

ZARZĄDZENIE NR 3390/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-19

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pani Marii Zarazka i Pana Andrzeja Kuny w udziałach w wysokości po 1/2 części nieruchomość oznaczoną jako działka nr 163/14 o powierzchni 18 m² objętą księgą wieczystą nr KR1P/00479624/3, położoną przy ul. Łagiewnickiej w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną garażem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pani Marii Zarazka i Pana Andrzeja Kuny w udziałach w wysokości po 1/2 części prawo własności garażu wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej – usytuowanego na działce nr 163/14 szczegółowo opisanej w ust.1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia:
od dnia do dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 3390/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-11-19

Wykaz

obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem położoną w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 23 % od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 23 % od opłaty rocznej
1.	163/14	18	KR1P/00 479624/3	Obr. 30 Podgórze ul. Łagiewnicka	Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r., działka znajduje się w „terenach zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami” oznaczonych symbolem MW/U.4.	14 609,00	3 652,25	840,02	438,27	100,80

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, dokonywana jest zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn.zm.).
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.

