

**WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SWOSZOWICE-UZDROWISKO”
ORAZ PISM ZŁOŻONYCH W OKRESIE SKŁADANIA WNIOSKÓW DO PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim w dniu 16 marca 2012 r.

Obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa 16 marca 2012 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 13 kwietnia 2012 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu rozpatrując wnioski, które wpłynęły w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	Treść wniosku (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek		Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Nr działki	Obr. Pg.	uwzględniony	niewzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	27.03.2012	[...]*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” jako właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 211/2 obręb 88 wnoszę: Zgodnie z „umową dżentelmeńską” zawartą w dniu 13.04.2011 wnoszę o ujęcie powyższej działki w planie jako działka z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. Podczas sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 na prośbę Zastępcy Prezydenta Pani Elżbiety Koterby Pan Radny Rachwał zgodził się wycofać poprawkę spod głosowania a w zamian za to została zawarta „umowa dżentelmeńska” iż po uchwaleniu planu dokona się stosownej korekty w tym przypadku zmieni: oznaczenie działki nr 211/2 z ZO na MN. Załączniki: 1. Stenogram „umowa dżentelmeńska” 2. Poprawka do druku 3. Kserokopia mapy geodezyjnej	211/2	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Wnioskowana działka leży w terenach: 9ZP oraz 11ZP, które nie zostały objęte sporządzaną zmianą planu.
2.	13.04.2012	Uzdrowisko Kraków Swoszowice Sp. z o.o.	Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmian w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „Swoszowice-Uzdrowisko” w zakresie terenów oznaczonych w planie jako 1-4 LU/ZP, które umożliwiłyby następujące działania: 1. Obszar 1 (1LU/ZP, 4LU/ZP). Zachodnia strona Głównego Domu Zdrojowego (Obszar w studium historyczno-kompozycyjnym oznaczony jako XVI – podwórze gospodarcze oraz okolica). - Rozbudowa Głównego Domu Zdrojowego w kierunku zachodnim poprzez budowę nowego budynku. Wysokość kalenicy do wysokości 2m poniżej wysokości kalenicy Głównego Domu Zdrojowego, dach dwuspadowy lub wielospadowy, garaż podziemny pod nowym budynkiem. 2. Obszar 2 (3LU/ZP). Obszar wokół Restauracji Parkowa (Obszar			Ad.1 - uwzględniono częściowo	Ad.1 - niewzględniono częściowo	Ad. 1 Niewzględniono w zakresie wysokości kalenicy. W projekcie zmiany planu ustalono wysokość, <i>mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu zabiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m</i> jak w obowiązującym planie. Różnica pomiędzy poziomem terenu na którym, znajduje się „Dom Zdrojowy”, a terenem, gdzie projektowana jest zabudowa, wynosi 4-5 m. W związku z tym różnica pomiędzy kalenicami istniejącego obiektu, a

			<p>oznaczony jako IV – parking) - Przebudowa i rozbudowa restauracji Parkowej, polegającej na przywróceniu oryginalnego kształtu frontu budynku, oraz rozbudowie w kierunku wschodnim – wysokość kalenicy rozbudowy do istniejącego poziomu kalenicy, zachowanie charakteru dachu.</p> <p>3. Obszar 3 (4LU/ZP). Obszar południowo-wschodni (Obszar oznaczony jako XIII – duża łąka, XIV – mała łąka oraz okolica) - Budowa nowego budynku pensjonatu wraz z nowym placem zdrojowym na tzw. polanie wschodniej – ograniczonej od północy aleją kasztanów wzdłuż ulicy Lusińskiej, od południa i wschodu granicami strefy konserwatorskiej, a od zachodu – osią drogi wjazdowej do Uzdrowiska. Wysokość kalenicy 12 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy, garaż podziemny pod nowym budynkiem. - Budowa obiektu basenu w południowo-wschodnim sąsiedztwie Głównego Domu Zdrojowego. Dach jednospadowy, dopuszcza się dach zielony. Wysokość do wysokości kalenicy sąsiedniego budynku Głównego Domu Zdrojowego. Forma budynku nawiązująca do ukształtowania terenu.</p> <p>4. Obszar 4 (2LU/ZP). Obszar wokół Willi Szwajcarka (Obszar oznaczony jako IX – d. salon oraz XII – łąka) - Przebudowa i rozbudowa zespołu willi „Szwajcarka”, poprzez realizację nowych budynków nawiązujących skalą do willi. Wysokość kalenicy 12 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy, garaż podziemny pod nową zabudową.</p> <p>5. Obszar 5 (1LU/ZP, 4LU/ZP). Południowy obszar terenu wpisanego do rejestru zabytków - Budowa obiektów kultury takich jak muszla koncertowa z amfiteatrem w otwartym terenie bezpośrednio od strony południowej Głównego Domu Zdrojowego wraz z realizacją w ich sąsiedztwie stawu. - Budowa obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu oraz obsłudze pacjenta lub turysty w postaci oczka wodnego, pól gier i zabaw, małej architektury parkowej, pola golfowego, kortów tenisowych oraz innych urządzeń w zakresie funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego – zlokalizowane w otwartej, nie zadrzewionej części terenu Uzdrowiska.</p> <p>6. Całość obszaru przedmiotowej koncepcji - Stworzenie infrastruktury wypoczynkowej w formie małej architektury: ścieżek zdrowia, tras spacerowych, pijalni wód, oświetlenia, ławek, ogrodzeń etc. – na całym terenie Uzdrowiska.</p> <p>7. Łączna nowa (dodatkowa) powierzchnia zainwestowania w strefie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w zakresie stref oznaczonych jako 1-4 LU/ZP w MPZP – „Swoszowice-Uzdrowisko”, na terenach działek 284/10, 284/2, 284/3, 284/6, 284/8, 284/9, 344/4, 344/8, 344/10 dla działek opisanych powyżej wynosi 24 693 m².</p>	<p>Ad.2 – uwzględniono</p> <p>Ad. 3 - uwzględniono częściowo</p> <p>Ad.4 –uwzględniono</p> <p>Ad. 5 - uwzględniono częściowo</p> <p>Ad.6 – uwzględniono częściowo</p> <p>Ad. 7 - uwzględniono częściowo</p>	<p>Ad. 3 - nieuwzględniono częściowo</p> <p>Ad. 5 - nieuwzględniono częściowo</p> <p>Ad.6 – nieuwzględniono częściowo</p> <p>Ad. 7 - nieuwzględniono częściowo</p>	<p>projektowanego musi być proporcjonalna. W projekcie zmiany planu ustalono maksymalną wysokość projektowanego obiektu jako wysokość bezwzględną 242m nad poziom morza.</p> <p>Ad. 3 Nieuwzględniono w zakresie wyznaczenia terenu pod budowę obiektu krytego basenu w południowo - wschodnim sąsiedztwie Głównego Domu Zdrojowego, ze względu na konieczność zachowania minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej. Projekt zmiany planu musi być zgodny z zapisami Studium – art. 15 ust.1 ustawy. Wnioskowany teren wg Studium jest położony w obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego, w której standardy zabudowy muszą zapewniać min. 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskowany obiekt może być zlokalizowany w terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>Ad. 5 Nieuwzględniono w zakresie realizacji pola golfowego, gdyż stoi w sprzeczności z przepisami art.38 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych. Ponadto nie jest możliwe całkowite przekształcenie wpisanego do rejestru zabytków Parku Zdrojowego. Nie dopuszcza się w projekcie planu realizacji muszli koncertowej z amfiteatrem, ponieważ w art. 38a ust 1 pkt 8 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych znajduje się zakaz organizowania imprez masowych i działalności o charakterze rozrywkowym.</p> <p>Ad.6 Nieuwzględniono w zakresie pijalni wód. Pojęcie to we wniosku nie jest dokładnie wyjaśnione i trudno przyjąć, że pijalnia wód jest formą małej architektury. Ponadto należy zwrócić uwagę, że w Uzdrowisku Swoszowice nie występują wody lecznicze do picia.</p> <p>Ad. 7 Nieuwzględniono w zakresie wielkości powierzchni planowanej do zabudowy. W projekcie zmiany planu proponuje się ok.15 tysięcy m² powierzchni zabudowy, co daje ok. 45 tysięcy m² powierzchni całkowitej, do wykorzystania dla celów lecznictwa uzdrowiskowego. Dalsze zwiększanie powierzchni przeznaczonej do zabudowy będzie sprzeczne z przepisami art. 38 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach</p>
--	--	--	--	---	--	--

								uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, w którym został określony procentowy udział terenów zieleni w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. W projekcie zmiany planu nie używa się pojęcia „powierzchnia zainwestowania”. Ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, ponieważ jest on ustalony w obowiązującym planie oraz wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto zgodnie z nowelizacją ustawy, obligatoryjnie w projektach planu ustala się minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.
3.	13.04.2012	[...]*	Proszę o włączenie do terenów z możliwością budowy domu mieszkalnego jednorodzinnej mojej działki numer 288 położonej w obr. 88 Podgórze w mającej powierzchnię 0,2344 ha. W poprzednim – obowiązującym do 1.01.2003 r. planie zagospodarowania przestrzennego działka ta należała do terenów budowlanych z możliwością zabudowy.	288	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działka nr 288 jest położona poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.
4.	11.04.2012	[...]*	Niniejszym składam wniosek do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Swoszowice-Uzdrowisko. Podstawa prawna art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia wniosku do zmiany projektu planu miejscowego. 1. Dotyczy § 5 pkt 4 <i>- skreślenie zakazu na obszarze objętym planem lokalizacji budynków wielorodzinnych,</i> Uzasadnienie – podstawą tworzenia planu jest studium, w którym nie ma ograniczeń co do rodzaju zabudowy mieszkalnej, sztuczne ograniczenie ilości lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym jest działaniem na szkodę właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i jest całkowicie niezrozumiałe ze społecznego punktu widzenia. Dopuszczenie w obszarze Swoszowic zabudowy wielorodzinnej nie ma wpływu na kształtowanie gabarytów zabudowy i tzw. ład przestrzenny. 2. Dot. pkt 7 <i>Skreślenie zakazu grodzenia nieruchomości od strony przestrzeni publicznej wyznaczonych ulic na linii położonej bliżej jezdni ulicy niż przebiega linia rozgraniczająca teren ulicy, wyznaczona na rysunku.</i> Uzasadnienie – prawo własności właścicieli nieruchomości do korzystania z niej w sposób zgodny z jej przeznaczeniem gwarantuje ustawa główna jak i prawo cywilne, nie można się pogodzić z zakazem ogrodzenia własnej nieruchomości, gdyż oznacza to zgodę na nieodpłatne korzystanie z tej części nieruchomości jak z terenów publicznych bez jakiegokolwiek odszkodowania. W mojej ocenie jest to próba naruszenia mojej własności. 3. Dot. § 7.1 a) W zakresie warunków ochrony i rozwoju funkcji lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrony źródła wód leczniczych, określa się na				Ad. 1 nieuwzględniono Ad. 2 nieuwzględniono Ad. 3a nieuwzględniono	Ad.1 Zgodnie z przepisami art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.) w obrębie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej zabrania się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. W związku z tym, ustalenia planu, jako aktu podustawowego, muszą zachować zgodność z przepisami ustawy. Ponadto należy wskazać, iż tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w znacznie mierze poza obszarem przeznaczonym w Studium do zabudowy i zainwestowania oraz w niewielkim zakresie w terenie, dla którego Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustala zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, co również wyklucza nadanie im przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ad. 2 Tereny dróg publicznych należą do inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i podlegają wykupowi przez Gminę. Ustalony zakaz grodzenia nieruchomości od strony przestrzeni publicznej wyznaczonych ulic na linii położonej bliżej jezdni, niż linia rozgraniczająca tereny ulicy, ma na celu uniemożliwienie powstania ogrodzenia na tej części działki, która będzie podlegała wykupowi pod pas drogowy. Dlatego wnioskowany zapis nie może zostać wykreślony. Ad.3a Zapis § 7 ust. 2 obowiązującego planu (<i>W strefach ochrony</i>

		<p>rysunku planu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów.</p> <p><i>Wnoszę o skreślenie akapitu, ograniczającego prawo do korzystania z własnej nieruchomości na rzecz Prywatnego Zakładu posiadającego koncesję na kopaliny „wody uzdrowiskowe” rzekomo zalegające na głębokości ok. 1,2 metra poniżej poziomu terenu, mówiącego że w strefach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do 3, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk oraz ze statutu uzdrowiska. Jako nie związane z ustawą o planowaniu i wyszczególnienie tych nakazów i zakazów wprost w zmianie uchwały – zapisy te uzależnione są tutaj od przepisów nie związanych z planowaniem – nie ma gwarancji ustawowych, że statut uzdrowiska jak i przepisy odrębne dotyczące lecznictwa uzdrowiskowego będą działały zawsze w obszarze dzielnicy Swoszowice Uzdrowisko, związane jest to ze szczegółowymi koncesjami dla prywatnej inwestycji – Zakładu Lecznictwa Uzdrowiskowego.</i></p> <p>b) Do punktu 4 brzmiącego „W granicach obszaru potencjalnego zagrożenia zubożenia zasobów wód leczniczych, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, zakazuje się wykonywania wszelkich prac ziemnych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących warstwę wodonośną, w tym studni kopanych i wierconych oraz wierceń, w tym pod pale konstrukcyjne, wykonywania głębokiego posadowienia obiektów budowlanych, tj. głębiej niż 1,2 m poniżej istniejącego poziomu terenu, wykonywania w budynkach kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych oraz zmiany istniejącego ukształtowania terenu”.</p> <p><i>Wnoszę uwagę w tym punkcie, należy się odnieść do istniejących budynków, których parametry użytkowe wykraczają już dzisiaj poza ww. parametry takie jak istniejące piwnice budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, istniejące parkingi podziemne, podziemia budynków użyteczności publicznej w kontekście niezbędnych uzgodnień zależnych między innymi od tzw. „planu ruchu” stanowiącego w części opracowaniem chronionym ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.</i></p> <p>4. Dot. § 9.1 - „w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru, ustala się następujące zasady: ustalono następujące minimalne wskaźniki w zakresie potrzeb parkingowych: a) w terenach lecznictwa uzdrowiskowego, w strefie ochronnej „A” – wg obowiązujących przepisów odrębnych, przy czym w terenie oznaczonym symbolem 1LU – 1 miejsce postojowe na 5 pokoi w pensjonacie”, <i>Proponuję zmianę tego zapisu na: jedno miejsce postojowe na pokoi lub apartamentów. Uzasadnienie – w pensjonacie realizowanym w tym obszarze jednostką odniesienia są apartamenty mieszkalne składające się® z jednego lub więcej pokoi.</i></p> <p>5. - Dot. pkt. 8. „W terenie oznaczonym symbolem 1LU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania: - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 11, nie</p>			<p>Ad. 3b nieuwzględniono</p> <p>Ad. 4 nieuwzględniono</p> <p>Ad. 5 nieuwzględniono</p>	<p><i>uzdrowiskowej, o których mowa w ust.1 pkt 1 do 3, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego i uzdrowisk oraz ze statutu uzdrowiska) nie może zostać zmieniony, ponieważ wskazuje, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest jedynym aktem prawnym, który kształtuje sposób korzystania z terenu w obszarze uzdrowiska. Takim aktem jest również ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.), która wskazuje szereg czynności zabronionych w poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej oraz Statut Uzdrowiska dla Osiedla Swoszowice, w którym zostały doszczegółowione przepisy ww. ustawy. Akty te obowiązują łącznie i kompleksowo regulują sposób gospodarowania nieruchomościami na obszarze uzdrowiska. Niemniej uchylenie jednego z tych aktów nie powoduje automatycznie uchylecia pozostałych aktów, których przepisy obowiązują, do czasu ich uchylecia we właściwym trybie.</i></p> <p>Ad. 3b. W paragrafie 7 ust. 4 obowiązującego planu wprowadzono zakaz wykonywania wszelkich prac ziemnych i innych, które grożą naruszeniem ciągłości utworów izolujących warstwę wodonośną. Do takich prac zostało zaliczone: - wykonanie studni, - wiercenia pod pale konstrukcyjne, - posadowienie budynków na głębokość poniżej 1,2 m, - wykonywanie dodatkowych kondygnacji podziemnych - dokonywanie zmian w ukształtowaniu terenu. Zapis ten dotyczy jedynie nowych prac i nie odnosi się do istniejących obiektów budowlanych, które można wykorzystywać w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji ustaleń planu. Istniejący zapis ma na celu ochronę warstwy wodonośnej, w związku z tym, brak jest podstaw do jego zmiany i wniosek nie może zostać uwzględniony.</p> <p>Ad.4 Zmiana wskaźnika miejsc postojowych nie może zostać uwzględniona, ponieważ uzależnienie ilości miejsc postojowych od ilości apartamentów (składających się co najmniej z dwóch pokoi) jest nieprecyzyjne i w zależności od sposobu wyznaczania poszczególnych apartamentów, wielkość ta nie mogłaby zostać precyzyjnie określona, co skutkowałoby brakiem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla terenu LU.</p> <p>Ad.5. Zamiana wskaźników zabudowy dla terenu LU nie może zostać uwzględniona, ponieważ byłaby niezgodna z</p>
--	--	--	--	--	---	---

			<p>może przekroczyć wartości 0,15, <i>Wnioskuje o zmianę ze względu na wielkość działek i proponuje zwiększenie tego współczynnika do 0,25.</i> <i>Powierzchnia terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10, musi stanowić minimum 75% powierzchni działki budowlanej, proponuje się zmniejszenie tego parametru do 50% ze względu na ściśle ustalenia co do konieczności lokalizacji miejsc postojowych w zależności od ilości zatrudnionych i ilości pokoi hotelowych. Uzasadnienie – w innym przypadku nie będzie możliwości realizacji przeznaczenia terenu oznaczonego jako 1LU ze względu na odległości miejsc postojowych od granic działek budowlanych i ich wielkości powierzchni jest to uzależnienie programu tych usług od ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych – wykluczając tym samym preferencje dla komunikacji zbiorowej obsługującej pensjonaty i hotele.</i></p>					<p>przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.). Ponadto zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz zmniejszenie wskaźnika terenów zieleni doprowadziłoby do niekorzystnego ukształtowania zabudowy w tym terenie. Tylko dopuszczenie zabudowy na 15 % powierzchni działki budynkiem kubaturowym oraz zainwestowanie dodatkowych 15 % powierzchni działki pod lokalizację parkingów, niewyznaczonych w planie dojazdów i dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, zapewni zachowanie zgodności planu z ustaleniami Studium, które określa, iż obszar LU znajduje się strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w której należy zachować wysoki udział - 70% powierzchni biologicznie czynnej.</p>
5.	06.04.2012	Wojewódzki Ludowy Klub Sportowy „Krakus”	<p>Wojewódzki Ludowy klub Sportowy „Krakus” zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki klubowej położonej przy ul. Kąpielowej w Krakowie działka nr 183 jednostka ewidencyjna 126104_9 Podgórze, obręb 0088,88, o powierzchni 1,3705 ha, nr Księgi Wieczystej KR1P/00157532/8 z terenów zielonych na tereny rekreacyjno-sportowe. Przekwalifikowana ww. działka będzie służyć młodzieży w rozwoju fizycznym, mieszkańcom pobliskich terenów, a także kuracjom z pobliskiego sanatorium/.</p>	183	88	-	-	<p>Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrawisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działka nr 183 jest położona poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.</p>
6.	11.04.2012	[...]*	<p>Zwracam się z prośbą o dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Swoszowice Uzdrawisko obr. 88 Podgórze działki 314/1 i 313. Działki te obecnie zaliczone są do terenów lecznictwa uzdrowiskowego, w tym Parku Zdrojowego. Wnoszę o przekwalifikowanie ww. działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” uzdrowiska Swoszowice (MN(A)). Działki nr 314/1 i 313 znajdują się w strefie zabudowy jednorodzinnej. Do działek przylegają sąsiednie działki z domami jednorodzinnymi. Działki te posiadają dostęp do mediów, w tym kanalizacji jako jedyne wzdłuż ulicy Lusińskiej. Dla działki nr 314/1 została wydana wcześniejsza decyzja WZiZT w roku 2002 zezwalająca na możliwość budowy. Działka nr 314/1 jest w posiadaniu rodziny od 1928 r., a działka 313 do 1963r.</p>	313, 314/1	88	-	-	<p>Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrawisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Zakres „zmiany” określony w/w uchwale nie obejmuje możliwości zmiany przeznaczenia terenu, ponieważ „przedmiotem zmiany planu miejscowego będą między innymi ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem 1-4 LU/ZP i 7LU/ZP”, czyli ustalenia w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w wyznaczonych terenach, o określonym przeznaczeniu - to jest: terenów lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, przeznaczonych pod zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego. W związku ze zmianą ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, polegającą między innymi na zmniejszeniu procentowego udziału terenów zieleni w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na wnioskowanych działkach, zgodnie z projektem zmiany planu, będzie można lokalizować zabudowę dopuszczoną w strefie „A” ochrony</p>

								uzdrowskowej, postanowieniami w/w ustawy t.j. (...)w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.
7.	11.04.2012	[...]*	Wnoszę o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego następujących poprawek: - dla działek nr 140, 141/2, 136 obr. 90 nie ma zgody na ustanowienie strefy zieleni, a należy zaplanować powstanie na całej powierzchni działek budowlanych. Proszę o pozytywne załatwienie mojego wniosku.	136, 140, 141/2	90	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działki nr 136, 140, 141/2 są położone poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.
8.	12.04.2012	[...]*	Zwracamy się z prośbą o pozwolenie na dobudowę pomieszczenia mieszkalnego o wymiarach ok. 5m x 10 m do istniejącego domu przy ul. Moszyńskiego 21 c. Na projekcie zagospodarowania terenu działka Nr 389/7 obręb 88 przy ul. Moszyńskiego dobudówka oznaczona jest nr 2. W 2001 r. planowana była budowa tego pomieszczenia. Ze względu na brak finansów, budowa została zaniechana. Obecnie chcielibyśmy zrealizować wcześniej zaplanowaną dobudowę. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.	389/7	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działka nr 389/7, jest położona poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.
9.	12.04.2012	[...]*	Jestem głównym właścicielem działki nr 317/6 znajdującej się w Swoszowicach obręb 88 przy ul. Lusińskiej 17 i zwracam się z prośbą o przekształcenie działki wyżej wymienionej, która jest zakwalifikowana jako tereny zielone na działkę budowlaną.	317/6	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działka nr 317/6, jest położona poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.
10.	12.04.2012	[...]*	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 317/1 znajdującej się w Swoszowicach obręb 88 przy ul. Lusińskiej 17 zakwalifikowanej jako tereny zielone na działkę budowlaną.	317/1	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działka nr 317/1, jest położona poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.
11.	12.04.2012	[...]*	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 314/2 znajdującej się w Swoszowicach obręb 88 przy ul. Lusińskiej 17 zakwalifikowanej jako tereny zielone na działkę budowlaną.	314/2	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Zakres „zmiany” określony w/w uchwale nie obejmuje możliwości zmiany przeznaczenia terenu, ponieważ „przedmiotem zmiany planu miejscowego będą między innymi ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem

								<p>1-4 LU/ZP i 7LU/ZP”, czyli ustalenia w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w wyznaczonych terenach, o określonym przeznaczeniu - to jest: terenów lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, przeznaczonych pod zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>W obowiązującym planie wnioskowana działka leży w terenie lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego - 4LU/ZP przeznaczonym dla zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, oraz obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty, z zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>W związku ze zmianą ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, polegającą między innymi na zmniejszeniu procentowego udziału terenów zieleni w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na wnioskowanych działkach, zgodnie z projektem zmiany planu, będzie można lokalizować zabudowę dopuszczoną w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, postanowieniami w/w ustawy t.j. (...)w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.</p>
12.	12.04.2012	[...]*	Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 313 znajdującej się w Swoszowicach obręb 88 przy ul. Lusińskiej 17 zakwalifikowanej jako tereny zielone na działkę budowlaną.	313	88	-	-	<p>Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy.</p> <p>Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrawisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan.</p> <p>Zakres „zmiany” określony w/w uchwale nie obejmuje możliwości zmiany przeznaczenia terenu, ponieważ „przedmiotem zmiany planu miejscowego będą między innymi ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem 1-4 LU/ZP i 7LU/ZP”, czyli ustalenia w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w wyznaczonych terenach, o określonym przeznaczeniu - to jest: terenów lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, przeznaczonych pod zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>W obowiązującym planie wnioskowana działka leży w terenie lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego - 4LU/ZP przeznaczonym dla zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, oraz obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty, z zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych.</p> <p>W związku ze zmianą ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, obszarach uzdrowiskowych i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, polegającą między innymi na</p>

								zmniejszeniu procentowego udziału terenów zieleni w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, na wnioskowanych działkach, zgodnie z projektem zmiany planu, będzie można lokalizować zabudowę dopuszczoną w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, postanowieniami w/w ustawy t.j. (...)w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.
13.	12.04.2012	[...]*	Wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice-Uzdrowsko w zakresie dotyczącym działki nr 442, obręb 88, jedn. ewid. Podgórze, objętej współwłasnością [...] poprzez przekwalifikowanie ww. nieruchomości na działkę o charakterze budowlanym z możliwością zabudowy. Uzasadnienie: Działka nr 442, o której mowa w petitum wniosku znajduje się w znacznej odległości o terenu uzdrowska oraz źródeł wód leczniczych, które usytuowane są w północnej części wyznaczonego terenu, albowiem przedmiotowa działka położona jest w południowo-wschodniej części terenu objętego planem. Nie ma zatem podstaw do twierdzenia, że zabudowa na tym obszarze wpłynie w jakikolwiek sposób negatywnie na wody lecznicze uzdrowska, tym bardziej, że wokół działki nr 442 usytuowanych jest kilkanaście domów w zabudowie jednorodzinnej. Bepodstawne różnicowanie statusu działek znajdujących się na tym samym obszarze w ten sposób, iż jedne z nich uzyskują możliwość zabudowy a drugie nie, stanowi naruszenie konstytucyjnych zasad równości obywateli wobec prawa, zatem mając na uwadze powyższe, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym działki nr 442, obręb 88, jedn. ewid. Podgórze, winien ulec zmianie w sposób opisany powyżej. Wnoszę zatem jak na wstępie.	442	88	-	-	Wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice-Uzdrowsko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Wnioskowana działka 442 leży w obowiązującym planie w terenie 6LU/ZP. Teren ten nie jest objęty sporządzaną zmianą planu.
14.	12.04.2012	[...]*	Wnioskuje o: 1. utrzymanie aktualnie istniejącego stanu sieci ulic i dróg dojazdowych w północnej części Swoszowic w obrębie ulic Kąpielowej, Wypoczynkowej, Borowinowej, części ulicy Chałubińskiego, objętej strefami A, B, C uzdrowska, 2. nie wprowadzania nowych ciągów komunikacyjnych generujących ruch przelotowy przez osiedle. Swoszowice są osiedlem-uzdrowskiem i miejscem specyficznym w strukturze przestrzennej Krakowa, uznane wg międzynarodowych standardów za szczególnie cenne, ze względu na swoje walory lecznicze, wartości przyrodniczo-krajobrazowe oraz historię i tradycje uzdrowskowe. Prawidłowe kształtowanie przestrzeni uzdrowska wymaga zachowania reżimów wynikających z ustawy o uzdrowskach, zwłaszcza ustaleń dotyczących stref ochronnych /A, B, C/, wyznaczonego obszaru górniczego oraz aktualnych przepisów prawa ochrony środowiska. Komunikacja kołowa w uzdrowsku pełni funkcję doprowadzającą ruch do osiedla i błędem przestrzennym jest proponowanie w obrębie uzdrowska tras przelotowych dla obsługi zespołu osiedli na obrzeżu Krakowa. Brak przestrzegania tych nadrzędnych założeń wynikających ze specyfiki funkcji i miejsca doprowadza w planach zagospodarowania przestrzennego Swoszowic do nadmiernego rozwoju funkcji mieszkaniowej. Na terenie Osiedla Swoszowice znajduje się stosunkowo gęsta sieć dróg i ulic o charakterze zbiorczym lokalnym i dojazdowym. Dla obsłużenia terenów mieszkaniowych północnej części Swoszowic w obrębie ulic Kąpielowej, Wypoczynkowej, Borowinowej, części ulicy Chałubińskiej, aktualna ilość dróg i ulic w 100% zabezpiecza wygodny dojazd dla wszystkich mieszkańców na dzień dzisiejszy oraz na przyszłość – po zabudowaniu tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem MN.			uwzględniono ad. 1	-	Ad.1 Projekt zmiany planu przewiduje zmianę kategorii ulicy Borowinowej na odcinku od ul. Wypoczynkowej do ul. Chałubińskiego, z ulicy lokalnej na ulicę dojazdową. Ad.2 W pozostałym zakresie wniesione pismo nie może być rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice-Uzdrowsko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Zgodnie z w/w uchwałą przedmiotem zmiany planu miejscowego będą ustalenia planu, między innymi dla terenów oznaczonych symbolem 2KDL na odcinku ul. Borowinowej od ul. Wypoczynkowej do wschodniej granicy planu. Inne ciągi komunikacyjne nie są objęte zmianą planu.
15.	12.04.2012	[...]*	Wnioskuje o: 1. utrzymanie aktualnie istniejącego stanu sieci ulic i dróg dojazdowych w północnej części Swoszowic w obrębie ulic Kąpielowej, Wypoczynkowej, Borowinowej, części ulicy Chałubińskiego, objętej strefami A, B, C uzdrowska, 2. nie wprowadzania nowych ciągów komunikacyjnych generujących ruch			uwzględniono ad. 1		Ad.1 Projekt zmiany planu przewiduje zmianę kategorii ulicy Borowinowej na odcinku od ul. Wypoczynkowej do ul. Chałubińskiego, z ulicy lokalnej na ulicę dojazdową.

			<p>przelotowy przez osiedle.</p> <p>Swoszowice są osiedlem-uzdrowiskiem i miejscem specyficznym w strukturze przestrzennej Krakowa, uznane wg międzynarodowych standardów za szczególnie cenne, ze względu na swoje walory lecznicze, wartości przyrodniczo-krajobrazowe oraz historię i tradycje uzdrowiskowe.</p> <p>Prawidłowe kształtowanie przestrzeni uzdrowiska wymaga zachowania reżimów wynikających z ustawy o uzdrowiskach, zwłaszcza ustaleń dotyczących stref ochronnych /A, B, C/, wyznaczonego obszaru górniczego oraz aktualnych przepisów prawa ochrony środowiska.</p> <p>Komunikacja kołowa w uzdrowisku pełni funkcję doprowadzającą ruch do osiedla i błędem przestrzennym jest proponowanie w obrębie uzdrowiska tras przelotowych dla obsługi zespołu osiedli na obrzeżu Krakowa. Brak przestrzegania tych nadrzędnych założeń wynikających ze specyfiki funkcji i miejsca doprowadza w planach zagospodarowania przestrzennego Swoszowic do nadmiernego rozwoju funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Na terenie Osiedla Swoszowice znajduje się stosunkowo gęsta sieć dróg i ulic o charakterze zbiorczym lokalnym i dojazdowym. Dla obsłużenia terenów mieszkaniowych północnej części Swoszowic w obrębie ulic Kapielowej, Wypoczynkowej, Borowinowej, części ulicy Chałubińskiej, aktualna ilość dróg i ulic w 100% zabezpiecza wygodny dojazd dla wszystkich mieszkańców na dzień dzisiejszy oraz na przyszłość – po zabudowaniu tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem MN.</p>				-	<p>Ad.2</p> <p>W pozostałym zakresie wniesione pismo nie może być w całości rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy.</p> <p>Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan.</p> <p>Zgodnie z w/w uchwałą przedmiotem zmiany planu miejscowego będą ustalenia planu, między innymi dla terenów oznaczonych symbolem 2KDL na odcinku ul. Borowinowej od ul. Wypoczynkowej do wschodniej granicy planu. Inne ciągi komunikacyjne nie są objęte zmianą planu.</p>
16.	12.04.2012	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. utrzymanie aktualnie istniejącego stanu sieci ulic i dróg dojazdowych w północnej części Swoszowic w obrębie ulic Kapielowej, Wypoczynkowej, Borowinowej, części ulicy Chałubińskiego, objętej strefami A, B, C uzdrowiska, 2. nie wprowadzania nowych ciągów komunikacyjnych generujących ruch przelotowy przez osiedle. <p>Swoszowice są osiedlem-uzdrowiskiem i miejscem specyficznym w strukturze przestrzennej Krakowa, uznane wg międzynarodowych standardów za szczególnie cenne, ze względu na swoje walory lecznicze, wartości przyrodniczo-krajobrazowe oraz historię i tradycje uzdrowiskowe.</p> <p>Prawidłowe kształtowanie przestrzeni uzdrowiska wymaga zachowania reżimów wynikających z ustawy o uzdrowiskach, zwłaszcza ustaleń dotyczących stref ochronnych /A, B, C/, wyznaczonego obszaru górniczego oraz aktualnych przepisów prawa ochrony środowiska.</p> <p>Komunikacja kołowa w uzdrowisku pełni funkcję doprowadzającą ruch do osiedla i błędem przestrzennym jest proponowanie w obrębie uzdrowiska tras przelotowych dla obsługi zespołu osiedli na obrzeżu Krakowa. Brak przestrzegania tych nadrzędnych założeń wynikających ze specyfiki funkcji i miejsca doprowadza w planach zagospodarowania przestrzennego Swoszowic do nadmiernego rozwoju funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Na terenie Osiedla Swoszowice znajduje się stosunkowo gęsta sieć dróg i ulic o charakterze zbiorczym lokalnym i dojazdowym. Dla obsłużenia terenów mieszkaniowych północnej części Swoszowic w obrębie ulic Kapielowej, Wypoczynkowej, Borowinowej, części ulicy Chałubińskiej, aktualna ilość dróg i ulic w 100% zabezpiecza wygodny dojazd dla wszystkich mieszkańców na dzień dzisiejszy oraz na przyszłość – po zabudowaniu tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem MN.</p>		uwzględniono ad. 1		-	<p>Ad.1</p> <p>Projekt zmiany planu przewiduje zmianę kategorii ulicy Borowinowej na odcinku od ul. Wypoczynkowej do ul. Chałubińskiego, z ulicy lokalnej na ulicę dojazdową.</p> <p>Ad.2</p> <p>W pozostałym zakresie wniesione pismo nie może być w całości rozpatrzone formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy.</p> <p>Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan.</p> <p>Zgodnie z w/w uchwałą przedmiotem zmiany planu miejscowego będą ustalenia planu, między innymi dla terenów oznaczonych symbolem 2KDL na odcinku ul. Borowinowej od ul. Wypoczynkowej do wschodniej granicy planu. Inne ciągi komunikacyjne nie są objęte zmianą planu.</p>
17.	13.04.2012	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice Ul. Inicjatywy Lokalnej 5 30-499 Kraków	<p>Uchwała Nr XVIII/218/2012 Rady Dzielnicy X Swoszowice z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie postulatów i wniosków do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”.</p> <p>Na podstawie § 4 pkt 4 lit g Statutu dzielnicy X stanowiącego załącznik nr 10 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278, z późn. zm.) rada Dzielnicy X uchwała co następuje:</p> <p>Rada Dzielnicy X „Swoszowice” zgłasza do Biura Planowania Przestrzennego UMK następujące postulaty do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”.</p>		uwzględniono ad.1, 2,			

			<p>1. przywrócenie parametrów drogi 2KDL na odcinku ul. Borowinowej od ul. Wypoczynkowej do ul. T. Chałubińskiego do stanu sprzed uchwalenia MPZP „Swoszowice-Uzdrowisko” w dn. 19 czerwca 2011.</p> <p>2. zlikwidowanie odcinka drogi 2KDL od ul. T. Chałubińskiego do wschodniej granicy planu,</p> <p>3. przywrócenie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy obszarów 12MN i 13 MN wzdłuż ul. Borowinowej do stanu sprzed uchwalenia MPZP „Swoszowice-Uzdrowisko” w dn. 19 czerwca 2011.</p> <p>4. Rada Dzielnicy X „Swoszowice” popiera wniosek złożony do Biura Planowania Przestrzennego UMK (zał. nr 1) w dn. 05.04.2012 przez Wojewódzki Ludowy Klub Sportowy „Krakus” w sprawie przekwalifikowania działki klubowej przy ul. Kąpielowej w Krakowie, tj. działki nr 183 jednostka ewidencyjna 126104_9 Podgórze obręb nr 88 z terenów zielonych na tereny rekreacyjno-sportowe. Jednocześnie rada dzielnicy X zdaje sobie sprawę z tego, że realizacja ww. wniosku będzie możliwa dopiero po wprowadzeniu do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” właściwych dla tego celu zmian.</p>				<p>niewzględniiono ad.3, 4</p> <p>niewzględniiono ad. 4</p>	<p>ad.3 Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przywrócenia przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice – Uzdrowisko” nie było ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, wzdłuż ul. Borowinowej. Taką linię wyznaczono dopiero w obowiązującym planie w celu uporządkowania zabudowy i zachowania ładu przestrzennego. Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ul. Borowinowej jest dostosowany do istniejących budynków. Likwidacja, lub przesunięcie tej linii spowoduje, że nowe budynki mogą być zlokalizowane, zbyt blisko krawędzi jezdni, co zaburzy istniejący już porządek przestrzenny przy tej ulicy.</p> <p>ad. 4 Ta część pisma nie może być rozpatrzona formalnie jako wniosek do zmiany planu zgodnie z art. 17 ustawy. Uchwała Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Swoszowice Uzdrowisko szczegółowo określa zakres zmian jakim będzie podlegał obowiązujący plan. Działka nr 183 jest położona poza terenami, wymienionymi w w/w uchwale, podlegającymi zmianie.</p>
18.	13.04.2012	PPHU Inter-Bau Sp. z o.o.	<p>Niniejszym wnosimy o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” w zakresie naszej działki nr 344/6 obręb 90 Podgórze.</p> <p>PPHU Inter-Bau Sp. z o.o. w dniu 22 marca 2007 roku uzyskała decyzję o warunkach zabudowy (nr AU-2/7331/866/2007) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa zakładu rehabilitacyjno-leczniczego z zapleczem hotelowym i rekreacyjnym wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem dodatkowo na działce 172/2 obr. 88 Podgórze przy ul. Kąpielowej.</p> <p>Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 0,7841 ha, wskazania decyzja o ustaleniu warunków zabudowy uzyskana została dużym nakładem starań i środków wobec konieczności dokonania licznych uzgodnień i ustaleń z uwagi na specyfikację terenu (strefa A ochrony uzdrowiska, w obrębie zespołu uzdrowisk w Swoszowicach wpisanego w rejestr zabytków).</p> <p>Dokonaliśmy niezbędnych uzgodnień z odpowiednimi instytucjami i dostawcami mediów w tym m.in. Ministerstwem Zdrowia i Konserwatorem Zabytków. Nieruchomość objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nabyta została przez PPHU Inter-Bau Sp. z o.o. w celu komercyjnym właśnie z zamysłem realizacji na tej nieruchomości inwestycji w postaci budowy zakładu rehabilitacyjno-leczniczego z zapleczem hotelowym i rekreacyjnym, nawiązując do dotychczasowego tradycyjnego charakteru istniejącego uzdrowiska co do architektury i lecznictwa.</p> <p>Dotychczasowa korespondencja wokół naszego zamierzenia inwestycyjnego była prowadzona listownie. Przypadkowo dopiero w dniu 8.04.2011 r. dowiedzieliśmy się z internetu o przygotowanym projekcie m.p.z.p., który nie uwzględnia przeznaczenia terenu naszej nieruchomości zgodnie z uzyskanymi warunkami zabudowy. Ponieśliśmy duże koszty związane z zakupem działki i opracowaniem dokumentacji. Przed uchwaleniem m.p.z.p. przez Radę Miasta Krakowa wnieśliśmy protest. Jednak nie został on uwzględniony z uwagi na wcześniej zakończony proces uzgadniania.</p> <p>W dniu 13.04.2011 r. Rada Miasta Krakowa uchwaliła obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim nasza</p>	344/6	90	uwzględniono		

			<p>działka znalazła się w obszarze 7LU/ZP. Jako podstawowy sposób wykorzystania w tym obszarze gruntów jest przeznaczenie ich dla urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, takich jak park i ścieżki ruchowe, z zakazem zabudowy oraz zakazem lokalizacji innych, poza ścieżkami ruchowi, urządzeniami terenowymi nie pomniejszającymi istniejące powierzchnie terenu zieleni.</p> <p>Jednocześnie nadmieniamy, że w obszarze naszej działki obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest niezgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które określa te tereny jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności (symbol MN).</p> <p>Po pozytywnej dla nas zmianie w m.p.z.p., zamierzamy wybudować zakład przyrodolecniczy z wykorzystaniem wody zdrojowej z pełnym zakresem fizykoterapii i rehabilitacji ruchowej dla osób w wieku starszym i osób potrzebujących, z funkcją opiekuńczą i hotelową oraz rekreacją.</p> <p>Prosimy zatem o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p>					
19.	13.04.2012	[...]*	<p>Wniosek o zmianę treści uchwały Rady Miasta Krakowa nr XII/130/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”</p> <p>W związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXIX/507/12 z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” wnoszę o nowe sformułowanie ustaleń planu, umożliwiające dopuszczenie do zabudowy działki nr 344/2 obr. 90 Podgórze, położonej przy ulicy Kąpielowej, a na rysunku planu położonej na terenie oznaczonym symbolem 2LU/ZP.</p>	344/2	90	uwzględniono		
20.	13.04.2012	STP Investment S.A.	<p>Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie zmian w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „Swoszowice-Uzdrowisko” w zakresie strefy oznaczonej jako 7LU/ZP w obrębie działki 344/9, które umożliwiły następujące działania, wynikające z przedłożonej koncepcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa zaplecza pensjonatowego, leczniczego i rehabilitacyjnego poprzez budowę nowych budynków wraz z garażami podziemnymi pod budynkami. - Budowa dróg wraz z miejscami postojowymi. <p>Łączna nowa powierzchnia zainwestowania w zakresie strefy oznaczonej jako 7LU/ZP w MPZP – „Swoszowice-Uzdrowisko”, na terenie działki 344/9 dla działań opisanych powyżej wynosi 6717 m².</p>	344/9	90	niewzględniono	<p>Teren wnioskowanej działki 344/9 położony jest częściowo na obszarze potencjalnego zagrożenia zubożenia zasobów wód leczniczych, w którym zakazuje się wykonywania wszelkich prac ziemnych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących warstwę wodonośną.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren spełnia kluczową rolę w zachowaniu powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i ekologicznych pomiędzy terenami pełniącymi funkcję lecznictwa uzdrowiskowego a terenami planowanego parku rzeczno „Wilgi” i stanowi w ciasnym pierścieniu terenów zabudowy jednorodzinnej otaczającej przestrzeń uzdrowiska jedyną lukę terenów jeszcze nie zabudowanych, umożliwiającą utrzymanie w/w powiązań.</p> <p>Obecne oraz utrzymywane w projekcie zmiany planu przeznaczenie wnioskowanego terenu pod tereny lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego poszerza publiczną przestrzeń Uzdrowiska. Przeznaczenie to, zgodne jest z ustaleniami Studium.</p> <p>Uwzględnienie wniosku wymagałoby rozwiązań projektu zmiany planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 15 ustawy. Wg Studium działka nr 344/9 położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieści się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni publicznej.</p>	

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
jawność wyłączył: Bożena Faber – główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*