

**ZARZĄDZENIE NR 378/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-21**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Płaszów-Rybitwy”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” w Krakowie, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale NR CXV/1207/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” w Krakowie i obejmuje teren ograniczony:
 - 1) od zachodu – wzdłuż ulic: Bagrowej i Grochowej;
 - 2) od północy – południową stroną ciągu ulic: Lipskiej, Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa;
 - 3) od wschodu – pomiędzy granicą Zakładów „Telefonika” a terenami nie zainwestowanymi (na odcinku od ul. Jasieńskiego do ul. Wrobela);
 - 4) od południa – terenami kolejowymi wzdłuż ulicy Kosiarzy, obejmując również klin obszaru po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulic: Sucharskiego, Bieżanowskiej, Stacyjnej i Mała Góra.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 759 ha.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące Tekst Planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne, ustalone w rozdziale I niniejszej Uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu - określone w rozdziale II Uchwały;
 - 3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III Uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - b) Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
- 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu, obejmujące załącznik Nr 3 i Nr 4:
 - a) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
 - b) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa;
2. **planie** – należy przez to rozumieć Tekst planu i część graficzną planu;
3. **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 i 2 do uchwały;
5. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
9. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
 - 1) zieleń urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
 - 2) urządzenia budowlane, urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektów;
10. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, nie powodujący kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełniający i wzbogacający, na zasadach ustalonych w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały; który jest realizowany równoległe z realizacją przeznaczenia podstawowego lub stanowi uzupełnienie istniejącego, zrealizowanego przeznaczenia podstawowego;
11. **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

12. **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
13. **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych;
14. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m.;
15. **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
16. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez schodów zewnętrznych, podestów i podjazdów. W budynkach posadowionych w części lub w całości na filarach, powierzchnia zabudowy winna być liczona po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji opartej na tych filarach, podobnie w przypadku nadwieszonych, podcieni czy przejazdów.
17. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy terenu, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
18. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego, w tym:
 - 1) położenie w terenie budowlanym tj. przeznaczonym w planie pod zabudowę i oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MU, U, PU, K i KP,
 - 2) parametry zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 3) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) objętej projektem zagospodarowania zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez służebność dojazdu ustanowioną zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadzie dojazdu nie wydzielonego;
19. **Studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”;
20. **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć tablice, „billbordy” i inne wolnostojące konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych;
21. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, np.: handel, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło produkcyjne, obiekty obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), urządzenia i obiekty turystyki, sportu i rekreacji, obiekty biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe i badawczo-rozwojowe, prywatne obiekty związane z lecznictwem i ochroną zdrowia,

- prywatne przedszkola, placówki opiekuńczo-wychowawcze, oświatowe oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
22. **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ogólnie dostępne urządzenia sportu i rekreacji) oraz usługi sakralne;
 23. **wielkopowierzchniowych obiektach handlowych** – należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², przy czym powierzchnią sprzedaży jest ta część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.).

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 4

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt 9;
 - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 pkt 10.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. W obszarze planu występują tereny zamknięte, które zostały wydzielone i oznaczone na rysunku planu i wyłączone z opracowania planu.
7. Elementy ustaleń rysunku planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem** – stanowi linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu;
 - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na rysunku planu;
 - 3) **granica terenów zamkniętych** – stanowi linię biegnącą po granicach ewidencyjnych działek terenów zamkniętych; obszar zawarty w granicach terenów zamkniętych nie objęto ustaleniami planu;
 - 4) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych, oznaczenie identyfikacyjne:

- a) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - c) **U** – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
 - d) **PU** – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
 - e) **ZU** – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - f) **ZP** – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
 - g) **ZW** – tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym,
 - h) **K** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja,
 - i) **E** – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - j) **KP** – tereny obiektów i urządzeń komunikacji,
 - k) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - l) **KS** – tereny dróg publicznych- droga ekspresowa S7,
 - m) **KDGP** – tereny dróg publicznych - drogi główne przyspieszone,
 - n) **KDZ** – tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze,
 - o) **KDL** – tereny dróg publicznych - drogi lokalne,
 - p) **KDD** – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe;
- 5) **ciągi planowanej zieleni wysokiej** – szpalery, „parawany” drzew realizowane według projektu zieleni; położone wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym i parkowym; których przebieg należy traktować jako orientacyjne ustalenie lokalizacji oraz zasad zagospodarowania; których przebieg należy traktować jako orientacyjny do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji;
 - 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – określa dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
 - 7) **strefa ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji** – obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) położone wzdłuż dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym oraz terenów kolejowych, na których występuje lub może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n=50$ dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym i kolejowym;
 - 8) **strefa terenów zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły** – strefa obejmuje tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1$ % wywołaną awarią wałów przeciwpowodziowych lub przelaniem się przez koronę wałów na rzece Wiśle;
 - 9) **strefa kształtowania systemu przyrodniczego** – ustalona na podstawie wytycznych ze Studium, w którym wytyczono orientacyjny zasięg strefy kształtowania systemu przyrodniczego w odniesieniu szerszym niż obszar planu
 - 10) **strefa hydrogeniczna** – niezbędna dla ochrony otuliny biologicznej cieków, rowów i stawów oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, obejmująca pasy terenu w bezpośrednim ich sąsiedztwie, o szerokości określonej na rysunku planu;
 - 11) **strefa ekspozycji z ciągów komunikacyjnych** obejmuje pasy terenów położone bezpośrednio wzdłuż dróg 1KDGP, 1KDZ oraz przy fragmentach ciągu ulic: Lipskiej, Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa (położonych poza obszarem planu);
 - 12) **strefa terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych** obejmująca tereny łąk, na których występują cenne zbiorowiska roślinności podlegające ochronie;

- 13) **stanowiska roślin chronionych** obejmują skupiska roślin o szczególnych wartościach przyrodniczych do pozostawienia w stanie nienaruszonym.
8. Elementy oznaczone na rysunku planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
- 1) **strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** – obejmują pas terenu przyległy do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone przepisami odrębnymi, w tym
 - a) wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - b) wzdłuż magistrali ciepłowniczej 2 x Ø 700 i 2 x Ø 500 mm,
 - c) wzdłuż magistrali wodociągowej Ø 300 – Ø 500 mm;
 - 2) **strefa wyprzedzających badań wykopaliskowych** – obejmuje niewielki fragment terenu planu, w którym w wyniku badań powierzchniowych oraz sondazowych, odkryto stanowisko archeologiczne: Kraków-Bieżanów 33 (AZP 103-57; 49) – osada z wczesnej epoki brązu (kultura mierzanowicka) oraz Kraków-Bieżanów 35 (AZP 103-57; 60) – ślady osadnictwa z epoki brązu, z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.), późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.). Zasięg strefy wyprzedzających badań wykopaliskowych wykazano na rysunku planu;
 - 3) **strefa nadzoru archeologicznego** – obejmuje fragmenty terenu planu, wytypowane w wyniku badań uzupełnionych analizą morfologii obszaru, na których z dużym prawdopodobieństwem występują nieznane dotychczas stanowiska archeologiczne.
 - 4) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych:**

ADRES		TYOLOGIA I NAZWA	DATOWANIE
Nr na rysunku	Architektura mieszkalna		
1	Bieżanowska 309	dom	l. 30. XX w.
2	Bieżanowska 293	chałupa	ok. 1910 r.
3	Bieżanowska 311	dom	l. 30. XX w.
4	Stacyjna 6	dom	ok. 1915 r.
5	Stacyjna 9	dom drewniany	ok. 1920 r.
6	Stacyjna 11	dom	w roku 1905
7	Stacyjna 13	dom drewniany	w roku 1905
8	Stacyjna 20	dom	w roku 1905
9.	Bieżanowska 321	dom	l. 30. XX w.
10	Bieżanowska 297	dom	l. 30. XX w.
11	Półłanki 2	dom	1 ćw. XX w.
12	Półłanki 7	dom	1934 r.
13	Półłanki 13	dom	pocz. XX w.
14	Stacyjna 4	dom	l. 30. XX w.
	Kapliczki		
15	Półłanki obok mostu na Serafie / Henryka Sucharskiego obok mostu na Serafie	Figura Chrystusa Nazareńskiego	I poł. XIX w.
	Pomniki i tablice		
16	Bieżanowska, ustawiony po pd stronie monumentu poświęconego poległym w latach 1914-1920	Pomnik Martyrologii Żydów	po 1945 r.
17	Bieżanowska Rynek	Pomnik Niepodległości i	po 1920 r.

- 5) **strefa techniczna od wałów przeciwpowodziowych** – obejmująca pasy terenu położone w odległości 50 m od strony odpowietrznej stopy wału.
9. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) zasięg izofony o wartości 50 dB, dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku $L_n=50$ dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy);
 - 2) prognozowany zasięg izofony o wartości 50 dB, dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku $L_n=50$ dB (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy);
 - 3) osie i proponowane krawędzie jezdni projektowanych niektórych dróg wrysowanych na podstawie udostępnionych dokumentacji projektowych;
 - 4) granice działek ewidencyjnych;
 - 5) ciek wodny, wody powierzchniowe;
 - 6) istniejące pętle autobusowe;
 - 7) istniejące przystanki autobusowe;
 - 8) istniejące bocznicę kolejowe;
 - 9) Szlak dawnej twierdzy Kraków;
 - 10) linia informacyjna stanowiąca kontynuację linii rozgraniczających w terenach zamkniętych;
 - 11) orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 451 „Subzbiornik Bogucice”;
 - 12) kontynuacja linii strefy terenów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1$ % w terenach zamkniętych oraz poza granicami planu, dla ucztyelnienia jej zasięgu;
 - 13) ścieżki rowerowe – trasy przedstawione informacyjnie na Rysunku planu stanowiące elementy systemu podstawowych tras rowerowych miasta; wyznaczone w ramach linii rozgraniczających dróg publicznych, wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg lub w terenach zieleni publicznej – dla których szczegółowe lokalizacje jezdni będą przedmiotem odrębnych opracowań projektowych i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w gminie Miejskiej Kraków;
 - 14) ciągi piesze, których przebieg należy traktować jako orientacyjny – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji.

Rozdział II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się podstawowe **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury

technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.
4. Ustala się, iż zaspokojenie potrzeb grzewczych należy rozwiązać poprzez przyłączenie obiektów do miejskiego systemu ciepłowniczego, względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne: ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna).
5. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi winna być realizowana według wymagań przepisów odrębnych.
6. Ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
7. Ustala się **poziom hałas**:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
8. Wzdłuż dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym oraz wzdłuż terenów kolejowych, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), oraz terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) wyznaczonym na bazie istniejącego zainwestowania, wyznacza się **strefę ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji**, w której występuje lub może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n=50$ dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym i kolejowym. Dla remontowanych i nowoprojektowanych budynków mieszkalnych lokalizowanych w ww. obszarze strefy istnieje potrzeba realizacji zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu wartości dopuszczalnych poziomu hałas, określonych w przepisach odrębnych.
9. Wzdłuż istniejących cieków wodnych, rowów i stawów ustala się niezbędną dla ochrony otuliny biologicznej oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na rysunku planu. Zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W strefie tej ustala się konieczność pozostawienia naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę ciek, dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej, stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska; wprowadza się całkowity zakaz wprowadzania nowej zabudowy w tej strefie. Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania i remontu bez możliwości rozbudowy.
10. Wszystkie rzeki, ciek i rowy oznaczone na rysunku planu symbolem WS oraz ciek nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do rzek, cieków i rowów w odległości

mniejszej niż 1,5 m od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na Rysunku planu). Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z terenami wód powierzchniowych oznaczonymi symbolem WS, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości.

11. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych.
12. Ze względu na występowanie złożonych warunków gruntowych w obszarze planu, w tym na terenach, wysokiego poziomu zwierciadła wód gruntowych, w strefie zagrożenia wystąpienia powodzi w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji ustala się konieczność przestrzegania obowiązujących przepisów odrębnych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów. Dla bezpiecznego lokalizowania obiektów w tym terenie, należy odstąpić od podpiwniczeń budynków lub należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia typu: drenaż, szczelne izolacje itp.
13. Obszar planu znajduje się w obrębie GZWP nr 451 – Subzbiornik Bogucice oraz w granicach GZWP nr 450 „Zbiornika Doliny Rzeki Wisły”. Zaleganie wód podlegających szczególnej ochronie występuje w tym obszarze na głębokości ok. 20÷100 m, a ich korzystne oddzielenie warstwami nieprzepuszczalnymi (iłami i iłolupkami) nie powoduje konieczności ustanawiania obszarów chronionych, ograniczających użytkowanie i zagospodarowanie naziemne.
14. W celu ochrony osób i mienia, ze względu na fakt położenia terenów budowlanych planu w obszarze, na którym występuje zagrożenie powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ od rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania wody przez ich koronę, na terenie tym wyznacza się **strefę terenów zagrożenia powodziowego**. W strefie tej działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi oraz rzędnych zwierciadła wody powodziowej. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych zabezpieczających poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowania materiałów budowlanych odpornych na wodę. Ponadto w obszarze strefy wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w przypadku zalania.
15. W celu ochrony osób i mienia, w terenach oznaczonych symbolami ZW, ustala się **obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią** położony pomiędzy linią brzegową rzeki Drwiny Długiej (Drwień) a wałem przeciwpowodziowym. Tereny te obejmują obszar przepływu wód powodziowych i są bezpośrednio zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne. W obszarach tych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy oraz inne zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
16. Dla zachowania powiązań ekologicznych wyznacza się w planie **strefę kształtowania systemu przyrodniczego**, której zasięg określono na rysunku planu. W strefie tej działalność inwestycyjna podporządkowana jest ochronie przyrodniczej, w terenach budowlanych tereny objęte strefą winne posiadać minimum 70 % terenu biologicznie czynnego. W strefie nakazuje się konieczność porządkowania terenów zdegradowanych, wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków oraz ochronę istniejących zasobów przyrodniczych w tym walorów widokowych; ustalając lokalizację punktów i ciągów widokowych na dalekie widoki zewnętrzne oraz wgląd na i do wnętrza obszaru. Działania inwestycyjne w strefie kształtowania systemu przyrodniczego muszą zapewnić

- komunikację przyrodniczą poprzez: zakaz realizacji ogrodzeń uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt średnich i małych oraz realizację przepustów przez drogi.
17. W celu ochrony cennych zbiorowisk roślinności, na terenach budowlanych objętych **strefą terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych**, ustala się konieczność pozostawienia minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego strefą. Roślinność znajdująca się w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej winna pozostać nienaruszona w całym procesie inwestycyjnym tak, aby zachować jej pierwotne przyrodnicze walory.
 18. Ustalone na rysunku planu **stanowiska roślin chronionych** należy chronić i pozostawić w stanie nienaruszonym, a teren na których są położone należy objąć terenem biologicznie czynnym.
 19. Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych dróg KDGP, KDZ i KDL, w ich liniach rozgraniczających (w zgodności z przepisami odrębnymi, zwłaszcza w zakresie technicznych rozwiązań komunikacyjnych) oraz w terenach budowlanych bezpośrednio przylegających do tras komunikacyjnych, w tym kolei (w ramach powierzchni biologicznie czynnych) oraz w terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolami ZP, w terenach zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolami ZI, ustala się konieczność wprowadzenia **ciągów planowanej zieleni wysokiej**. Ciągi planowanej zieleni wysokiej – należy realizować według projektu zieleni z odpowiednim doborem gatunkowym drzew np. jako szpalery, „parawany”. Ciągi planowanej zieleni wysokiej wyznaczono na rysunku planu.
 20. W **strefie technicznej wału przeciwpowodziowego** obejmującej pasy terenu o szerokości, 50 m od strony odpowietrznej stopy wału, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów. Na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej obowiązuje zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów. Zgodnie z przepisami odrębnymi Marszałek województwa może, w drodze decyzji, w indywidualnych przypadkach zwolnić lub zmienić zakaz.
 21. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury **ustala się strefy techniczne T od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w § 19 oraz w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej.

§ 6

Ustala się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu**:

1. Na obszarze planu wyznacza się **strefę wyprzedzających badań wykopaliskowych** – obejmującą niewielki fragment terenu planu, w którym w wyniku badań powierzchniowych oraz sondażowych, odkryto stanowisko archeologiczne: Kraków-Bieżanów 33 (AZP 103-57; 49) – osada z wczesnej epoki brązu (kultura mierzanowicka). oraz Kraków-Bieżanów 35 (AZP 103-57; 60) – ślady osadnictwa z epoki brązu, z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.), późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.). Obszar strefy zostaje objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze strefy, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi wymaga się uczestnictwa w tych pracach osoby uprawnionej do prowadzenia badań archeologicznych. Strefa obejmuje część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 34PU, 6U, 7MU i fragment ulicy oznaczonej symbolem 13KDL.

2. Na obszarze planu wyznacza się **strefę nadzoru archeologicznego** obejmującą fragmenty terenu planu, wytypowane w wyniku badań uzupełnionych analizą morfologii obszaru, na których z dużym prawdopodobieństwem występują nieznane dotychczas stanowiska archeologiczne. Obszar strefy zostaje objęty ochroną konserwatorską. Na obszarze strefy, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi wymaga się uczestnictwa w tych pracach osoby uprawnionej do prowadzenia badań archeologicznych.. Strefa obejmuje części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PU, 18PU, 19PU, 32PU, 34PU, 2-8MW, 10MW, 11MW, 13MW, 2MU, 4MU, 7MU, 14MU-17MU, 21MU, 22MU, 4U, 6U, 1ZP, 2ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP, 9ZP, 13ZW, 12ZU, 20ZU, 2WS i fragmenty ulic oznaczonych symbolami 1KDZ, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 17KDL, 18KDL, 20KDL, 21KDL, 23KDL, 16KDD-19KDD, 26KDD.
3. W celu poprawy i porządkowania zdegradowanego krajobrazu terenów położonych bezpośrednio wzdłuż dróg KDGP, KDZ oraz przy fragmentach ciągu ulic: Lipskiej, Surzyckiego, Rybitwy i Christo Botewa oraz przy terenach kolejowych (położonych poza obszarem planu) w obszarze planu wyznacza się **strefę ekspozycji z ciągów komunikacyjnych**, której zasięg określono na rysunku planu. W strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych:
 - ustala się konieczność celowego kształtowania zieleni, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, polegającą na tworzeniu ciągów planowanej zieleni wysokiej kreującej przysłony i otwarcia;
 - obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6 m², za wyjątkiem terenów 11PU oraz 15PU, w których dopuszcza się realizację przestrzennych elementów informacyjnych związanych z funkcjonowaniem stacji paliw;
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych.
4. Występujące w obszarze planu obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 7

Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;
 - 1) dla obiektów zabudowy wielorodzinnej w terenach MW ustala się:
 - a) maksymalną wysokość obiektów 16 m., licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - b) aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 12°-45°, lub o dachach płaskich,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) aby pokryciem dachów stromych była dachówka lub elementy o fakturze dachówek, na dachach dopuszcza się realizację tarasów,
 - e) aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym;
 - 2) dla obiektów zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej w terenach MU ustala się:

- a) maksymalną wysokość obiektów 16 m., licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - b) aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25°- 45°, lub o dachach płaskich,
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) aby pokryciem dachów stromych była dachówka lub elementy o fakturze dachówek, na dachach dopuszcza się realizację tarasów,
 - e) aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym;
- 3) dla obiektów gospodarczych, garaży i budynków socjalnych, w terenach MW, MU, U, PU, K, KP i obiektów kubaturowych w terenach ZP ustala się:
- a) maksymalną wysokość – do 8 m. licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
 - b) aby dachy obiektów były dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 12°-45° lub jednospadowe o nachyleniu połaci od 12°-45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich; dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych na dachach obiektów gospodarczych i garażach (np. tarasy, parkingi),
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) aby dachy strome obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym;
- 4) dla obiektów usługowych, przemysłowych i magazynowych ustala się:
- a) maksymalną wysokość:
 - 22 m; w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolami U, w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami PU (za wyjątkiem obiektów usług komunikacji w terenach PU – dla których maksymalna wysokość wynosi 12 m), oraz w terenach urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem K;
 - 16 m; w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, w terenach zabudowy wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW i w terenach obiektów i urządzeń komunikacji KP (w tym stacji benzynowych) oraz w terenie oznaczonym symbolem 9ZU;
licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
 - b) aby dachy obiektów zabudowy usługowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i 9ZU, były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45° lub płaskie, a w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U oraz PU i K posiadały dachy płaskie lub gdy powierzchnia zabudowy nie przekracza 400 m² i rozpiętość dachu 12 m – dachy strome o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°,
 - c) aby dachy obiektów magazynowych posiadały jednakowe nachylenie połaci głównych do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich; w tym dopuszcza się realizację powierzchni użytkowych na dachach obiektów (np. tarasy, parkingi, tereny biologicznie czynne),
 - d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych;

- 5) ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń wysokich tj przekraczających wysokość 1,8 m od poziomu terenu. Ponadto w strefie ekspozycji w wyznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i wyższych niż 1,5 m od poziomu terenu.
2. Ustala się, że teren biologicznie czynny:
- 1) działki budowlanej w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU), i usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 20 % powierzchni tej działki;
 - 2) działki budowlanej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), nie może być mniejszy niż 35 % powierzchni tej działki;
 - 3) działki budowlanej w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej (PU), w terenach urządzeń infrastruktury technicznej (K) i (E), w terenach obiektów i urządzeń komunikacji (KP) nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni tej działki, za wyjątkiem terenów objętych strefą terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w których ustalono iż teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni tej działki w części objętej tą strefą;
 - 4) w terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU wynosi minimum 90 %;
 - 5) w terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP wynosi minimum 80 %;
 - 6) w terenach zieleni towarzyszącej ciekom wodnym, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZW wynosi minimum 70 %;
 - 7) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej i kolejowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.
3. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług MU oraz w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW), nie może być większy niż 40 %;
 - 2) w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej (PU) oraz w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być większy niż 50 %;
 - 3) w terenach urządzeń infrastruktury technicznej (K) i (E) nie może być większy niż 50%;
 - 4) w terenach obiektów i urządzeń komunikacji (KP) nie może być większy niż 20 %
- 5) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy jest przekroczony, dopuszcza się możliwość remontu i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy.
4. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 1) dla zabudowy wielorodzinnej w terenach MW oraz MU:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 5000 m²;
 - b) minimalna szerokość wynosi 20 m.;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi:
 - dla budynku wolnostojącego 600 m²;
 - dla zabudowy bliźniaczej minimum 500 m²;
 - dla zabudowy szeregowej 400 m²;
 - b) minimalna szerokość wynosi:

- dla budynku wolnostojącego 18 m.;
 - dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 m.;
 - dla budynku w zabudowie szeregowej 8 m.;
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej wraz z częścią usługową:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość wynosi 18 m.;
- 4) dla zabudowy usługowej w terenach U:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 500 m²;
 - b) minimalna szerokość wynosi 8 m.;
- 5) dla zabudowy przemysłowo-usługowej w terenach PU:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 500 m²;
 - b) minimalna szerokość wynosi 8 m.;
- 6) dla zabudowy w terenach KP:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość wynosi 20 m.;
- 5. W terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się zgodnie z ustaleniami określonymi w ust.4 oraz przy utrzymaniu zasady, iż drogi zapewniające dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych są prostopadłe lub równoległe do istniejącej struktury podziałów. W sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu równoległego lub pod kątem prostym do istniejącej struktury podziałów, dopuszcza się tolerancję od powyższej zasady wynoszącą do 20°.
- 6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) w odległości 10 m od linii rozgraniczających KDGP, KDZ, oraz terenów kolejowych;
 - 2) w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi KDL i KDD;
 - 3) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe i minimum 20 m od skrajnego toru;
 - 4) w obszarze 1K – oznaczone na rysunku planu, w celu wyłączenia części terenów z możliwości zabudowy (laguny).
- 7. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca postojowe oraz dodatkowo w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 boksów garażowych;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 1,2 stałe miejsca postojowe na jedno mieszkanie, ponadto 30 % miejsc parkingowych winno być zlokalizowanych pod lub w budynkach;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo-usługowej, należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (minimum 1,2 stałe miejsca postojowe na jedno mieszkanie) oraz ilości miejsc parkingowych dla klientów i pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej w zależności od wielkości powierzchni użytkowej przyjmując minimum - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub ilości pracowników przyjmując minimum – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - 4) dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo-usługowej należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (minimum 2) oraz ilości miejsc parkingowych dla klientów i pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w pkt 5. Dodatkowo w

- granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 4 boksów garażowych, niezależnie od konieczności realizacji miejsc postojowych;
- 5) dla zabudowy usługowej w terenach U oraz w terenach PU i K - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej przyjmując minimum - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub ilości pracowników przyjmując minimum – 25 miejsc na 100 zatrudnionych.
 8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
 9. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP i KDZ w odległości mniejszej niż wyznaczona w planie granicą strefy technicznej oraz w strefie ekspozycji z ciągów komunikacyjnych.
 10. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym rozdziale.
 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, w tym utrzymanie istniejących bocznic kolejowych oraz związanych z nimi obiektów i budowli.
 12. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

Rozdział III **ZASADY PRZEZNACZENIA TERENU**

§ 8

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MW do 13MW**. Dla terenów **MW** ustala się jako przeznaczenie **podstawowe** funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w granicach poszczególnej działki, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) usług o charakterze komercyjnym wbudowanych w budynki zabudowy mieszkaniowej lub realizowanych jako obiekty wolnostojące, nie przekraczających 400 m² powierzchni sprzedaży;
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów;
 - 5) zieleni towarzyszącej – o charakterze urządzonej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, określonego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia użytkowa zabudowy określonej w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce; oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 20 % powierzchni działki;
 - 3) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
4. Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MU do 22MU**. Dla terenów **MU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z częścią usługową, nie przekraczającą 400 m² powierzchni sprzedaży, mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym;
 - 3) zabudowę wielorodzinną realizowaną w zabudowie grupowej z możliwością lokalizacji usług mieszczących się w budynku,
 - 4) zabudowę usługową z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty.
 - 5) w terenie 21MU zabudowę z zakresu usług publicznych;
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych i garaży;
 - 4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi.
 - 5) zieleni towarzyszącej – o charakterze urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego określonego ust. 2 pkt 1 i 3 nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni działki;
 - 3) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
4. Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1U do 10U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług administracji, oświaty, łączności, bankowości, kultury, zdrowia, turystyki (hotele), gastronomii, rzemiosła i obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), handlu (z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych) oraz obiektów magazynowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, w granicach działki ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
 - 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
 - 4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
 - 5) zieleni towarzyszącej – o charakterze urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 nie stanowiła więcej niż 20 % powierzchni zabudowy obiektów usługowych.
4. Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określone w § 5, § 6 i § 7.
5. W terenach U położonych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej (Drwień) objętych strefą techniczną wału przeciwpowodziowego obowiązują zapisy § 5 ust. 20.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 40PU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresu handlu z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 19PU gdzie dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
 - 2) obiekty obsługi komunikacji z wykluczeniem stacji paliw, za wyjątkiem terenów 11PU oraz 15PU, w których dopuszcza się realizację stacji paliw;
 - 3) obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, obiektów biurowych i administracji, instytucji finansowych, biur projektowych i badawczo-rozwojowych, prywatnych obiektów związanych z lecznictwem i ochroną zdrowia, oraz innych usług o zbliżonym charakterze.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej, w granicach działki ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
 - 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
 - 4) zieleni towarzyszącej – o charakterze urządzonej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionego w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 3 nie stanowiła więcej niż 20 % powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego.
4. Dla terenów, na których wyznaczono stanowiska roślin chronionych obowiązują zapisy określone w § 5 ust. 18;
5. Istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze, pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontu lub wymiany istniejącej substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określonych w § 5, § 6 i § 7.
6. W terenach PU położonych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej (Drwień) objętych strefą techniczną wału przeciwpowodziowego obowiązują zapisy § 5 ust. 20.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZU do 31ZU**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią pełniącą funkcję izolacyjną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach urządzonej zieleni izolacyjnej, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) urządzeń ochrony akustycznej;
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) zespołów parkingowych;
 - 5) zieleni urządzonej o charakterze parkowym;
 - 6) ciągów planowanej zieleni wysokiej;
 - 7) urządzeń wodnych;
 - 8) w terenie 9ZU - obiektów użyteczności publicznej, których powierzchnia użytkowa nie przekroczy w sumie 400 m²,
 - 9) elementów małej architektury,
3. W terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym ZU ustala się:
 - 1) zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 1,2 m oraz ogrodzeń pełnych za wyjątkiem elementów urządzeń ochrony akustycznej;
 - 2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;
 - 3) konieczność realizowania nowych nasadzeń drzew i krzewów według projektu zieleni.
 - 4) nakaz całkowitej ochrony istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP do 9ZP** stanowiące przestrzenie publiczne, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnie dostępną zielenią parkową wyposażoną w elementy małej architektury typu: fontanna, pomnik, miejsce widokowe, siedziska ze stolikami, placem spotkań. W terenach ZP dla umożliwienia realizacji imprez plenerowych ustala się możliwość lokalizacji: urządzeń, sportu, rekreacji; w tym wielofunkcyjnego boiska, skate-parku, estrady koncertowej, wesołego miasteczka, itp.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość realizacji:
 - 1) dojazdów nie wydzielonych, ciągów i dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - 2) sieci, urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy wynoszącej maksimum 2 % powierzchni terenu ustalenia, w tym obiektów małej gastronomii, handlu i innych usług związanych ze sportem i rekreacją oraz obiektów sanitarnych i socjalnych. w terenie 3ZP i 4ZP;
 - 4) urządzeń związanych z realizacją i funkcjonowaniem drogi ekspresowej S7 w terenie 5ZP oraz 6ZP;
 - 5) urządzeń wodnych.
3. W terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym ZP ustala się nakaz całkowitej ochrony istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym** – oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZW do 16ZW**, pełniące ważną rolę lokalnych połączeń w systemie korytarzy ekologicznych. Są to tereny do pozostawienia jako otwarte, nie zainwestowane, łąki, pastwiska, zakrzewienia, porost łęgowy położony wzdłuż cieków wodnych, stanowiący otulinę biologiczną cieku.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:
 - 1) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sytuacji braku możliwości innego ich prowadzenia;
 - 2) realizacji dojazdów nie wydzielonych, w sytuacji braku możliwości innego ich prowadzenia;
 - 3) realizacji dośń pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 4) wprowadzenia drzew, krzewów i roślinności niskiej rodzimych gatunków.
 - 5) urządzeń wodnych.
3. W terenach zieleni naturalnej ZW ustala się:
 - 1) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;
 - 3) w przypadku nowych nasadzeń konieczność realizowania ich według projektu zieleni;
 - 4) nakaz całkowitej ochrony istniejących cieków, rowów i urządzeń wodnych.
4. W terenach zieleni naturalnej ZW położonych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej (Drwień) objętych strefą techniczną wału przeciwpowodziowego obowiązują zapisy § 5 ust 20.

§ 15

1. Wyznacza się **teren urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja**, obejmujący istniejącą oczyszczalnię ścieków i obszar rezerwowany do jej rozbudowy, w tym – teren związany z gospodarowaniem odpadami obejmujący istniejącą kompostownię odpadów zielonych i obszar rezerwowany dla jej rozbudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym 1K oraz tereny **urządzeń infrastruktury technicznej - elektorenergetyki**, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **1E i 2E**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenie określonym w ust. 1, ustala się możliwość:
 - 1) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;
 - 3) realizacji innych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zgodność z przepisami odrębnymi.
4. W terenie urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja; oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym 1K, wprowadza się zakaz zabudowy na lagunach osadowych,

które po rekultywacji będą stanowić tereny zieleni. Tereny te zostały oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny obiektów i urządzeń komunikacji** – oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KP** do **6KP**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły parkingów i garaży, stacji benzynowych, zajezdni i pętli tramwajowych oraz autobusowych, dróg szynowych i elementów inżynierskich, ramp, dróg i dojazdów, peronów i placów przeładunkowych oraz innych obiektów i urządzeń obsługi komunikacji.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach obiektów i urządzeń komunikacji, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług o charakterze komercyjnym związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel);
 - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym służących do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, nie stanowiła więcej niż 20 % powierzchni terenu przeznaczenia KP.
4. Dla terenów, na których wyznaczono **stanowiska roślin chronionych** obowiązują zapisy określone w § 5 ust. 18.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1WS** do **2WS**, w których dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową.
2. W terenach 1WS-2WS. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację mostów i kładek pieszych. oraz możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki.
3. Tereny WS podlegają ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się prace konserwacyjne w zakresie utrzymania, zabezpieczenia oraz ochrony wynikające z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.
5. Tereny WS należy traktować jako jeden ciągły teren niezależnie od przecinających go terenów komunikacji oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD oraz dopuszczonych w terenach ZW – mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych.

§ 18

1. Wyznacza się tereny tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) 1KS- droga ekspresowa S7;
 - 2) 1KDGP - ulica główna przyspieszona;
 - 3) 1KDZ - ulica zbiorcza;
 - 4) od 1KDL do 25KDL - ulice lokalne;
 - 5) od 1KDD do 30KDD - ulice dojazdowe.
2. Ustala się następujący sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem:

1) Układ podstawowy stanowią ulice:

- a) ulica główna 1KDGP – projektowana trasa o przekroju dwujezdniowym na kierunku północ-południe, łącząca projektowaną Trasę Ciepłowniczą na północy i Trasę Nowopłaszowską na południu, obie poza granicami planu,
- b) ulica zbiorcza 1KDZ – ul. Półłanki o przebiegu północ-południe, łącząca ul. Christo Botewa z ul. Mała Góra, obie poza granicami planu. Ulica Półłanki w od skrzyżowania z ul. Christo Botewa do skrzyżowania z ul. Agatową przebiegać powinna w poziomie terenu, następnie po przekroczeniu skrajnego północnego toru towarowego w poziomie -1 powinna wznosić się ponad układ torowy stacji kolejowej Kraków Bieżanów i przekraczać go na estakadzie w poziomie +1, i dalej obniżać się do poziomu terenu w rejonie skrzyżowania z ul. Stacyjną, a następnie przekraczać linię kolejową Kraków Bieżanów – Wieliczka tunelem w poziomie -1. Skrzyżowania z ul. Bieżanowską oraz z ul. Mała Góra przewidziano jako jednopoziomowe;

2) Elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:

- a) istniejąca ulica lokalna 1KDL - ul. Pułkownika Dąbka,
- b) istniejąca ulica lokalna 2KDL – ul. Obrońców Modlina,
- c) istniejąca i projektowana ulica lokalna 3KDL oraz 4KDL – ul. Bagrowa wzdłuż wschodniej i południowej granicy obszaru planu do przecięcia z projektowaną trasą 1KDGP,
- d) istniejąca i projektowana ulica lokalna 5KDL – ul. Bagrowa wzdłuż południowej granicy obszaru planu z przedłużeniem do ul. Kosiarzy,
- e) istniejąca i projektowana ulica lokalna 6KDL – ul. Kosiarzy z przedłużeniem w kierunku wschodnim do projektowanej ul. Magazynowej,
- f) istniejąca i projektowana ulica lokalna 7KDL – istniejąca ul. Magazynowa na kierunku wschód – zachód wraz z przedłużeniem w kierunku północnym do ul. Christo Botewa,
- g) istniejąca ulica lokalna 8KDL – ul. Brandla łącząca ul. Płk. Dąbka z ul. Obrońców Modlina,
- h) istniejąca ulica lokalna 9KDL – ul. Płk. Dąbka, odcinek na kierunku północ-południe łączący z ul. Christo Botewa,
- i) projektowana ulica lokalna 10KDL – ulica lokalna na kierunku wschód-zachód łącząca istniejącą ul. Półłanki z przedłużeniem ul. Magazynowej w kierunku północnym do ul. Christo Botewa,
- j) projektowana ulica lokalna 11KDL – ulica lokalna na kierunku północ południe łącząca istniejącą ul. Christo Botewa z ul. Nad Drwiną,
- k) istniejąca ulica lokalna 12KDL, 22KDL i 25KDL – istniejąca ul. Bieżanowska na odcinku od skrzyżowania z ul. Mała Góra do skrzyżowania z ul. Sucharskiego wraz z przedłużeniem ul. Sucharskiego w kierunku wschodnim. W rejonie istniejącego przejazdu kolejowego z linią Kraków Bieżanów – Wieliczka następuje rozcięcie ciągłości ulicy i stałe zamknięcie przejazdu,
- l) istniejąca i projektowana ulica lokalna 13KDL – ulica lokalna okrążająca tereny przemysłowe po wschodniej stronie obszaru planu, przebiegająca po: istniejącej ul. Nad Drwiną, wzdłuż wschodniej granicy planu na kierunku północ-południe,
- m) istniejąca i projektowana ulica lokalna 14KDL – ulica lokalna na kierunku północ-południe łącząca istniejącą ul. Nad Drwiną z ul. Domagały oraz projektowana ul. Braci Czczów na kierunku wschód – zachód,
- n) projektowana ulica lokalna 15KDL – ulica lokalna na kierunku północ-południe łącząca istniejącą ul. Nad Drwiną z ul. Agatową,

- o) projektowana ulica lokalna 16KDL – ulica lokalna na kierunku wschód-zachód łącząca projektowane ulice lokalne 14KDL i 15 KDL przebiegające na kierunku północ-południe,
 - p) projektowana ulica lokalna 17KDL – ulica lokalna na kierunku wschód-zachód łącząca projektowany przebieg ul. Półłanki (1KDZ) z projektowaną ulicą lokalną na kierunku północ południe (15KDL),
 - q) projektowana i istniejąca ulica lokalna 18KDL – projektowana ulica lokalna przebiegająca na kierunku wschód-zachód łącząca projektowany przebieg ul. Półłanki z ul. Magazynową oraz istniejący przebieg ul. Półłanki wzdłuż linii kolejowej do przecięcia z projektowanym przebiegiem ul. Półłanki,
 - r) istniejąca i projektowana ulica lokalna 19KDL – istniejąca i projektowana ul. Agatowa, na kierunku wschód-zachód, na odcinku od skrzyżowania z ul. Półłanki do wschodniej granicy obszaru,
 - s) istniejąca ulica lokalna 20KDL – istniejący przebieg ul. Agatowej łącząca ul. Domagały z projektowanym nowym odcinkiem ul. Agatowej (19KDL),
 - t) istniejąca i projektowana ulica lokalna 21KDL – istniejąca ul. Agatowa w przedłużeniu ulicy lokalnej 15KDL; projektowany odcinek przebiegający w kierunku wschód-zachód,
 - u) istniejąca ulica lokalna 23KDL – istniejąca ul. Mała Góra na odcinku od skrzyżowania z ul. Biezanowską do projektowanego skrzyżowania z ul. Półłanki (1KDZ),
 - v) projektowana ulica lokalna 24KDL – projektowana ulica lokalna stanowiąca połączenie istniejącej ul. Sucharskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Półłanki do projektowanego odcinka ulicy 1 KDZ po południowej stronie układu torowego stacji kolejowej Kraków Biezanów;
- 3) Układ uzupełniający stanowią ulice dojazdowe przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami. Ulice te powinny mieć zapewnione parametry według przepisów odrębnych;
- 4) Miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
- a) w kierunku północnym do ul. Christo Botewa za pośrednictwem: projektowanej drogi 1KDGP, ul. Brandła, projektowanej ul. Magazynowej, ul. Półłanki, przedłużenia ul. Domagały,
 - b) w kierunku południowym do ul. Mała Góra i ul. Biezanowskiej za pośrednictwem ul. Półłanki;
- 5) W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1KS obejmujące tereny konieczne dla realizacji i funkcjonowania drogi ekspresowej S7. Zasięg tych terenów określa Rysunek planu;
- 6) W obszarze opracowania wyznaczono przebieg trzech ścieżek rowerowych i ciągów pieszych w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich. Wyznaczono:
- a) ciąg rowerowy wzdłuż projektowanej 1KDZ ul. Półłanki prowadzony w ramach pasa drogowego,
 - b) ciąg rowerowy od ul. Sucharskiego przechodzący istniejącym przejazdem pod linią kolejową, a następnie wzdłuż ulic: Złocieniowej, projektowanego odcinka ul. Agatowej, istniejącej i projektowanej ul. Domagały do granicy opracowania, prowadzony jako alternatywne przekroczenie linii kolejowej z wykorzystaniem istniejącego obiektu,
 - c) ciąg rowerowy wzdłuż ul. Nad Drwiną stanowiący połączenie sąsiednich ciągów rowerowych na kierunku północ południe w ul. Półłanki i ul. Domagały,

- d) ciąg rowerowy wzdłuż projektowanej Trasy Bagrowej B 1KDGP, jako alternatywa przekroczenia układu torowego po południowej stronie obszaru planu,
 - e) ciąg pieszy wzdłuż ulicy Agatowej, Półłanki poprowadzony jako alternatywne przekroczenie linii kolejowej z wykorzystaniem istniejącej kładki,
 - f) Ponadto prowadzenie ruchu rowerowego możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg.
3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
 - 1) dla KDGP – 50 m;
 - 2) dla KDZ – 20 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i przekroczenia linii kolejowej, wg rysunku planu;
 - 3) dla KDL – 15 m lub 12 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDGP, KDZ i KDD, wg rysunku planu;
 - 4) dla KDD – 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i na łukach , wg rysunku planu.
 4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg G, Z, L, D z określonymi w przepisach odrębnych.
 5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D;
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD pod warunkiem zapewnienia dojazdu do ww. miejsc poprzez normatywny zjazd z drogi. Miejsca lokalizowane w obszarach ulic klasy D nie mogą być wliczane w limit miejsc dla obsługi inwestycji niedrogowych;
 6. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
 - 1) ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi dla ulicy klasy G, Z i L;
 - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym oraz urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 4) elementy małej architektury;
 - 5) zatoki parkingowe i urządzenia służące obsłudze komunikacji;
 - 6) ścieżki rowerowe.
 7. Ustala się możliwość realizacji urządzeń związanych z drogą ekspresową S7 w terenie 13KDL.
 8. Ustala się podstawowe elementy komunikacji zbiorowej – teren planu obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją autobusową. Linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi i projektowanymi ulicami: Półłanki, Agatową, Domagały, Magazynową, Kosiarzy, Płk. Dąbka, Obrońców Modlina, Bieżanowską, Sucharskiego, Mała Góra oraz ul. Christo Botewa poza północą granicą planu. Do obsługi północnej części obszaru planu włącza się projektowaną linię tramwajową wzdłuż ul. Christo Botewa (poza obszarem planu) z pętlami tramwajowymi w rejonie skrzyżowania ul. Surzyckiego z ul. Golikówka oraz ul. Christo Botewa z przedłużeniem ul. Domagały. Południowe tereny obszaru planu obsługiwane są również komunikacją kolejową z istniejącym przystankiem kolejowym Kraków Bieżanów oraz planowanym przystankiem kolejowym Kraków-Złocień na linii Kraków – Tarnów, zlokalizowanymi poza obszarem planu.

9. W terenach dróg publicznych i wewnętrznych przebiegających nad terenami wód powierzchniowych rozwiązania w zakresie komunikacji należy podporządkować – przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, wymaganom zapewniającym ciągłość i swobodę przepływu wód powierzchniowych oraz zachowania ich obudowy biologicznej. Ponadto w tych terenach dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem, zapewnieniem drożności i konserwacją cieków wodnych pod drogą.
10. Na etapie realizacji nowego oraz przekształceń istniejącego zagospodarowania na obszarach obsługiwanych od strony północnej, dojazd winny odbywać się poprzez:
 - 1) układ ulic zbiorczej, lokalnych i dojazdowych prostopadłych do ciągu Surzyckiego – Christo Botewa – Śliwiaka;
 - 2) układ drogi serwisowej, nie wyznaczonej na Rysunku planu, prowadzonej w dostosowaniu do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, z jednoczesnym ograniczaniem bezpośredniej dostępności do ciągu ulic Surzyckiego – Christo Botewa – Śliwiaka. Prowadzenie drogi serwisowej winno się odbywać z wykorzystaniem istniejących pasów drogowych ulic lub terenów wewnętrznych.

Rozdział IV

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19

Ustala się następujące generalne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
 - 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej urządzeń i sieci łączności radiowej, a także podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 3-9 niniejszego paragrafu oraz na Rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa:
 - a) w strefie obsługi zbiornika „Krzemionki” o rzędnej linii ciśnień – 245.00 m n.p.m. – część na północ od torów PKP,
 - b) w strefie Stary Biezanów o rzędnej linii ciśnień – 250.00 m n.p.m. – część po południowej torów PKP;
- 2) Utrzymuje się podstawowy układ zasilania w wodę obszaru „Płaszów-Rybitwy”, który tworzą:
 - a) magistrala \varnothing 400 mm [po remoncie ze zmienioną średnicą z \varnothing 800 mm na \varnothing 400 mm] wzdłuż ul. Surzyckiego – Rybitwy – Christo Botewa – ul. Półłanki – Nad Drwiną,
 - b) magistrala \varnothing 450-500 mm w drodze od ul. Nad Drwiną, wzdłuż wschodniej granicy obszaru,
wraz z magistralami drugorzędnymi:
 - c) \varnothing 315/225 mm wzdłuż ul. Braci Czeczów – Topazowej – Nefrytowej – Złocieniowej, obsługująca teren osiedla „Złocien” wraz z rurowciągiem \varnothing 160 mm w ul. Domagały,
 - d) \varnothing 225 mm w ul. Półłanki;
- 3) Utrzymuje się przebieg istniejącej rozdzielczej sieci rozprowadzającej:
 - a) \varnothing 200 mm w ul. Mierzei Wiślanej – Bagrowej, wraz z rurowciągami \varnothing 150-100 mm w ul. Sudeckiej i ulicach pobliskich osiedlowych, tworzącymi układ pierścieniowy dla zabudowy zlokalizowanej przy zachodniej granicy obszaru,
 - b) \varnothing 150-200 mm w ul. Dąbka – Kosiarzy – Bagrowa – do połączenia z rurowciągiem \varnothing 150 mm w ul. Mierzei Wiślanej, wraz z rurowciągami \varnothing 150 mm w ul. Biskupińskiej i ulicach równoległych,
 - c) układ pierścieniowy rurowciągów \varnothing 100 mm w ul. Brandta – Dąbka – Rybitwy,
 - d) rurowciąg \varnothing 100 mm w ul. Obrońców Modlina,
oraz w części wschodniej obszaru:
 - e) rurowciąg \varnothing 200 mm w rejonie Placu Targowego,
 - f) rurowciąg \varnothing 300 mm zasilający Krakowskie Zakłady Garbarskie (w ulicy bocznej od ul. Półłanki),
 - g) rurowciąg \varnothing 225 mm w południowej części ul. Półłanki, wraz z siecią na osiedlu Kolejowym,
 - h) rurowciąg \varnothing 110 mm dla zabudowy „Za Osiedlem” oraz baz w rejonie ul. Magazynowej,
 - i) rurowciąg \varnothing 225 mm w ul. Sucharskiego wraz z odgałęzieniami \varnothing 110 mm w ul. Stacyjnej – Bocznica – Półłanki, oraz \varnothing 90 mm w ul. Przełazek;
- 4) Dla obsługi zainwestowania projektowanego we wschodniej części obszaru (na wschód od oczyszczalni „Płaszów”) – ustala się konieczność realizacji następujących inwestycji niezbędnych dla wzmocnienia istniejącego układu:
 - a) przebudowę dalszego odcinka magistrali \varnothing 400 mm wzdłuż ul. Nad Drwiną (strona wschodnia) ze stalowego na żeliwny (żeliwo sferoidalne),
 - b) realizację rurowciągu \varnothing 225 mm spinającego końcówki magistrali \varnothing 225 mm w ul. Półłanki i ul. Topazowej, co pozwoli na utworzenie pierścienia magistralnego \varnothing 400-225 mm zawartego w ciągu ulic: Nad Drwiną – Półłanki – Agatowa – Braci Czeczów – granica wschodnia obszaru,
 - c) realizację dodatkowego „spięcia” magistrali \varnothing 400 mm w ul. Rybitwy – rurowciągiem \varnothing 200 mm po wschodniej stronie oczyszczalni „Płaszów”, poprzez ul. Danalówka do połączenia z rurowciągiem \varnothing 200 mm w ul. Półłanki (włącznie z przebudową rurowciągu \varnothing 100 mm w ul. Danalówka na \varnothing 200 mm),

- d) realizację rurociągu \varnothing 150 mm w ul. Domagały oraz wzdłuż istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych pomiędzy ul. Domagały a ul. Półłanki, celem utworzenia wewnętrznych pierścieni zasilania w wodę;
 - 5) Dla obsługi obszarów „PU” zlokalizowanych po północnej stronie rz. Drwiny Długiej (Drwień), w rejonie Zakładów Garbarskich – ustala się realizację rurociągu \varnothing 150-200 mm w ul. Christo Botewa – spinającego rurociąg \varnothing 400 mm w ul. Półłanki z rurociągiem \varnothing 110 mm w ul. Wrobela, a także dla wzmocnienia zasilania zachodniej części tego obszaru – spięcie końcówki rurociągu \varnothing 100 mm w ul. Dąbka z projektowanym rurociągiem \varnothing 200 mm wzdłuż wschodniej granicy oczyszczalni „Płaszów”;
 - 6) Obsługa zainwestowania zlokalizowanego w rejonie ul. Bieznowskiej – Sucharskiego – w oparciu o istniejący rurociąg \varnothing 225 mm oraz rozdzielczą sieć \varnothing 110 mm.
 - 7) Zainwestowanie projektowane w zachodniej części obszaru (na zachód od oczyszczalni „Płaszów”) – obsłużone zostanie z istniejącej sieci wodociągowej, wymaga jedynie realizacji podłączenia do istniejących rurociągów;
 - 8) Ponadto dla całego obszaru dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej, dostosowanej do projektowanych przekształceń w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć magistralną i rozprowadzającą;
 - 9) Wzdłuż sieci wodociągowej określa się techniczne strefy ochrony, obejmujące dla rurociągów \varnothing 500- \varnothing 400 – pas terenu o szerokości po 5,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu – wolny od zabudowy kubaturowej, oraz pas po 2,0 m bez elementów małej architektury i zadrzewienia; oraz dla rurociągów do \varnothing 300 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu – wolny od zabudowy kubaturowej, oraz pas po 1,0 m – wolny od małej architektury i zadrzewień dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych**.
- 1) Obszar objęty planem pozostaje w zasięgu obsługi centralnego układu kanalizacji Krakowa, z centralną oczyszczalnią „Płaszów” znajdującą się w środkowej części niniejszego obszaru przy ul. Kosiarzy;
 - 2) Utrzymuje się, z możliwością dalszej modernizacji i rozbudowy – istniejącą zmodernizowaną i rozbudowaną mechaniczno-biologiczną z podwyższonym usuwaniem biogenów, oczyszczalnię ścieków „Płaszów II” przy ul. Kosiarzy 3, przyjmująca ścieki z terenu trzech byłych dzielnic m. Krakowa (Śródmieścia, Krowodrzy, Podgórze) i miasta Wieliczki odprowadzanych po oczyszczeniu bezpośrednio do cieku Drwina Długa (Drwień), na warunkach pozwolenia wodnoprawnego stanowiącego decyzją Wojewody Małopolskiego nr ŚR.IV.ZW.6811-149-06 z dnia 25.09. 2006 r.;
 - 3) Obowiązującym dla przeważającej części obszaru jest rozdzielczy system kanalizacji, za wyjątkiem zachodniej części obszaru, w rejonie ul. Bagrowej – gdzie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 4) Utrzymuje się podstawowy układ kanalizacji ogólnospławnej dla zachodniej części obszaru, wraz z głównym odbiornikiem transportującym ścieki na oczyszczalnię „Płaszów” – kolektorem „Płaszowskim” ogólnospławnym o przekroju 4,0 x 4,5 m biegnącym w rejonie ulic: Lipska – Łanowa – oraz sanitarnym - ul. Dąbka wraz z kanałami bocznymi;
 - a) kanałem ogólnospławnym o przekroju 0,9 x 1,35 m i 0,7 x 1,05 m w ul. Motylej i Bagrowej,
 - b) kanałem rozdzielczym (sanitarnym) o przekroju 1,3 x 1,95 m w rejonie ul. Kosiarzy,

- c) kanałem ogólnospławnym \varnothing 0,5 m w ul. Bagrowej;
- 5) Utrzymuje się dla pozostałej części obszaru położonego po zachodniej stronie oczyszczalni „Płaszów” podstawowy układ kanalizacji sanitarnej, który tworzą:
 - kanał sanitarny 0,6 x 0,9 m w ul. Biskupińskiej, wraz z kanałami bocznymi:
 - kanałem \varnothing 0,25 m w ul. Mierzeji Wiślanej – ul. Dąbka, równoległym do kolektora „Płaszowskiego”,
 - kanałem \varnothing 0,25 m w ul. Bagrowej (część południowa ulicy),
 - kanałami sanitarnymi w drogach osiedlowych tej części obszaru,
 - kanał sanitarny \varnothing 0,25 m w ul. Obrońców Modlina – Brandta, wraz z kanałami bocznymi, obsługującymi rejon ul. Dąbka – J.Surzyckiego – Rybitwy;
- 6) Utrzymuje się dla części wschodniej obszaru - na wschód od oczyszczalni „Płaszów”; system kanalizacji rozdzielczej, który tworzą następujące kanały sanitarne:
 - a) rurociąg tłoczny 2 x \varnothing 250 mm biegnący od pompowni „Złocień” (poza obszarem niniejszego planu) wzdłuż rz. Drwiny Długiej (Drwień) do oczyszczalni „Płaszów”,
 - b) kanał sanitarny \varnothing 0,60 m [kolektor „B”] wzdłuż wschodniej granicy obszaru, transportujący ścieki z osiedla „Złocień” do pompowni,
 - c) kanał sanitarny \varnothing 0,60 m (w rejonie wschodniej granicy obszaru) po północnej stronie rz. Drwiny Długiej (Drwień),
 - d) kanał sanitarny w ul. Christo Botewa,
 - e) kanał \varnothing 0,30 m w ul. Półłanki (w rejonie ul. Christo Botewa) – Christo Botewa,
 - f) kanał sanitarny \varnothing 0,40 m wzdłuż południowej części wschodniej granicy obszaru,
 - g) kanał sanitarny \varnothing 0,30 m w ul. Braci Czechów,
 - h) kanał sanitarny \varnothing 0,20 m w ul. Topazowej, Nefrytowej, Ametystowej, Domagały, drogach osiedlowych na osiedlu „Złocień”,
 - i) kanały \varnothing 0,25 m w drogach równoległych do ul. Złocieniowej;
- 7) Odbiornikiem ścieków sanitarnych z zainwestowania projektowanego w zachodniej części obszaru (na zachód od oczyszczalni „Płaszów II”) – będzie istniejąca kanalizacja ogólnospławną wymieniona w punkcie 4 oraz istniejący układ kanalizacji sanitarnej – określony w punkcie 5;
- 8) Dla zainwestowania projektowanego w części wschodniej obszaru (na wschód od oczyszczalni „Płaszów II”) – zaadaptowany zostanie istniejący, dotychczas nikomu nie przekazany kanał sanitarny „A” \varnothing 0,8 m biegnący w ul. Nad Drwiną, jako główny odbiornik ścieków z obszaru rejonu ul. Półłanki – Danalówka – Magazynowa – Nad Drwiną co wymaga realizacji:
 - a) podłączenia kanału „A” \varnothing 0,80 m do pompowni „Złocień” (tj. poprzez odcinek kolektora „B” biegnący poza wschodnią granicą obszaru),
 - b) przedłużenia kanału „A” w ul. Nad Drwiną, w kierunku zachodnim, następnie wzdłuż projektowanej drogi 1KDZ,oraz:
 - c) realizacji kolektora w ul. Półłanki,
 - d) realizacji kolektorów bocznych w ul. Magazynowej, Danalówka oraz drogach wewnętrznych pomiędzy terenami 26PU – 27PU – 22PU – 9U,
 - e) realizacji kolektora sanitarnego \varnothing 0,30 m w rejonie projektowanego zainwestowania: 6U – 7MU – 2MU – 4U;
- 9) W ul. Mierzeja Wiślana planowana jest realizacja kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do pompowni poza granicami planu oraz rurociąg tłoczny odprowadzający ścieki z pompowni do Kolektora Płaszowskiego;
- 10) Skanalizowanie terenu na wschód od ul. Połłanki planowane jest do pompowni Złocień;

- 11) Odbiornikiem ścieków z zainwestowania projektowanego w rejonie przyległym do ul. Domagały będzie kanał „B” Ø 0,6 m we wschodniej granicy obszaru, co wymaga realizacji:
 - a) kolektora „C1” Ø 0,30 m w ul. Domagały, wraz z kanałami bocznymi, sprowadzającymi ścieki do kolektora „C” Ø 0,40 m biegnącego po północnej stronie „Telefoniki”, oraz
 - b) przedłużenia kolektora sanitarnego „B2” w ul. Braci Czechów w kierunku zachodnim, w ul. Agatowej dla przejścia ścieków z enklawy 2MU;
- 12) Obsługa zainwestowania „PU” projektowanego w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy oczyszczalni „Płaszów II” - wymaga realizacji kanału sanitarnego w projektowanej drodze 7KDL sprowadzającego ścieki w kierunku południowym do istniejącego kanału ogólnospławnego Ø 1,30/1,95 m (przy torach PKP);
- 13) Obsługa zainwestowania zlokalizowanego w rejonie ul. Bieżanowskiej – Sucharskiego – w oparciu o istniejącą kanalizację;
- 14) Istniejący i projektowany system kanalizacji miejskiej będzie także odbiornikiem wszystkich ścieków produkcyjnych wytwarzanych na obszarze planu, włącznie ze ściekami przemysłowymi Zakładów Garbarskich odprowadzanymi obecnie do rz. Drwiny Długiej (Drwień), a które zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym nr OS.III-IV.6811-2-30/2000 – w terminie nie dłuższym niż 1 rok od oddania do eksploatacji oczyszczalni „Płaszów II” i kolektora miejskiego w tym rejonie – mają nakaz włączenia do kanalizacji miejskiej kierującej ścieki na oczyszczalnię „Płaszów II”;
- 15) Sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w terenach przeznaczonych po trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania;
- 16) Wzdłuż sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas szerokości po 5,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału, wolny od zabudowy kubaturowej, oraz
 - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału sanitarnego, wolny od małej architektury i zadrzewień.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania wód deszczowych**:
 - 1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi system naturalnych cieków i rowów, który tworzą:
 - a) rzeka Drwina Długa(Drwień),
 - b) rzeka Serafa,
 - c) rów nr VII,
 - d) rów „od cegielni” wraz z szeregiem rowów mniejszych,
 - e) kanały ogólnospławne w zachodniej części obszaru,
 - f) rozbudowany system kanalizacji deszczowej na pozostałym obszarze;
 - 2) Należy zachować w maksymalnym stopniu naturalny charakter wszystkich istniejących cieków i rowów;
 - 3) Utrzymuje się układ kanalizacji deszczowej obsługujący zachodnią część obszaru, który stanowią:
 - a) kanał deszczowy o przekroju 2,15 x 2,5 m w ul. Bagrowej, wraz z kanałami bocznymi:
 - b) 0,80 x 1,20 m w ul. Mierzei Wiślanej,
 - c) 0,70 x 1,20 m oraz 0,6 x 0,9 m w ul. Biskupińskiej,
 - d) 0,40 - 0,6 x 0,9 m w ul. Dąbka – Kosiarzy,

- e) kanał deszczowy o przekroju 0,6 x 0,9 m - 0,7 x 1,05 m w ul. Surzyckiego – Rybitwy,
 - f) kanał deszczowy o przekroju 1,0 x 1,50 m w ul. Brandta,
 - g) nowo projektowane krótkie odcinki kanalizacji deszczowej w projektowanej drodze 10KDL (po lewobrzeżnej stronie rz. Drwiny Długiej (Drwień)).
- 4) Dla części północno-wschodniej obszaru [na północ od rz. Drwiny Długiej (Drwień)] – element odwodnienia stanowią:
- istniejące kanały deszczowe:
- Ø 0,4-0,6 m w ul. Półłanki, wraz z bocznymi,
 - Ø 0,4-0,6-1,2 m w ul. Christo Botewa, w części na wschód od ul. Półłanki,
 - Ø 0,5-1,0 m w części zachodniej ul. Christo Botewa,
- oraz projektowane kanały deszczowe:
- Ø 0,4-0,50 m w drodze projektowanej równoległej do rz. Drwiny Długiej (Drwień), z odprowadzeniem wód części wschodniej do kanału w ul. Półłanki, oraz wylotem do rz. Drwiny Długiej (Drwień) dla rejonu nad oczyszczalnią,
 - Ø 0,40 m w projektowanej drodze 11KDL po wschodniej stronie garbarni;
- 5) Dla części południowo-wschodniej obszaru ustala się:
- a) wykorzystanie jako podstawowego odbiornika wód deszczowych, wybudowanego dla tego rejonu a dotychczas nie eksploatowanego kolektora 2,0 x 2,0 m w ul. Nad Drwiną, zakończenie go układem pompowym [poprzez adaptowanie nieczynnej, zdewastowanej pompowni ścieków sanitarnych znajdującej się w sąsiedztwie pracującej pompowni „Złocień”] z wylotem do rz. Drwiny Długiej (Drwień). Do czasu zakończenia powyższej inwestycji realizacja przebudowy sieci opadowej odbywać się będzie na podstawie uzgodnionych i zgodnych z przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych,
 - b) utrzymanie krótkich odcinków „starych” kanałów deszczowych w ul. Nad Drwiną Długą (Drwień) sprowadzających wody opadowe do rz. Drwiny Długiej (Drwień),
 - c) utrzymanie kanału Ø 0,5 m w ul. Domagały,
 - d) adaptację kanału Ø 1,20 m po północnej stronie „Telefoniki”,
 - e) utrzymanie kanału Ø 1,10 m z wylotem po zachodniej stronie „Fadomu”,
 - f) utrzymanie kanału Ø 1,40 m po wschodniej granicy obszaru wraz z kanałem bocznym Ø 1,0 m w ul. Braci Czeczów będącym odbiornikiem wód deszczowych z os. Złocień,
 - g) utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Magazynowej – Danałówka,
 - h) realizację następujących kanałów deszczowych:
 - Ø 0,4-0,5 m w projektowanej drodze 16KDL-17KDL w rejonie projektowanego zainwestowania 4U – 5U – 6U – 2MU – 7MU, dla sprowadzenia wód w kierunku ul. Domagały, ulicą Domagały do istniejącego kanału Ø 1,20 m po północnej stronie „Telefoniki” lub alternatywnie do KD 2,0 x 2,0 m w ul. Nad Drwiną,
 - Ø 0,30 m w ul. Malachitowej,
 - Ø 0,4-0,5 m w projektowanej KDD na zachód od ul. Domagały uchodzącego do istniejącego KD Ø 0,9-1,0 m uchodzącego do rz. Drwiny Długiej (Drwień), docelowo podłączonego do adaptowanego kanału 2,0 x 2,0 m w ul. Nad Drwiną,
 - Ø 0,30 m w południowej części ul. Agatowej,
 - Ø 0,6 m w ul. Półłanki wraz z kanałami bocznymi w ulicach projektowanych dla zainwestowania oznaczonego symbolem 22PU, 26PU, 27PU,
 - Ø 03 - 0,4 m w drodze projektowanej jako przedłużenie ul. Nad Drwiną (w kierunku zachodnim);

- 6) Wszystkie wyloty wód deszczowych z południowo-wschodniej zlewni – po oddaniu do eksploatacji kanału 2,0 x 2,0 w ul. Nad Drwiną – ulegną likwidacji, a kanały boczne włączone do głównego kanału „Nad Drwiną”;
 - 7) Adaptacja wymienionych do wykorzystania zrealizowanych (dla baz) lecz dotychczas nie eksploatowanych kanałów tak deszczowych jak i sanitarnych uwarunkowana jest wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej kanałów i ich oceną techniczną;
 - 8) Odwodnienie drogi KDZ zostanie rozwiązane na etapie projektu budowlanego drogi;
 - 9) Z uwagi na generalnie płaskie ukształtowanie terenu (głównie w północno-wschodniej części obszaru) wynikające z położenia na dawnych rozlewiskach rz. Wisły i rz. Drwiny Długiej (Drwień), charakteryzujące się obniżeniami terenu (po starorzeczach) za konieczne uznano ograniczenie zabudowy nawierzchniami utwardzonymi, nieprzepuszczalnymi, celem maksymalnej redukcji spływu wód, oraz ewentualnego zastosowania wyposażenia kanalizacji deszczowej w zbiorniki retencyjne, których lokalizacja jest możliwa na całym obszarze planu;
 - 10) Dla powierzchni szczelnej terenów zabudowy usługowej, terenów parkingów publicznych, terenów dróg publicznych a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych z obszarów, które z uwagi na ich przeznaczenie tego wymagają – spoczywa na przyszłych Inwestorach;
 - 12) Sieci kanalizacji deszczowej należy prowadzić w terenach przeznaczonych po trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania;
 - 13) Wzdłuż sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas szerokości po 5,0 m od zewnętrznej krawędzi kanału, wolny od zabudowy kubaturowej, oraz
 - b) pas terenu o szerokości po 1,5 m od kanału deszczowego i rowu ciekłu, wolny od małej architektury i zadrzewień.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** ustala się:
- 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia:
 - a) odbiorcy zlokalizowani w terenach położonych na północ od linii kolejowej zasilani są poprzez gazociągi średniego ciśnienia; źródłem gazu jest gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm w ulicach Przewóz – Surzyckiego – Rybitwy - Christo Botewa zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o zlokalizowanej przy ul. Niepołomskiej,
 - b) odbiorcy zlokalizowani w terenach położonych na południe od linii kolejowej zasilani są z gazociągów niskiego ciśnienia; źródłem gazu jest gazociąg niskiego ciśnienia Ø 250 mm PE w ulicach Sucharskiego – Bieżanowska, zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej II^o przy ul. Drożdżowej;
 - 2) układ sieci gazowej tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia Ø 200 mm w ul. Bagrowej,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia Ø 150/90 mm w ul. Mierzeja Wiślana,
 - c) gazociąg średniego ciśnienia Ø 110 mm w ul. Biskupińskiej,
 - d) gazociąg średniego ciśnienia Ø 160 mm w ul. Płk. Dąbka.
 - e) gazociąg średniego ciśnienia Ø 200/125 mm w ul. Obrońców Modlina,
 - f) gazociąg średniego ciśnienia Ø 125 mm w ul. Stalowej,
 - g) gazociąg średniego ciśnienia Ø 100/80 mm w ul. Brandla,
 - h) gazociąg średniego ciśnienia Ø 40 mm w ul. Wrobela,
 - i) gazociąg niskiego ciśnienia Ø 250 mm PE w ul. Sucharskiego-Bieżanowska;
 - 3) planuje się budowę gazociągu średniego ciśnienia PE Ø 225 mm-Ø 160 mm jako

przedłużenie istniejącej sieci w ul. Christo Botewa i dalej w rejonie ulic Półłanki, Nad Drwinią, Domagały;

- 4) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2 i 3;
 - 5) odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm³/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 7) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
 - 8) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu ciepłowniczego** ustala się:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa;
 - 2) przez obszar planu przebiega wykonana napowietrznie magistrala ciepłownicza 2 x Ø 700 mm, wzdłuż ulic Przewóz, Surzyckiego, Rybitwy, Christo Botewa;
 - 3) układ sieci ciepłowniczej tworzą odgałęzienia od magistrali:
 - a) 2 x Ø 250 mm w ul. Mierzeja Wiślana,
 - b) 2 x Ø 250 mm w ul. Brandla,
 - c) 2 x Ø 150 mm w ul. Obrońców Modlina, ul. Biskupińskiej,
 - d) 2 x Ø 100 mm, 2 x Dn 80 mm w ul. Płk. Dąbka,
 - e) 2 x Ø 250 mm wzdłuż ul. Półłanki (napowietrzna),
 - f) 2 x Ø 500 mm w rejonie ul. Wrobela do Os. Złocień (napowietrzna);
 - 4) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
 - 5) W terenach zabudowy przemysłowo-usługowej, za wyjątkiem terenów 23PU, 24PU, 25PU, 28PU i 29PU, zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oraz zabudowy wielorodzinnej ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła; w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie w tych obszarach lokalnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 6) w pozostałych terenach zaopatrzenie w ciepło planuje się z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów ciepłowniczych, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 7) planuje się modernizację magistrali 2 x Ø 700 mm oraz 2 x Ø 500 mm na podziemny ciepłociąg z rur preizolowanych ułożony po tej samej trasie;
 - 8) planuje się budowę spięcia sieciowego o średnicy 2 x Ø 500 mm, poprzez połączenie istniejącej sieci ciepłej 2 x Ø 500 mm w rejonie ul. Nad Drwinką z ciepłociągiem 2 x Ø 500 mm w rejonie ul. Ćwiklińskiej, w komorze K-XVIII (poza obszarem planu);
 - 9) zaopatrzenie w ciepło nowych odbiorców wymaga rozbudowy sieci ciepłowniczej, w oparciu o ciepłociągi wymienione w pkt. 2, 3 i 8; przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy techniczne dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

- 10) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy jako źródła ciepła wykorzystywać energię elektryczną lub paliwa ekologiczne (tj. gaz ziemny, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
 - 11) ustala się strefy techniczne wzdłuż ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - a) po 6,0 m od ciepłociągu o średnicy 2 x Ø 700,
 - b) po 5,0 m dla ciepłociągu o średnicy 2 x Ø 500,
 - c) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy 2 x Ø 200-500,
 - d) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy do 2 x Ø 150;
 - 12) bezpośrednio nad siecią ciepłą zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni wysokiej i krzewów oraz placów zabaw i boisk;
 - 13) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ustala się:
- 1) konieczność uwzględnienia istniejącego uzbrojenia energetycznego i wynikających z jego istnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
 - 2) możliwość przebudowy, modernizacji oraz remontu istniejących linii;
 - 3) przez teren przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Łęg - GPZ Płaszów - GPZ Rybitwy - GPZ Biezanów;
 - 4) obszar zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje 110/15 kV GPZ Płaszów oraz GPZ Rybitwy;
 - 5) planuje się wyprowadzenie ze stacji GPZ dodatkowych linii kablowych średniego napięcia, lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 6) wskazuje się jako zasadę budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych podziemnych;
 - 7) wskazuje się jako zasadę budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 8) ustala się strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
 - 9) szerokość strefy technicznej dla linii napowietrznej 110 kV wynosi 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 40 m licząc po 20 m od osi linii, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów budowlanych pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi;
 - 10) zakazuje się zagospodarowania terenów położonych w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką.
9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) obszar objęty jest zasięgiem obsługi telefonii przewodowej i bezprzewodowej;
 - 2) główne ciągi kanalizacji telekomunikacyjnej i kabli telekomunikacyjnych:
 - a) ul. Przewóz – Surzyckiego – Rybitwy – Christo Botewa,
 - b) ul. Bagrowa,

- c) ul. Mierzeja Wiślana,
 - d) ul. Biskupińska,
 - e) ul. Płk. Dąbka,
 - f) ul. Brandtla,
 - g) ul. Półłanki,
 - h) ul. Nad Drwinia,
 - i) ul. Domagały,
 - j) ul. Bieżanowska,
 - k) ul. Sucharskiego,
 - l) ul. Małej Góry;
- 3) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji planuje się w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
- 4) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych jako linii podziemnych kablowych lub linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- 5) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 6) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 30 % dla wszystkich terenów.

§ 21

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów-Rybitwy” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr CXV/1207/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r.

Projekt planu został sporządzony w celu:

- 1) przeciwdziałanie procesom degradacji przestrzeni i postępującej dekapitalizacji zabudowy;
- 2) uporządkowanie istniejących i przyszłych procesów zagospodarowania terenu;
- 3) zwiększenie dostępności i zapewnienie dogodnych powiązań z innymi dzielnicami poprzez planowane nowe inwestycje drogowe (Trasa Nowopłaszowska, Trasa Ciepłownicza, Trasa Nowohucka).
- 4) ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną uwzględniającą rewitalizację terenów przemysłowych i składowych,

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 89 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany wymagały ponowienia procedury planistycznej w zakresie uzgodnień oraz wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu. Do ponownie wyłożonej części projektu planu, w terminie określonym do składania uwag wpłynęło 19 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.