

# **ZARZĄDZENIE NR 377/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-20**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Postanawia się wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 19/1 o powierzchni 631 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00187950/3, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/2 części oraz spółki pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000108278 w 1/2 części, poprzez podział fizyczny w ten sposób, że w wyniku podziału działki nr 19/1, działka nr 19/2 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaś działka nr 19/3 o powierzchni 616 m<sup>2</sup> stanie się wyłączną własnością spółki pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o.

## **§ 2**

Ustala się dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności tej nieruchomości w kwocie 1.195.867,50 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 50/100), na którą składa się kwota wynikająca z różnicy łącznej wartości udziału posiadanego przez spółkę pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o. w działkach nr 19/2 i 19/3 oraz wartości działki nr 19/2, tj. 972.250,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 223.617,50 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące sześćset siedemnaście złotych 50/100). Do uiszczenia powyższej kwoty, jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązuje się pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości, spółkę pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o.

### § 3

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie.
3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej poniesie pozostały współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości, spółka pod firmą „IPR Polska” sp. z o.o.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.