

# **ZARZĄDZENIE NR 38/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr XXXIV/441/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

## §1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S1, o powierzchni użytkowej 20,75 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00460345/7, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 4 przy ul. Jaxy Gryfity w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 43/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 52/2 o powierzchni 0,0351 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00435766/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## §2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>Ul. Jaxy Gryfity Nr 4</b>  strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 20,75 m <sup>2</sup> KR1P/00460345/7	<p>Budynek mieszkalny przy ul. Jaxy Gryfity 4 jest 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w 1934 r w technologii tradycyjnej. Ścianami szczytowymi przylega do budynków zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich. Budynek wyposażony jest instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Drzwi wejściowe są metalowe. Posadzka jest betonowa, ściany są murowane, strop o konstrukcji żelbetowej, więźba dachowa krokwiowo – płatwinowa. Dach pokryty jest blachą płaską na deskach. W lokalu znajduje się jedyne wejście na dach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania nowego wjazdu na dach</p>	43/1000 części działki nr 52/2 o powierzchni 0,0351 ha obręb 13, jedn. ewid. Krowodrza KW KR1P/00435766/0	<b>82 300,00</b>

		<p>z wejściem z części wspólnej budynku. Pozostała część przestrzeni na tej kondygnacji została zagospodarowana jako dwa lokale mieszkalne oraz klatka schodowa.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu w marcu 2008 r. opracowana została opinia konstrukcyjno – budowlana odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu, z której wynika, iż przestrzeń obecnego strychu w obrębie połaci dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie. Elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny obciążać dodatkowo elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.</p> <p>Z opinią można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p.</p>		
--	--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.