

ZARZĄDZENIE NR 29/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-09

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rogozińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 115/67 o powierzchni 0,0878 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego, objętej KW KR1P/00311593/1.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/67 o powierzchni 0,0878 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego, objętej KW KR1P/00311593/1.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z parceli l.kat. 464 oraz z części parcel l.kat. 462, 463, 634 stanowiących własność osób fizycznych które Decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście Nr DZGT.8221/10/83 z dnia 7 lipca 1983 r. zostały wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa pod budowę bazy magazynowo-ekspedycyjnej wraz z biurami dla RSW „Prasa Książka Ruch”. Ww. parcele utworzyły działkę nr 115/46. Na podstawie decyzji Nr RGG.7221/II/65/91/93Pe z dnia 15 listopada 1993 r. Kierownika Urzędu Rejonowego w Krakowie nastąpił zwrot 1/2 części działki nr 115/46 na rzecz poprzedniej współwłaścicielki nieruchomości składającej się z ww. parcel. Pozostali współwłaściciele lub ich spadkobiercy nie są znani. Decyzją Nr GG.VI.7242/I/205/I/98/Sj z dnia Wojewoda Krakowski stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Kraków prawa własności 1/2 części działki nr 115/46. Postanowieniem Nr I Ns 339/02/3 z dnia 18 czerwca 2002 r. Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia dokonał zniesienia współwłasności nieruchomości oznaczonej nr działki 115/46 poprzez jej podział na działki nr 115/66 i 115/67.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą i drzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rogozińskiego. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.

Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza 2x Dn 150, a przez jej zachodnią część sieć kanalizacji ogólnospławnej 2200/2490 mm. W związku z tym Gmina Miejska Kraków obciążyła nieruchomość służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz właścicieli tych sieci.

W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, basen Akademii Wychowania Fizycznego, biurowiec oraz tereny wolne od zabudowy.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 950 900,00 zł netto tj. ok. 1 083,03 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 1 169 607,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego opisanej wyżej nieruchomości.