

# **ZARZĄDZENIE NR 2709/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-27**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy alei Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Piotra Milli - Mokrzyckiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 16-Krowodrza przy al. Waszyngtona, objętej KW KR1P/00070351/1, stanowiącą:

- część tj. 0,0166 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 21 (rolniczy),
- udział wynoszący 2/27 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0002 ha, zapewniający dojście do ogródka działkowego (droga dojazdowa),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 52	16 - Krowodrza	KR1P/0007 0351/1	Nieruchomość położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r. i znajduje się w terenach zieleni przeznaczonych pod ogólnodostępne parki i zieleńce – ZPp.3.	Al. Waszyngtona  część nieruchomości gruntowej porośnięta drzewami i krzewami oraz dojście w obrębie zespołu ogródków	0,0166 ha  udział wynoszący 2/27 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0002 ha	ogródek działkowy nr 21 (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście do ogródka działkowego ( droga dojazdowa )	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23 % VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,96 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.