

# **ZARZĄDZENIE NR 2961/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-17**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej pomiędzy al. Przyjaźni i al. Generała Władysława Andersa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego S.A. z siedzibą w Krakowie ul. Św. Wawrzyńca 13, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 50-Nowa Huta pomiędzy al. Przyjaźni i al. Generała Władysława Andersa, objętej KW KR1P/00343603/8, stanowiącą część tj. 0,0018 ha działki nr 217 o powierzchni 0,3124ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: kontener socjalny dla kierowców (budynek socjalny), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 217	50- Nowa Huta	KR1P/003 43603/8	<p>Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. ( z późn. zm), nieruchomość ta położona jest w terenach zieleni publicznej – ZP Ponadto działka nr 217 obr. 50-Nowa Huta znajduje się w granicach sporządzanego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zgodnie z którym położona jest w terenach zieleni oznaczonych symbolem ZP.3.1.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość mieści się również w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 1132.</p>	<p>al. Przyjaźni/ al. Generała Władysława Andersa</p> <p>Teren zieleńca miejskiego porośniętego trawą.</p>	0,0018	kontener socjalny dla kierowców (budynek socjalny)	<p>1,76 zł/1m<sup>2</sup>/ m-c +23%VAT</p> <p>----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 31,68 zł + 23% VAT</p>	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.