

**ZARZĄDZENIE NR 3516/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-23**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr CIV/1404/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (z późn.zm.).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr CIV/1404/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (z późn. zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr CIV/1404/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (z późn. zm.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr CIV/1404/10 Rady Miasta Krakowa z 23 czerwca 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych (z późn.zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 5 dodaje się § 5¹ w brzmieniu:

„W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, w sytuacji, gdy należność powstała z tytułu zapłaty przez Gminę Miejską Kraków odszkodowania na rzecz właściciela lokalu za niedostarczenie lokalu socjalnego lub niewskazanie pomieszczenia tymczasowego, organ i osoby wymienione w §3 na wniosek dłużnika mogą jednorazowo umorzyć należność, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) należność główna została spłacona w co najmniej 70%,
- 2) spłacone zostały w całości koszty powstałe z tytułu przymusowego dochodzenia należności,
- 3) dłużnik nie korzysta aktualnie z innej formy ulgi w spłacie przedmiotowej wierzytelności.”

- 2) w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Naliczanie kwoty odsetek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2, następuje wg wzoru:

$$X = \frac{A \times B \times w \times C}{365}$$

gdzie:

X – kwota naliczonych odsetek preferencyjnych,

A – należność odroczone lub kwota raty,

B – liczba dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, nie wcześniej niż od dnia wymagalności należności do terminu płatności odroczonej należności lub raty,

w – współczynnik obniżenia oprocentowania wyrażony w ułamku dziesiętnym, określony w ust. 2,

C – stopa odsetek ustawowych wyrażona w ułamku dziesiętnym, obowiązująca w dniu złożenia kompletnego wniosku o ulgę.”

3) w § 7 po ustępie 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zastosowanie ulgi wyklucza możliwość ponownego jej zastosowania w odniesieniu do tych samych należności, bez względu na jej rodzaj.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Uchwała nr CIV/1404/10 Rady Miasta Krakowa z 23 czerwca 2010 roku reguluje szczegółowe zasady udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków oraz miejskim jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Podstawę prawną dochodzenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu stanowią przepisy art. 18 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.). Natomiast podstawę dochodzenia przez właścicieli nieruchomości odszkodowania od gminy z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego stanowi art. 18 ust. 5 ww. ustawy. Po wypłaceniu na rzecz właściciela nieruchomości pełnego odszkodowania gminie przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do osoby eksmitowanej w zakresie, w jakim te obowiązki się pokrywają.

Strona społeczna Okrągłego Stołu Mieszkaniowego, mając na uwadze kłopoty coraz większej ilości mieszkańców gminy z opłacaniem na bieżąco opłat czynszowych, złożyła wniosek dotyczący wprowadzenia systemu pomocowego. Urząd Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniował ww. wniosek, stąd powstała potrzeba wprowadzenia zmian do uchwały Rady Miasta Krakowa CIV/1404/10 w zakresie umożliwiającym umorzenie części należności osobom eksmitowanym spoza zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków, wobec których dochodzona jest wierzytelność z tytułu zapłaconego przez Gminę odszkodowania za zajmowanie przez nich lokalu bez tytułu prawnego. Proponowana zmiana umożliwi ww. skorzystanie z przedmiotowej ulgi na analogicznych zasadach jak ma to miejsce w przypadku dłużników zamieszkałych w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian umożliwi w większym stopniu uregulowanie zadłużeń powstałych z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, w szczególności w przypadkach pogarszającej się sytuacji materialno-bytowej, przede wszystkim osób o słabszym statusie materialnym.

Zmiana dotycząca § 6 ust. 4 związana jest z koniecznością doprecyzowania opisu poszczególnych oznaczeń wzoru określającego sposób wyliczania odsetek preferencyjnych. Natomiast dodanie w § 7 ust. 3 ma na celu jednoznaczne wykluczenie możliwości ponownego stosowania ulgi w przypadku tych samych kwot.

Przedmiotowa regulacja, nie wpłynie na zmniejszenie dochodów budżetu Miasta Krakowa, a wręcz odwrotnie będzie miała wpływ na zwiększenie skuteczności działań windykacyjnych.

Powyższa zmiana nie wymaga również zwiększenia ilości zatrudnienia, a także poniesienia innych dodatkowych wydatków, w szczególności na sprzęt informatyczny i oprogramowanie.