

Wywieszenie od dnia

do dnia

2012r.

Załącznik do

Zarządzenia Nr

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia

2012r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. GRZEGÓRZECKIEJ W KRAKOWIE*przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości*

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	w katastrze						Oznaczenie nieruchomości	Właściciel
KR1P/00 187950/3	19/1	19/2	631	15	Działka niezabudowana położona przy ul.Grzegórzeckiej w Krakowie obr.17 jednostka ewidencyjna-Śródmieście.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. zasadnicza część działki nr 19/1 znajdowała się w obszarze tras komunikacyjnych – KT/Z 1/2 + T + R, zaś jej południowo – wschodni narożnik w obszarze mieszkaniowo – usługowym – M2U79. Ponadto poza wyżej wymienionymi ustaleniami w obszarze tym obowiązywały strefy polityki przestrzennej: 3, 11, 17 i 18. Zgodnie natomiast z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa północna przeważająca część działki położona jest w korytarzu podstawowego układu drogowo – ulicznego, a jej południowa część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej w zasięgu oddziaływania głównej ulicy śródmiejskiej.	1. Gmina Miejska Kraków – w 1/2 części. 2. Spółka pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o. – w 1/2 części.	1. Działka nr 19/2 -7.500,00 zł 2. Działka nr 19/3 - 1.952.000,00 zł	1. 195.867,50 zł, tj. kwota 972.250,00 zł powiększona o podatek VAT według stawki 23% w wysokości 223.617,50 zł	1. Działka nr 19/2 o pow. 15 m ²	1.Gmina Miejska Kraków
		19/3	616	2. Działka nr 19/3 o pow. 616 m ²						2. Spółka pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o.	
			631m ²	631m ²							

1. Dopłata należna z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie w kwocie 1.195.867,50 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 50/100) winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Dopłata należna z tytułu zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej podlega opodatkowaniu od towarów i usług według stawki 23 %.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
5. Akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości objętej niniejszym wykazem poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej.