

ZARZĄDZENIE NR 3078/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-26

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Podłęskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisława Kordas części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 57-Podgórze przy ul. Podłęskiej, stanowiące:

- część tj. 0,0032 ha działki nr 122/2 o powierzchni 0,0468 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00345945/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy (rolniczy),
 - część tj. 0,0069 ha działki nr 123/18 o powierzchni 0,0328 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00462554/9 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy (rolniczy),
 - część tj. 0,0334 ha działki nr 123/21 o powierzchni 0,1601 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00462554/9 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy na terenie którego znajduje się staw (rolniczy),
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

l n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 122/2	57 -Podgórze	KR1P/003 45945/1	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęty jest Uchwałą Nr XXXIV/458/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.12.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry – Południe”. Uchwalone w dniu 16.04.2012 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) określa przedmiotowy obszar w kategorii terenów zieleni publicznej.	przy ul. Podłęskiej	0,0032	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 123/18		KR1P/004 62554/9		części nieruchomości gruntowych ogrodzone siatką drucianą i zagospodarowane jako ogródek działkowy na którego części znajduje się staw	0,0069	ogródek działkowy (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	część działki nr 123/21		KR1P/004 62554/9		0,0334	ogródek działkowy na terenie którego znajduje się staw (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,16 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00462554/9 na działkach nr 123/18 i 123/21, obręb 57 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2 x DN 125 mm pasem szerokości 4,5 m i długości 6,0 m na działce nr 123/18 oraz pasem szerokości 4,5 m i długości 72,0 m na działce nr 123/21. Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwiania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. wykonywania ww. służebności.