

# **ZARZĄDZENIE NR 3032/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-22**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LVIII/785/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 20 o powierzchni użytkowej 70,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,70 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym Nr 6 przy ul. Blich w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem wynoszącym 860/30897 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 37/1 o powierzchni 0,0922 ha oraz działki nr 37/2 o powierzchni 0,0254 ha, położonych w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW KR1P/00089213/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

Nieruchomość położona przy ul. Blich Nr 6 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-1108 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

## § 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
1.	<p><b>ul. Blich Nr 6 lokal mieszkalny Nr 20</b> o powierzchni użytkowej 70,30 m<sup>2</sup> +pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 15,70 m<sup>2</sup></p>	<p>Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Blich Nr 6. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1108 na podstawie decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Również z mocy przepisów cytowanej wyżej ustawy ww historyczny zespół budowlany podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytkow (pod nr A-650) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego dz. Wesoła” (na podstawie decyzji l.dz. OZ-IV-2/84 z dnia 16.02.1984 r.) i jednocześnie uznania za pomnik historii historycznego zespołu miasta Krakowa na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 20 wydając w dniu 23.12.2008 r. pozwolenie konserwatorskie nr 20/08 pod następującymi warunkami:</p> <p>1) umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych z prowadzonym</p>	<p>dz. nr 37/1 o pow. 0,0922 ha i dz. nr 37/2 o pow. 0,0254 ha</p> <p>obr. 52 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/0008921 3/8</p>	860/30897	440 400,00 zł

	<p>postępowaniem dotyczącym zbycia (z ogłoszeniem przetargu i aktem notarialnym włącznie) informacji, że budynek przy ul. Blich 6 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1108 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków l.dz. SOZ-IV/79/99 z dnia 04.10.1999 r. uznającą za zabytek zespół wielomieszkaniowych domów pracowniczych kolei przy ul. Blich 6,7,8,9/Dwernickiego 2 w granicach działek nr 37/1, 38/1, 38/2 i 38/3 obr. 52 Śródmieście i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Również z mocy przepisów cytowanej wyżej ustawy ww historyczny zespół budowlany podlega prawnej ochronie konserwatorskiej wynikającej z wpisu do rejestru zabytków (pod nr A-650) „zespołu urbanistyczno-architektonicznego dz. Wesoła” (na podstawie decyzji l.dz. OZ-IV-2/84 z dnia 16.02.1984 r.) i jednocześnie uznania za pomnik historii (zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.) historycznego zespołu miasta Krakowa,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2) zawarcia w ogłoszeniu o przetargu oraz w umowie sprzedaży wymogu konserwatorskiego utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym, sposobu użytkowania tego lokalu tzn. jako lokalu mieszkalnego,</li><li>3) załączenia do wszystkich dokumentów związanych z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zbycia (z ogłoszeniem przetargu i aktem notarialnym włącznie), jako ich integralnej części, protokolarnego spisu inwentaryzacyjnego, podlegających ochronie, zabytkowych elementów wyposażenia zachowanych w ww. lokalu, sporządzonego w dniu 26.09.2008 r. przez przedstawicieli: Oddziału Ochrony Zabytków UMK i Wydziału Skarbu Miasta UMK,</li><li>4) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.</li></ol> <p>Lokal mieszkalny Nr 20 znajduje się na II piętrze budynku przy ul. Blich Nr 6. Wejście do lokalu odbywa się z ul. Blich przez bramę kamienicy do klatki schodowej, a następnie przez drewniane dwuskrzydłowe drzwi. Lokal mieszkalny nr 20 składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki, wc i przedpokoju. W przedpokoju na podłodze położony jest parkiet, ściany pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo pokryte tapetą. W wc</p>			
--	--	--	--	--

	<p>i łazience na podłodze jest terakota, ściany pomalowane są częściowo farbą olejną, a częściowo emulsyjną. W pomieszczeniu wc znajduje się muszla klozetowa oraz zamurowane okno do szybu wentylacyjnego. Kuchnia jest pomieszczeniem jasnym z wyjściem prowadzącym na balkon znajdujący się w części wspólnej. Ściany pomalowane są częściowo farbą olejną, a częściowo emulsyjną. W kuchni znajduje się zlew dwukomorowy. W kuchni znajduje się wejście do spiżarni – schowka oraz do dawnego pomieszczenia dla służby. W pokojach na podłodze położony jest parkiet, ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną. Pokój nr 1 jest pokojem przechodnim, w którym znajduje się piec kaflowy. Stolarka okienna i drzwiowa w przedmiotowym lokalu jest drewniana. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i domofon.</p>			
--	---	--	--	--

1. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm).
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości gruntowej, co obecnie stanowi kwotę 164,33 zł. Opłaty roczne nie są obciążone podatkiem VAT i płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.