

ZARZĄDZENIE NR 2569/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-18

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Renaty Blicharz z zastosowaniem 80% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Renaty Blicharz z zastosowaniem 80% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18
usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Renaty
Blicharz z zastosowaniem 80% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 87 o powierzchni 813 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętym KW Nr 81026, na rzecz Pani Renaty Blicharz oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemczynie lokalu mieszkalnego została poinformowana pismem z dnia 29.06.2011 r. o przyczynach wyłączających ze sprzedaży najmowany przez nią lokal mieszkalny. Jak bowiem ustalono na podstawie znajdującej się w aktach sprawy kserokopii pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego Rep. A 116/2010 w dniu 08.04.2010 r. najemczynie upoważniła swoją matkę Irenę Szlęk-Babiarz m. in. do sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 24 na os. Kazimierzowskim w Krakowie dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr 250981. Treść powołanej księgi wieczystej wskazuje, iż obecnie właścicielem lokalu nr 5 w budynku na os. Kazimierzowskim 24 w Krakowie jest Pan Wiesław Mnich. Z dołączonej do akt sprawy kserokopii aktu notarialnego Rep. A 3222/2010 umowy sprzedaży z dnia 29.06.2010 r., wynika, iż Pani Irena Szlęk-Babiarz działając w imieniu córki Renaty Blicharz sprzedała wraz z Elżbietą Furgał i Mariuszem Babiarz Wiesławowi Mnichowi lokal mieszkalny nr 5 na os. Kazimierzowskim 24.

Zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Według wyjaśnień zawartych w piśmie Pani Renaty Blicharz skierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa, odziedziczyła ona udział w wysokości 1/3 części w lokalu mieszkalnym na os. Kazimierzowskim 24/5 o pow 18,21 m². Z uwagi na fakt, iż mieszkanie objęte było współwłasnością, jedynym wyjściem była sprzedaż tego lokalu, a uzyskane środki pieniężne miały zostać przeznaczone na wykup mieszkania komunalnego. Przedmiotowy lokal został zbyty za 122.000 zł przy czym ze względu na współwłasność należy domniemywać, że Pani Renata Blicharz uzyskała 1/3 tej ceny.

Wątpliwości dotyczące zasadności zbycia wnioskowanego do wykupu lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na zasadach preferencyjnych powodował fakt posiadania, a następnie zbycia odziedziczonego lokalu mieszkalnego na os. Kazimierzowskim 24/5 w Krakowie. Aktualnie obowiązująca uchwała Rady Miasta Krakowa precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości Pani Renata Blicharz wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz. W realizacji wystąpienia najemcy sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa pod obrady Komisji Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisji Budżetowej.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w przedmiotowej sprawie opinią Nr 273/12 z dnia 10 stycznia 2012 r. znak BR.01.0014.2.5.9.2012, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa uczyniła to również pozytywną opinią nr 193/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r. znak BR-01.0014.2.3.9.2012. Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa możliwym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.