskiej było określenie terenu wyraźnie wyróżniającego się ilością, różnorodnością i proporcją <u>funkcji o charakterze publicznym</u>, w którym koncentrują się najważniejsze dziedziny życia publicznego. W wypadku terenu objętego wnioskiem, funkcja mieszkaniowa, projekcie planu, jest funkcją uzupełniającą przeznaczenie podstawowe.</p> <p>§11 pkt 2 uwzględniony w</p> <p>§11 pkt 2 nieuwzględniony w zakresie</p> <p>§11 pkt 2 – ad 3/- Nie dopuszcza się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych. Projekt planu ma za zadanie wykluczyć</p> | <p>przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>4/ obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1/ warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w §11 pkt 1 ust. 1 podpunkt „b” jest spełnienie zasady, aby ich łączna powierzchnia nie stanowiła więcej niż 50 % powierzchni całkowitej budynków, zlokalizowanych na działkach nr 228/2 i 229, obręb 8 Śródmieście;</p> <p>2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7m od granicy działki 228/2 obr. 8 Śródmieście z działką 228/1 obr. 8 Śródmieście;</p> <p>3/ ustala się, iż maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% powierzchni działki budowlanej – wskaźnik dla całego terenu objętego planem;</p> <p>4/ ustala się wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście):</p> <p>1/ minimalny wskaźnik całkowitej zabudowy:</p> <p>a/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 1 – 1,98;</p> <p>b/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 2 – 14,00;</p> <p>c/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 3 – 0,72;</p> | <p>zakresie ad 1/, 2/, 4/,</p> <p>§11 pkt 3 uwzględniony w zakresie ad 7/,</p> <p>§11 pkt 3 uwzględniony częściowo w zakresie ad 2/, 8/, 10/</p> | <p>ad 3/</p> <p>§11 pkt 3 nieuwzględniony w zakresie ad 1/, 3/, 4/, 5/, 6/, 9/, 11/, 12/,</p> | <p>możliwość dalszego wykorzystywania szkieletu niedokończonego budynku wysokościowego, jako słupa reklamowego. Projekt planu musi być zgodny ze Studium, w którym ustalono, że kierunki zmian i przekształceń obszarów położonych w Nowym Centrum Miasta będą polegały między innymi na: dbałości o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształcanej zabudowy oraz porządkowanie małej architektury, reklam i oświetlenia wg ustalonych formalnie reguł.</p> <p>§11 pkt 3 ad 1/ – W zakresie wskaźnika ilości zabudowy mieszkaniowej w wyznaczonym terenie, zgodnie z projektem planu, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez ograniczenie ilości kondygnacji na których może być ona lokalizowana.</p> <p>ad 2/ - Wniosek uwzględniono w części zgodnie z rysunkiem projektu planu</p> <p>ad 3/ - Po szczegółowych analizach możliwości wykorzystania terenu objętego wnioskiem, ustalono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 55%.</p> <p>ad 4/ – Zgodnie wymogami art.15 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się wskaźniki zagospodarowania <u>terenu</u>, w tym minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Dla terenu objętego wnioskiem w projekcie planu, ustalono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 2,5, oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 5,0.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | <p>2/ maksymalny wskaźnik całkowitej zabudowy: a/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 1 – 4,70; b/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 2 – 22,00; c/ dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 3 – 2,87;</p> <p>5/ Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście na poziomie co najmniej 5%;</p> <p>6/ Ustala się, iż wymagana ilość miejsc postojowych dla nowo realizowanych obiektów, które winny być zapewnione w granicach działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście realizowana będzie jako miejsca postojowe naziemne lub w garażu podziemnym, wg następujących wskaźników: a/ dla zabudowy ZUM: co najmniej 8 miejsc postojowych/100 zatrudnionych, albo co najmniej 5 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, albo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 21 mieszkanie;</p> <p>7/ Ustala się, iż maksymalna wysokość zabudowy będącej dominantą (teren oznaczony na Rysunku Planu numerem 2) nie może być większa niż 102,5 m;</p> <p>8/ Ustala się maksymalną wysokość zabudowy pozostałego zespołu obiektów: a/ maksymalna wysokość budynków od strony wschodniej do 25 m dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 3 oraz b/ maksymalna wysokość budynków od strony zachodniej do 40 m dla terenu oznaczonego na Rysunku planu numerem 1.</p> <p>9/ Ustala się szerokość elewacji frontowej budynków do 98 m;</p> <p>10/ Ustala się dachy budynków płaskie, z dopuszczeniem cofnąć ostatnich kondygnacji; w budynku dominanty dopuszcza się na ostatniej kondygnacji możliwość urządzenia niezadaszonego tarasu widokowego;</p> | | | | <p>ad 5/ - W projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 8%.</p> <p>ad 6/ - Proponowane w projekcie planu wskaźniki wymaganej ilości miejsc postojowych są wynikiem przeprowadzonych analiz dotyczących możliwych wariantów procentowego udziału różnych funkcji w zainwestowaniu terenu oraz szacunkowej prognozy ruchu w rejonie ul. Lubomirskiego i Beliny – Prażmowskiego z uwzględnieniem przepisów Uchwały Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 Rady Miasta Krakowa - Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa.</p> <p>ad 8/ - W zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy wniosek został częściowo nieuwzględniony. W południowo – zachodniej części terenu, precyzyjnie określonej na rysunku planu, maksymalna wysokość zabudowy została ograniczona do 35m od strony ul. Lubomirskiego.</p> <p>ad 9/ - W projekcie planu ustalono maksymalną długość elewacji poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy na rysunku projektu planu.</p> <p>ad 10/ - Intencja zawarta we wniosku jest zbieżna z ustaleniami projektu planu w którym zastosowano inną formę zapisu.</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|---|
| | | | <p>11/ Wysokość przekryć, attyki, balustrad, ekranów dźwiękowych, żaluzji osłonowych, a także nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych nie może przekraczać 4 metry ponad poziom zabudowy.</p> <p>12/Rozwiązania materiałowe zabudowy zaleca się oprzeć na materiałach takich jak aluminium, stal, kamień naturalny lub konglomerat, szlachetny tynk i szkło.</p> <p>Rozdział 3 Zasady obsługi komunikacyjnej §12</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Drogi publiczne, wraz z obsługą obszaru komunikacją publiczną, znajdują się częściowo w obszarze planu oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. 2. Biorąc pod uwagę ograniczoną przepustowość przyległego do obszaru objętego planem układu ulic oraz politykę ochrony obszaru Śródmieścia przed nadmiernym ruchem kołowym, ustala się minimalna ilość miejsc postojowych, realizowanych w parkingach podziemnych oraz jako naziemne na terenie działek 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście: 1/ dla zabudowy ZUM w zakresie powierzchni niezamieszkałej: co najmniej 8 miejsc postojowych/100 zatrudnionych, albo co najmniej 5 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, 2/ dla zabudowy ZUM w zakresie powierzchni mieszkalnej co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; 3. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia, planowanego na terenie objętym planem. 4. Ustala się dwa zjazdy na drogę publiczną – od południa na ulicę Lubomirskiego (poprzez działki 228/1, 227/3 obręb 8 jedn. Śródmieście) oraz uzupełniający od północy poprzez łącznik ul. Beliny-Prażmowskiego (przez działki 321, 231/3 obręb 8 jedn. Śródmieście). | | | <p>§12 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, nieuwzględniony</p> | <p>ad 11/ - Poprzez określoną w projekcie planu wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) mierzoną od poziomu terenu.</p> <p>ad 12/ – W projekcie planu nie reglamentuje się materiałów zalecanych do budowy i wykończenia obiektów.</p> <p>§12 pkt 1 - W projekcie planu w inny sposób określono układ komunikacyjny.</p> <p>§12 pkt 2, 7 - Proponowane w projekcie planu wskaźniki wymaganej ilości miejsc postojowych są wynikiem przeprowadzonych analiz dotyczących możliwych wariantów procentowego udziału różnych funkcji w zainwestowaniu terenu oraz szacunkowej prognozy ruchu w rejonie ul. Lubomirskiego i Beliny – Prażmowskiego z uwzględnieniem przepisów Uchwały Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 Rady Miasta Krakowa - Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa.</p> <p>§12 pkt 3 - Nie stosuje się zapisu o dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych w poszczególnych etapach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Wskaźnik ilości miejsc parkingowych ustalono w stosunku do powierzchni całkowitej, obiektów lokalizowanych w wyznaczonym terenie.</p> <p>§12 pkt 4, 5, 6 - Nie limituje się dopuszczonych w wyznaczonym terenie dróg wewnętrznych, ani nie rozstrzyga o</p> |
|--|--|--|---|--|--|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
| | | | <p>5. Dopuszcza się poszerzenie zjazdu na działkę nr 228/2 obręb 8 Śródmieście od strony ul. Lubomirskiego przez działki nr 228/1 i 227/3 obręb 8 Śródmieście do szerokości ok. 8 m.</p> <p>6. Dopuszcza się lokalizację dodatkowego zjazdu na działkę nr 228/2 obręb 8 Śródmieście od strony ul. Lubomirskiego, ulokowanego w osi dominanty.</p> <p>7. Określenie liczby miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji powinno uwzględniać politykę parkingową w centralnej strefie miasta.</p> <p>8. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.</p> <p>9. Obiekty i urządzenia komunikacyjne m.in. przejścia dla pieszych i parkingi, mają być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Rozdział 4 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej §13</p> <p>1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.</p> <p>2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania, ustala się:</p> <p>1/ prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie istniejących dróg, dojazd pieszych i pieszo-jezdnych; z powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;</p> <p>2/ w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na Rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru planu oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;</p> <p>3/ w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi</p> | | <p>§12 pkt 9 uwzględniony częściowo</p> <p>§13 uwzględniony częściowo</p> | | <p>dodatkowych zjazdach na drogę publiczną, ponieważ decyzja należy do zarządcy drogi a zjazdy muszą być lokalizowane w zgodzie z technicznymi możliwościami dróg publicznych i spełniać parametry, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>§12 pkt 8 - Proponowany zapis o drogach pożarowych nie stanowi materii planu; jest to element planu realizacyjnego (projektu zagospodarowania terenu)</p> <p>§12 pkt 9 - W projekcie planu zastosowano inny zapis dotyczący użytkowania terenów i urządzeń komunikacji przez osoby niepełnosprawne.</p> <p>§13 - Przeanalizowano wnioski w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i po dostosowaniu do Zasad techniki prawodawczej, do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących przepisów odrębnych oraz zasad zapisów projektów planów miejscowych stosowanych w Mieście Krakowie przyjęto, że idea zawarta we wniosku jest uwzględniona w projekcie planu. Przy ustalaniu zasad budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej nie określa się wielkości przekrojów, a także nie ustala się szczegółowego sposobu przyłączenia inwestycji do sieci. Jako ogólne zasady, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz możliwość lokalizacji nowych sieci i</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--------------------------------------|
| | | | <p>wydanymi przez użytkownika sieci.</p> <p>3. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę: 1/ Woda do budynków dostarczona będzie z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej \varnothing 200 biegnącej w działkach nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście; 2/ Projektowana sieć stanowi spięcie istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 w ulicy Lubomirskiego z siecią wodociągową biegnącą w ul. Beliny-Prażmowskiego-bocznej.</p> <p>4. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: 1/ Ścieki sanitarne i deszczowe z obiektów odprowadzone będą do projektowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej, będącej przedłużeniem istniejącego kanału ogólnospławnego \varnothing 50 cm zlokalizowanego na działce 228/2 obręb 8 Śródmieście.</p> <p>5. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu gazowniczego: 1/ przyłączenie do sieci gazowej będzie wykonane od północy z istniejącej sieci biegnącej w ul. Beliny-Prażmowskiego bocznej lub od strony południowej z istniejącej sieci w ul. Lubomirskiego.</p> <p>6. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu ciepłowniczego: 1/ Przyłączenie ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej dla kompleksu budynków będzie wykonane z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej 2xDn 500 przebiegającej przez teren działek nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście, wzdłuż jego południowej granicy.</p> <p>7. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu elektroenergetycznego: 1/ zasilanie dwoma niezależnymi liniami kablowymi 15 kV ze stacji GPZ Centrum sieci energetyki zawodowej ENION za pośrednictwem nowoprojektowanej stacji zlokalizowanej na działkach nr 228/2 i 229 obręb 8 Śródmieście; 2/ Dopuszcza się, przeniesienie istniejącej na terenie działki nr 229 obręb 8 Śródmieście stacji transformatorowej, jej budowę w wykonaniu wewnętrznym, jako stację umieszczaną wewnątrz obiektów kubaturowych; 3/ Dopuszcza się małogabarytowe stacje wolno stojące harmonizujące z otaczającą zabudową, które nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.</p> <p>8. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów telekomunikacyjnych na warunkach dysponentów tych sieci.</p> | | | | | urządzeń infrastruktury technicznej. |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--------------------------------------|

Rozdział 5

| | | | | | | | | |
|----|----------|---|--|--|------------------------|---------------------------|--|--|
| | | | Ustalenia końcowe §14 Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla terenu ZUM – na 1%. | | | | §14 nieuwzględniony | §14 - Rada Miasta Krakowa uchwalając plan miejscowy, uchwała stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%. Taka stawka przyjęta jest na obszarze całego Miasta. |
| 4. | 13.04.12 | Cracovia Urbs Europea Konfederacja na Rzecz Przyszłości Krakowa | Wnosi o ustalenie sposobu zagospodarowania obszaru jw. w nawiązaniu do sąsiedztwa (tj. zabudowy mieszkaniowej Osiedla Oficerskiego, kompleksu Uniwersytetu Ekonomicznego, budynków publicznych przy ul. Lubicz – zależnie od funkcji); dotyczy to również dostosowania wysokości zabudowy przedmiotowego obszaru do średniej skali zabudowy na wymienionym terenie (nieprzekraczanie tej skali). Wniosek uzasadniony jest kontekstem panoramy zabytkowego centrum miasta Krakowa oraz potrzeba kontynuacji najlepszych cech istniejącego, uformowanego urbanistycznie i architektonicznie otoczenia o wysokich walorach formalnych i użytkowych, stanowiących o dziedzictwie historycznym i jakości przestrzeni tej części miasta. | | uwzględniony częściowo | nieuwzględniony częściowo | Ustalenia projektu planu, zgodnie z art.15 ust. 1 ustawy muszą być zgodne z ustaleniami Studium. Według Studium teren, którego dotyczy wnioski znajduje się w wyznaczonej Strefie miejskiej. Celem ustanowienia strefy jest określenie przestrzennego zasięgu obszarów kształtowanych jako przestrzeń o typowo miejskim charakterze: zwartych, intensywnie zainwestowanych, charakteryzujących się wielofunkcyjnością struktury, wysoką atrakcyjnością urbanistyczną i jakością architektury, terenów o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonej w program usług właściwych randze miasta. W strefie tej lokalizowane mają być obiekty i instytucje kształtujące „miejskość” i podkreślające metropolitalną i regionalną rangę miasta. Jednym z kierunków zmian zagospodarowania obszarów położonych w tej strefie jest intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni, oraz restrukturyzacja i modernizacja zdegradowanych obszarów z wymianą lub rehabilitacją zabudowy i rekompozycją układów urbanistycznych. W ramach Strefy miejskiej wyodrębniono dodatkowo obszar śródmieścia tzw. Nowe Centrum Miasta. Celem wyodrębnienia tego obszaru spośród otaczającej tkanki miejskiej było określenie terenu wyraźnie wyróżniającego się ilością, różnorodnością i proporcją funkcji | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | <p><u>o charakterze publicznym</u>, w którym koncentrują się najważniejsze dziedziny życia publicznego. Kierunki zmian i przekształceń terenów położonych w tym obszarze to między innymi utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru.</p> <p>W projekcie planu uwzględniono powyższe dyspozycje zawarte w Studium.</p> <p>Głównym celem planu jest poprzez jego ustalenia, rozwiązanie problemu przestrzennego wizerunku miasta, jakim jest istniejący w panoramie zabytkowego Krakowa szkielet niedokończonego budynku wysokościowca (NOT). Projekt planu dopuszcza jego rozbudowę, w ograniczonym zakresie; jego wysokość nie będzie dostosowana do „średniej skali zabudowy w sąsiedztwie”, gdyż jest to najwyższy obiekt w mieście. Nowa zabudowa towarzysząca wysokościowcowi, będzie dostosowana skalą do istniejących, sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu obiektów użyteczności publicznej, zrealizowanych pomiędzy Rondem Mogiłskim, a Rondem Grzegórzeckim, oraz obiektami Uniwersytetu Ekonomicznego i obiektami w rejonie ul. Lubicz.</p> <p>Projekt planu przewiduje dla części terenu od strony ul. Beliny-Prażmowskiego zabudowę o funkcji usługowej i mieszkaniowej. Jest to nawiązanie do funkcji w terenie sąsiadującym z obszarem objętym planem. W zakresie możliwości nawiązania nową zabudowa do wysokości sąsiednich obiektów – wniosek nie uwzględniony.</p> |
| 5. | 24.04.12 (po | Rada Dzielnicy II Grzegórzki | Uchwała nr XIX/205/2012 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 20 kwietnia 2012 r. w sprawie | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------|--|--|--|--|----------------------------|--|
| | terminie) | | <p>przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”.</p> <p>Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada dzielnicy II Grzegórzki uchwała, co następuje:</p> <p>Rada dzielnicy II Grzegórzki zgłasza następujące postulaty odnośnie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego”:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowa tego obszaru powinna mieć charakter biurowo-usługowy z wyłączeniem funkcji mieszkalnej. 2. W przypadku planowanej zabudowy okalającej budynek byłego NOT-u należy ograniczyć jej wysokość od strony al. Beliny-Prażmowskiego z dostosowaniem do wysokości budynków przy tej ulicy. | | | nieuwzględniono ad 1, 2, 4 | <p>ad 1 - W projekcie planu dopuszczono zabudowę mieszkaniową. Konieczne jest zachowanie zgodności ustaleń planu ze Studium, w którym w celu realizacji „miasta zwarteo” i określenia obszarów zabudowanych wyodrębniono strefy o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania. Obszar objęty planem jest położony w Strefie miejskiej, w ramach której wyodrębniono dodatkowo obszar śródmieścia tzw. Nowe Centrum Miasta. Kierunki zmian i przekształceń terenów położonych w tym obszarze to między innymi – utrzymanie mieszkaniowo – usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru.</p> <p>ad 2 - Przy ul. Beliny-Prażmowskiego istniejąca zabudowa to budynki mieszkalne tzw. wille miejskie o zróżnicowanej wysokości do ok. 17m. Projekt planu przewiduje dla części terenu od strony ul. Beliny-Prażmowskiego zabudowę o funkcji usługowej i mieszkaniowej, o wysokości nie większej niż 25m. Jest to nawiązanie do funkcji w terenie</p> |
|--|-----------|--|--|--|--|----------------------------|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|---|
| | | | <p>3. Dla tego obszaru konieczne jest wybudowanie wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego.</p> <p>4. Zaleca się utworzenie pasa włączającego do ruchu w ulicę Lubomirskiego.</p> | | uwzględniono ad 3 | <p>sąsiadującym z obszarem objętym planem i równocześnie wypełnienie postanowień studium wg którego należy zwiększyć intensywność zainwestowania w tym obszarze. W zakresie dostosowania wysokości nowej zabudowy do wysokości budynków przy ul. Beliny - Prażmowskiego – wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>ad 4 - Projekt planu nie rozstrzyga o technicznych rozwiązaniach dotyczących włączenia do ruchu, ponieważ decyzja ta należy do zarządcy drogi, a pasy włączające muszą być lokalizowane w zgodzie z technicznymi możliwościami dróg publicznych i spełniać parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> |
|--|--|--|--|--|-------------------|---|

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lubomirskiego – Beliny- Prażmowskiego”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz .647).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*