

ZARZĄDZENIE NR 2958/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-17

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 10 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LVIII/783/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bogucianka nr 2 wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – w celu wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku oraz realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej – nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 326/1 o powierzchni 0,0817 ha, objętą KW KR1P/00397939/5, położoną w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Bogucianka nr 2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku po dawnym przedszkolu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.
2. Ustala się termin zakończenia wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku na cel określony w ust.1 do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust.1, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 326/1 o powierzchni 0,0817 ha, objętej KW

KR1P/00397939/5, położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 3,5 metra wzdłuż południowej granicy działki, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/2 położonej w obrębie 73, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00183496/4, która w chwili obecnej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	326/1	0,0817	73 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 397939/5	ul. Bogucianka nr 2	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym o powierzchni 195,91 m² wzniesionym w latach 70 – tych ubiegłego wieku. Budynek jest częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Wjazd na działkę oraz wejście główne do budynku znajduje się od ul. Bogucianka. Wejście dodatkowe znajduje się od strony południowej budynku. Do piwnicy prowadzą schody zewnętrzne znajdujące się w tylnej części budynku. Obiekt funkcjonował niegdyś jako przedszkole, obecnie nie jest użytkowany. W budynku znajdują się instalacje – elektryczna, gazowa i wodociągowa (obecnie odłączona), Brak jest sieci kanalizacyjnej (szambo). Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci</p>	411 500,00 w tym cena nieruchomości gruntowej wynosi 240 151,00

					<p>uzbrojenia technicznego. Przyłączenie budynku do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 326/1 graniczy z nieruchomością gruntową oznaczoną nr działki 326/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na której w chwili obecnej urządzony jest ogródek jordanowski. Działka nr 326/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a zatem użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej nr działki 326/1, ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do ustanowienia na prawie użytkowania wieczystego, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części opisanej wyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 326/2. Ustanowienie służebności nastąpi równocześnie z oddaniem nieruchomości oznaczonej nr działki 326/1 w użytkowanie wieczyste i sprzedażą położonego na niej budynku.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w celu wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku oraz realizowania w nim świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.
2. Ustala się termin zakończenia wykonania remontu, modernizacji i adaptacji budynku na wyżej opisany cel do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.
3. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie .
4. Sprzedaż budynku zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
6. Cena nabycia budynku wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

7. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie .
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.