

ZARZĄDZENIE NR 3543/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-27

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 11 marca 2103 roku udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 120/1 o pow. 0,0171 ha i nr 120/3 o pow. 0,0620 ha obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Karmelickiej w Krakowie, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 120/2 o pow. 0,0299 ha obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 11 marca 2103 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 1a, 1b, 2, 4 i 5 usytuowanych w budynku przy ul. Karmelickiej 34 w Krakowie udziały wynoszące:
 - 1) 301806/6593000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00363544/2,
 - 2) 101/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1a obj. Kw KR1P/00203674/3,
 - 3) 153111/6593000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1b obj. Kw KR1P/00363545/9,
 - 4) 111/1000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

- Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właściciele lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00314466/3,
- 5) 89/1000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00320528/1,
- 6) 40/1000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00132840/9,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 120/1 o pow. 0,0171 ha i nr 120/3 o pow. 0,0620 ha, obj. Kw KR1P/00012399/5, obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Karmelickiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 120/2 o pow. 0,0299 ha, obj. Kw KR1P/00075718/7, obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 120/2 o pow. 0,0299 ha obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście związanych z lokalami mieszkalnymi nr 1, 1a, 1b, 2, 4 i 5 położonymi w budynku nr 34 przy ul. Karmelickiej w Krakowie, poprzez ich zmianę do dnia 11 marca 2103 roku.

§ 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem niewyodrębnionych na własność lokali usytuowanych w nieruchomości położonej przy ul. Karmelickiej 34 w Krakowie.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 1a, 1b, 2, 4 i 5 usytuowanych w budynku przy ul. Karmelickiej 34 w Krakowie.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 11 marca 2103 roku w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karmelickiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 120/2 o pow. 0,0299 ha obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 1a, 1b, 2, 4 i 5 usytuowanych w budynku przy ul. Karmelickiej 34 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od pierwszej opłaty - w % oraz kwota po bonifikacie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie oraz wysokość udzielonej bonifikaty od ceny opłaty rocznej - w % i kwota po bonifikacie - w zł. + należny podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	120/1 120/3 udział 301806/6593000	171 620	60 Śródmieście	KR1P/000 12399/5	ul. Karmelicka kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszaniowo- usługowej	101.217,48	25.304,37	98% 506,09 + VAT 116,40	1.012,17 98% 20,24 + VAT

1a	120/1 120/3 udział 101/1000	171 620	60 Śródmieście	KR1P/000 12399/5	ul. Karmelicka kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszaniowo- usługowej	222.238,38	55.559,60	98% 1.111,19 + VAT 255,57	2.222,38 98% 44,45 + VAT
1b	120/1 120/3 udział 153111/6593000	171 620	60 Śródmieście	KR1P/000 12399/5	ul. Karmelicka kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszaniowo- usługowej	50.608,74	12.652,19	98% 253,04 + VAT 58,20	506,09 98% 10,12 + VAT
2	120/1 120/3 udział 111/1000	171 620	60 Śródmieście	KR1P/000 12399/5	ul. Karmelicka kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszaniowo- usługowej	244.242,18	61.060,55	98% 1.221,21 + VAT 280,88	2.442,42 98% 48,85 + VAT
4	120/1 120/3 udział 89/1000	171 620	60 Śródmieście	KR1P/000 12399/5	ul. Karmelicka kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszaniowo- usługowej	195.833,82	48.958,46	98% 979,17 + VAT 225,21	1.958,34 98% 39,17 + VAT
5	120/1 120/3 udział 40/1000	171 620	60 Śródmieście	KR1P/000 12399/5	ul. Karmelicka kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszaniowo- usługowej	88.015,20	22.003,80	98% 440,08 + VAT 101,22	880,15 98% 17,60 + VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług (VAT).

2. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 4.

