

ZARZĄDZENIE NR 3557/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa położonej przy ul. Wężyka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Grażyny Glanc, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej w obrębie 49-Nowa Huta przy ul. Wężyka, objętej KW KR1P/00044370/9, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 395 o powierzchni 0,0055 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0032 ha i zieleń przydomowa o powierzchni 0,0023 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 395	49-Nowa Huta	KR1P/00044370/9	Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowo-usługowej UC/MU. Ponadto działka znajduje się na terenie dla którego została podjęta Uchwała Nr XXVIII/342/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” oraz odstąpienia od uchwały Nr XXI/248/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6.07.2011 r.	ul. Wężyka Teren stanowiący drogę dojazdową/dojście do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 394 oraz zieleń przydomową.	0,0032 0,0023	droga dojazdowa/dojście zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 13,17 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.