

ZARZĄDZENIE NR 3512/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-23

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dybowskiego w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z udzieleniem 50% bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 3, oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Iwo Nowiny Konopka zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 268 o pow. 1,1921 ha, objętą KW KR1P/00219512/5, obręb 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Dybowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywającego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 267 o pow. 9,8108 ha, objętej KW KR1P/00091315/0 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Udziela się **50 %** bonifikaty od ceny nieruchomości wymienionej w ust. 1 wpisanej do rejestru zabytków.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 178.239,00 zł (podatek VAT zwolniony) w następujący sposób:

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 54.239,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści dziewięć złotych 00/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 12.400,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dybowskiego przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z udzieleniem 50% bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 68 ust. 3, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł (przed bonifikatą)	Cena netto nieruchomości zabudowanej po udzieleniu 50% bonifikaty z tytułu wpisu do rejestru zabytków	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	268	1,1921	23 jednostka ewidencyjn Nowa Huta	KR1P/00219512/5	przy ulicy Dybowskiego działka o kształcie wielokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kościelniki” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 125 z dnia 31 marca 2010r.). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zespołu pałacowo-parkowego , oznaczonych symbolem ZPU . Działka zabudowana wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1306/M.	20,75zł	178.239,00 zł w tym cena netto budynków 42.190,50 zł (podatek VAT – zwolniony)	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 267 o pow. 9,8108ha stanowiącej własność wnioskodawcy

- I-sza rata ceny nieruchomości po udzieleniu 50% bonifikaty, tj. kwota 54.239,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści dziewięć złotych 00/100) (podatek VAT – zwolniony), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 12.400,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Z uwagi na fakt, iż przy dostawie gruntu zabudowanego budynkami stosuje się stawkę podatku właściwą dla dostawy budynków na niej posadowionych stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz 1054 z późn. zm.), w niniejszym przypadku dostawa budynków korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy, gdyż nie będzie dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia, (od momentu zasiedlenia upłynął okres przekraczający 2 lata) nie nalicza się podatku VAT przy dostawie gruntu zabudowanego.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu zabudowanego obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

5. Kwota 124.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

