

**ZARZĄDZENIE NR 3492/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-11-22**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Klimeckiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 69/14 powierzchni 0,0292 ha położoną w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Klimeckiego, objętą KW KR1P/00313988/1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	69/14	0,0292	14 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 313988/1	<b>przy ul. Klimeckiego</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 września 2006 r. Nr 559, poz. 3534), zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w Terenie Obiektów Produkcyjnych, Składow i Magazynów oznaczonym na rysunku planu symbolem C13.P, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, objekty biurowe, składy, magazyny.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny, wydłużonego prostokąta o szerokości około 6 m, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przylega do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, która nie podlega komunalizacji z mocy prawa. Z uwagi na kształt, powierzchnię działki oraz brak dostępu do drogi publicznej jej zagospodarowanie z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.</p>	<b>138 000,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.