

ZARZĄDZENIE NR 2570/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 4/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie, przy Placu Serkowskiego Nr 4.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/733/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 4/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy Placu Serkowskiego Nr 4 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 4/5 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 206 o powierzchni 0,0861 ha, objętej księgą wieczystą KW KR1P/00002357/6, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy Placu Serkowskiego Nr 4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 4/5 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami użytkowymi przy Placu Serkowskiego Nr 4 w Krakowie, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 4/5 części nieruchomości
1.	udział wynoszący 4/5 części zbudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 206	0,0861	12 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 002357/6	Plac Serkowskiego Nr 4	Opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MU. Uchwałą Nr XXI/281/11 z dnia 6 lipca 2011 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Stare Podgórze – Kalwaryjska”. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w obszar objęty pracami planistycznymi. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym na mocy zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii.	500 000,00 zł

						<p>Nieruchomość zabudowana jest murowanymi budynkami użytkowymi, jednokondygnacyjnymi, z dachem jednospadowym pokrytym papą. Budynki zostały wzniesione w 1900 r. We wschodniej części nieruchomości zlokalizowany jest sklep o łącznej powierzchni użytkowej 110,99 m², warsztat o powierzchni użytkowej 48,98 m² oraz magazyn o powierzchni użytkowej 9,01 m². W zachodniej części zlokalizowane są 3 warsztaty o powierzchniach użytkowych wynoszących odpowiednio: 49,31 m², 30,68 m², 26,87 m² oraz 2 murowane garaże o powierzchni użytkowej 36,72 m² każdy. Wymienione wyżej lokale są użytkowane na podstawie umów najmu, zawartych z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, który zarządza przedmiotową nieruchomością.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.