

# **ZARZĄDZENIE NR 2615/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-19**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Żwirki i Wigury.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/735/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Żwirki i Wigury - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 21/24 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 227 o powierzchni 0,0454 ha, objętej KW KR1P/00048049/8, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Żwirki i Wigury - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 21/24 części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie,  
przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 21/24 części nieruchomości
1.	udział wynoszący 21/24 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 227	0,0454	4 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0 0048049 /8	<b>ul. Żwirki i Wigury</b>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.</p> <p>Nieruchomość ma kształt prostokąta, położona jest w terenie płaskim. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami. Na działce znajdują się obiekty drewniane w złym stanie technicznym, nie trwale związane z gruntem. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki o charakterze wielomieszkaniowym i usługowym. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Działka jest ogrodzona. Wejście na działkę prowadzi od strony ul. Żwirki i Wigury przez metalową bramę. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Żwirki i Wigury.</p>	<b>342 000,00 zł</b>

1. Sprzedaż udziału w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.