

ZARZĄDZENIE NR 27/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-01-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu dwustanowiskowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 22, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 kwietnia 2103 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy Nr G7 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Albertyńskim Nr 22 o powierzchni użytkowej 46,90 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 kwietnia 2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 84 o powierzchni 0,1453 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076671/2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 27/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-01-09

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 kwietnia 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Albertyńskie Nr 22</p> <p>garaż Nr G7 o powierzchni użytkowej 46,90 m²</p>	<p>Garaż Nr G7 usytuowany jest w przyziemiu budynku w os. Albertyńskim Nr 22. Posiada dwa stanowiska postojowe w układzie zależnym. Wjazd do garażu odbywa się po pochylni betonowej. Brama wjazdowa do lokalu jest drewniana dwuskrzydłowa. Posadzka w lokalu jest betonowa, nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. W garażu są 2 małe okna pcv. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co. Przez lokal przechodzą rury instalacyjne: centralnego ogrzewania, wodne i pion kanalizacyjny. W lokalu znajduje się zlew 1-komorowy, a w podłodze zlokalizowane są 2 otwory ściekowe. Do wspólnego użytkowania dla właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali pozostaje działka nr 84, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali. Dojazd do garażu odbywa się z ul. Dąbrowskiej, następnie ul. Lawendową o nawierzchni asfaltowej, biegnącą wzdłuż budynku, znajdującą się na działce nr 83, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka 84 o pow. 0,1453 ha obr. 7 Nowa Huta KW KR1P/000766 71/2</p>	<p>8/1000</p>	<p>44 100,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 5 227,00 zł</p>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.